



Lieto keskusta

Hyväkuntoinen nopeasti vapautuva saunallinen koti Liedon keskustassa palveluiden läheisyydessä. Hissitalon kolmannessa kerroksessa. Lasitettu tilava parveke. Hyvät parkkitilat.

Tied. ja esittelyt Anne Konstari p. 050 4125 797,
anne.konstari@op.fi

Anne Konstari, puh. 050 4125 797, anne.konstari@op.fi

Kov. 1999

Mh. 169 000,00 €

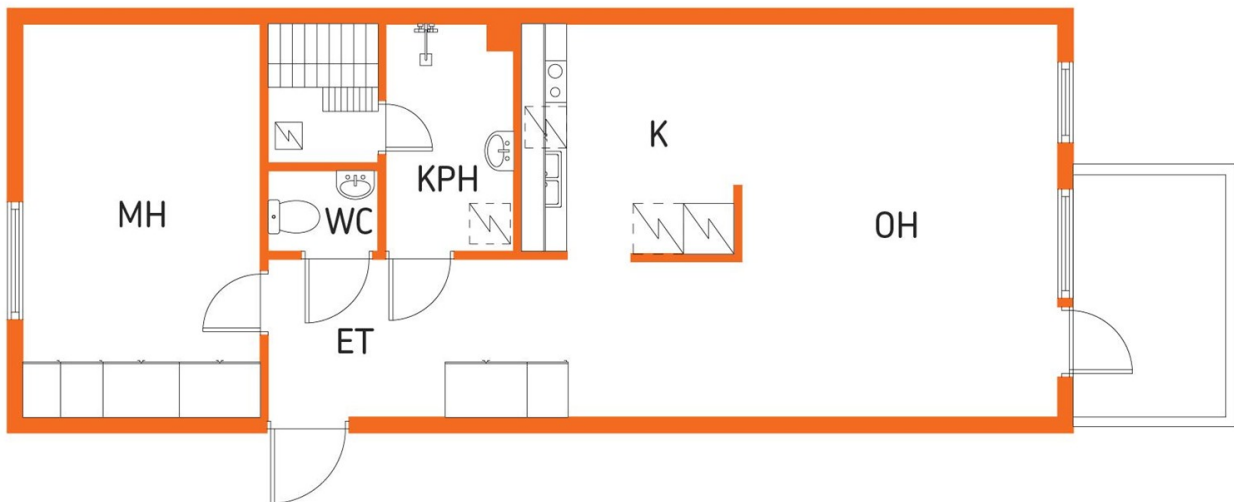
Vh. 169 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

63,5 m²

Kohdenumero 697250

Kerrostalo, 2h,k,kph,s,las.parveke



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	169 000,00 €	2 661,42 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	169 000,00 €	2 661,42 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	180,98 €/kk	2,85 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	180,98 €/kk	2,85 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	12546 - 13180 (635 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	3/4 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, keittiön taso laminaattia.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti. Olohuone: parketti/ tapetti. Makuuhuone 1: parketti/ tapetti. Sauna: seinät pääneloitu/ lattia laattaa. Kylpyhuone: kaakeloitu. Eteinen: parkettia. Wc: kaakeloitu.
Säilytystilat:	Vintti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Liedon keskustan palvelut
---------------	---------------------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Liedon Keisvuorenpolku
Käyttöönottovuosi:	1999
Rakennusmateriaali:	Betoni, ja Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili. Päärakennuksen katon käsittely tehty 2016. Katon remontti harkinnassa. Kaukolämpö.
Lämmitysjärjestelmä:	
Lämmönjakojärjestelmä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto. Ito
Ilmanvaihtojärjestelmä:	C ₂₀₁₈
Energialuokka:	
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Tapio Hänninen, Liedon Tili- ja Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiössä on:	Vinttikomerot, talovarasto
Peruskorjaukset:	Isännöitsijänpapereiden mukaan suoritettut korjaukset: Autokatos maalattu 2010. Pyöravaraston maalaus 2009. Ilmastoinnin nuohous 2008. Räystäslautojen maalaus 2012. Piha-aitojen uusinta 2012. Lv-säätö 2015. Päärakennuksen katon käsittely 2016. lv-nuohous ja säätö 2018.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Katto-Katteen uusinta
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 430 m ² Tontin omistus:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 38 kpl (2273,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl, sähköpistokepaikkoja 20 kpl,.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Liedon kunta
Lisätietoja:	

Yhtiön tiedot



Nyt on edut
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

Ota yhteyttä



Anne Konstari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 4125 797, 050 4125 797

anne.konstari@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

9.4.2021 20.30