



OP Koti

509,0 m<sup>2</sup>/509,0 m<sup>2</sup>

Nuottakuja 21  
Parainen, Parainen

Kohdenumero 503170

Rivitalo, 4x3h+k, 2x2h+k, 1x4h+k



## Kaksi rivitaloa

Myynnissä kaksi rivitaloa Paraisten Kyrkängissä, aurinkoisella ja korkealla kalliolla, upeiden merimaisemien äärellä. Saaristotielle vain noin 500 metriä ja täältä on nopeat ja hyvät kulkuyhteydet niin Paraisten keskustan kuin Turunkin suuntaan, liikkuu sitten omalla autolla, pyörällä tai julkisilla. Meren rantaan on vain noin 250 metriä. Lähes kaikista rivitalojen asunnoista on merinäkö. Rakennukset ovat toimineet lähellä sijaitsevan kalakoulun opettajien asuntoina ja myöhemmin suosittuina vuokra-asuntoina. Asunnot sopivat sijaintinsa puolesta myös erinomaisesti vapaa-ajan käyttöön, mutta yksitasoisista vuokrattavista perheasunnoistakin on myös kysyntää Paraisilla. Rakennukset sijaitsevat rauhallisella paikalla päättyvän tien

Kov. 1985  
Mh. 400 000,00 €  
Energialuokka E<sub>2018</sub>



Nuottakuja 21  
21610 KIRJALA, Parainen

päässä.

Anne Backman, puh. 040 5953770, [anne.backman@op.fi](mailto:anne.backman@op.fi)

# 509,0 m<sup>2</sup>/509,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 503170

Rivitalo, 4x3h+k, 2x2h+k, 1x4h+k



POIJUKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-artisti, ei mittakaavassa.

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 400 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:**  
**Lisätiedot:**

Kaukolämpö 122kWh/m<sup>2</sup>/v  
Sähkö-, lämpö- ja vesijohtoverkot on kytketty läheiseen koulurakennukseen. Myynnin jälkeen rakennukset eriytetään koulun sähkö- ja lämpöverkosta. Ostaja vastaa vesi-viemäri osuudestaan koulun runkolinjaan asti. Kohteessa ei ole lämmönjakohuonetta. Ostajan tulee varautua näistä aiheutuviin liittymismaksuihin ja rakentamiskustannuksiin.

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	509,0 m <sup>2</sup> *)
Kokonaispinta-ala:	509,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	3h+k:75m <sup>2</sup> , 2h+k:59 m <sup>2</sup> , 4h+k:91m <sup>2</sup> . Sauna, pesuhuone, pukuhuone.
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Vuokrattu.
Vuokrattu:	Kyllä
Rakennusmateriaali:	Puu, Julkisivu tiili.
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, Sähkö-, lämpö- ja vesijohtoverkot on kytketty läheiseen koulurakennukseen. Myynnin jälkeen rakennukset eriytetään koulun sähkö- ja lämpöverkosta. Ostaja vastaa vesi-viemäri osuudestaan koulun runkolinjaan asti. Kohteessa ei ole lämmönjakohuonetta. Ostajan tulee varautua näistä aiheutuviin liittymis-maksuihin ja rakentamiskustannuksiin.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	E <sub>2018</sub>
Muut rakennukset:	Kaksi talousrakennusta, pinta-ala yht. n.40m <sup>2</sup> .

## Varusteet

Keittiö:	Kaikki asunnot on varustettu perustason kodinkoneilla, joita on uusittu tarpeen mukaan.
Sauna/kph/wc: Pintamateriaalit: Säilytystilat:	K-talossa on yhteinen saunatila.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro: Kiinteistötunnus:	445-444-2-54 Määräala n. 8500 m <sup>2</sup>
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus: Maapohjan pinta-ala:	8 500 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy: Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Sähkö-, lämpö- ja vesijohtoverkot on kytketty läheiseen koulurakennukseen. Myynnin jälkeen rakennukset eriytetään koulun sähkö- ja lämpöverkosta. Ostaja vastaa vesi-viemäri osuudestaan koulun runkolinjaan asti. Kohteessa ei ole lämmönjakohuonetta. Ostajan tulee varautua näistä aiheutuviin liittymis-maksuihin ja rakentamiskustannuksiin.
Jätevesiselvitys tehty: Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Ei
Käytetty rakennusoikeus:	Yleiskaava, rakennuslupa/Paraisten kaupunki.
Kiinnitykset:	638 m <sup>2</sup>
Muut rasitukset ja rasitteet:	0,00 €
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 18.3.2020. PTS, 18.3.2020.
Ranta:	„
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Kohde on 4.7.2002 vahvistetussa yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoituksella PY-1, käyttötarkoitukseltaan julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Rakennusoikeutta ei ole vahvistettu. Mahdollinen uusi käyttötarkoitus voidaan vahvistaa poikkeamispäätöksen tai kaavamuutoksen avulla. Paraisten kaupungin alustavan näkemyksen mukaan alueen käyttö esimerkiksi omakotirakentamiseen vaatii alueen asemakaavoittamista. Paraisten rakennusjärjestyksen mukaan "Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikan tulee olla ajateltuun rakentamiseen sopiva maastoltaan sekä sijainniltaan. "Ennakkolausunnon perusteella Paraisten kaupunki on avoin ja joustava, uskottavalle ja kohtuulliselle käyttötarkoituksen muutokselle. Paraisten keskusta n.4 km Linja-autopysäkki 650 m
Lähipalvelut: Liikenneyhteydet:	

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusrajoitettu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Kohti uutta kotia?  
Saat nyt 1000 € alennuksen  
välityspalkkiosta!



OP Koti

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV ajalla 1.8.-31.12.22  
Edun käyttö ei voi alittaa 3800 € minimipalkkiota. Alennus  
hinnaston mukaisesta palkkiosta (4,96 %)

## Ota yhteyttä



Anne Backman

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja LKV,  
KiAT

Puhelin 040 5953770  
anne.backman@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Rantatie 20, 21600 PARAINEN

Y-tunnus 0911093-5

24.8.2022 11.46