



OP Koti

Ahlströmin Metsätie 50
Pöytyä, Yläne

60,2 m²/83,0 m²

Kohdenumero 697404

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,kph,sauna,pukuh.



Vapaa-ajan asunto

Lammikivitalo harkoista rakennettu vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu asunto. Oma kaivo, varaava takka, tilavat sauna ja kylpyhuone. Terrassit kahdella sivulla. Rakennuslupa laajennukselle haettu, johon ajatus rakentaa mm. vesi wc. 1 ha:n kallioinen tontti. Nopeasti vapaa. Tied. ja esittelyt Anne Konstari p. 050 4125 797, anne.konstari@op.fi

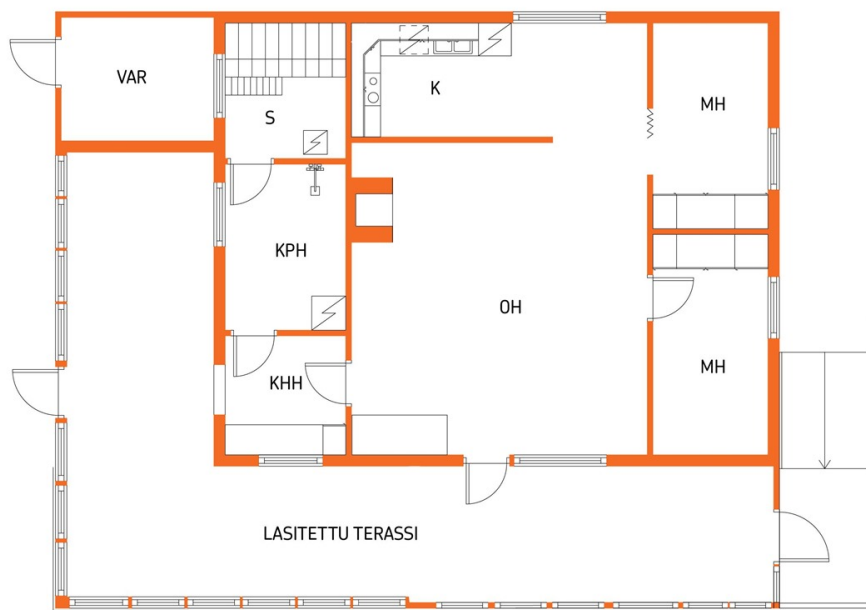
Essi Mäkilä, puh. 040 153 3888, essi.makila@op.fi

Kov. 2010
Mh. 86 500,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

60,2 m²/83,0 m²

Kohdenumero 697404

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,kph,sauna,pukuh.



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 86 500,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Kiinteistövero: 109,0
Lisätiedot: Puita lämmitykseen

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	60,2 m ² *)	Muut tilat: 22,8 m ²
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	sauna,kph,var.pukuh.	
Käyttöönottovuosi:	2010	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Harkko, Lammi-kivitalo harkoista rakennettu (harkot 40cm) julkisivut laudoitettu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, varaava takka (lisäksi sähkölämmitys).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Vesivessaa varten asennettu umpisäiliö Uponor-umpitankki 5,3 m3. Harmaavesille sakokaivot ja imeytyskenttä. puuvarasto, puucee	
Muut rakennukset:	Rakennuslupa haettu laajennukselle 8.12.2014, rakennusluvan voimassaolo on umpeutunut 12/2020.	
Muut rakennukset luvat:		

Varusteet

Keittiö:	Kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia maalattu betoni. Olohuone: lattia maalattu betoni. Makuuhuone 1: lattia maalattu betoni. Makuuhuone 2: lattia maalattu betoni. Sauna: lattia laattaa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia laattaa, seinät paneloitu.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Timola, 1:54
Kiinteistötunnus:	636-463-1-54
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pöytyä/Yläne
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	10 000 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajotus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	/porakaivo
Veden laatu ja riittävyys:	porakaivon syvyys 60m, painesäiliö saunan lauteiden alla
Viemäri/jätevesihuolto:	
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Pöytyän kunta.
Käytetty rakennusoikeus:	95 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Haettu rakennuslupa laajennukselle n. 41,2 m ² (varasto, wc,mh, on rakentamatta)
Kiinnitykset:	Rakennusoikeus e=0.15
Muut rasitukset ja rasitteet:	130 000,00 €

Muut tiedot

Lisätiedot:	Portit eivät kuulu kauppaan.
Lähipalvelut:	Yläneen keskustaan n. 4 km
Liikenneyhteydet:	oma auto

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusrajoitettu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Nyt on edut
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

Ota yhteyttä



Essi Mäkilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Puhelin 040 153 3888

essi.makila@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

7.4.2021 18.28