



Upea perheasunto  
viihtyisällä ja rauhallisella  
paikalla/ myynti tai  
vuokraus!

Kov. 1980  
Mh. 69 500,00 €  
Vh. 69 500,00 €  
Energialuokka E<sub>2013</sub>

Kivalla tavalla uudistettu kahden kerroksen koti. Selkeä pohjaratkaisu, mukava parveke ja maaterassi. Koti lämpimää kaukolämmöllä. Arjen luksusta tuovat valokuitu ja kaapeli-TV.

Tiedustelut ja esittelyt:



Suojastontie 23 B 7  
32210 LOIMAA

Tanja Leinonen, puh. 050 3382718, [tanja.leinonen@op.fi](mailto:tanja.leinonen@op.fi)

# 100,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 669641

Rivitalo, 4h, k, s



## Hintatiedot

Myyntihinta:	69 500,00 €	695,00 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	69 500,00 €	695,00 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	280,00 €/kk	2,80 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
laajakaistavastike:	16,05 €/kk	0,16 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	296,05 €/kk	2,80 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	käyttösähkö kulutuksen mukaan, vakuutukset.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	100,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	100,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	3797 - 4490 (0 kpl)
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1-2/2
<b>Parveke:</b>	On. Ulostyönnetty parveke länsipuolella, alakerrassa terassi niin ikään länsipuolella.
<b>Terassi:</b>	On
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Vuokrattu:</b>	Kyllä
<b>Vuokran määrä:</b>	750,00 €/kk
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä.
	Alakerran aulan lattian laminaatti 10/2015
	yläkerran wc-remontti, laatoitus, uudet vesikalusteet 12/2017.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääviileäkaappi, induktioliesi, liesituuletin, irralliset kaapistot kiinteänom. kaapistot, keittiössä sälekaihtimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	
<b>Säilytystilat:</b>	Ulkovarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, keittiössä. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Ilmalämpöpumppu.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Kaikki palvelut noin kilometrin säteellä, mm. päiväkotit, kauppa, uimahalli yms.
----------------------	--

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As Oy Suojastontie
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1980
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni, elementtirakenteinen.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti. vesikate uusittu 1996.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	koneellinen poisto
<b>Energialuokka:</b>	E <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	
<b>Isännöitsijä:</b>	Loimaan tili ja kiinteistö, Ritva Rajamäki
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Kaapeli-TV, valokuitu
<b>Peruskorjaukset:</b>	Vesikate 1996,
	pihakäytävän muotoilu 2001,
	ikkunat ovet,lukitukset 2004, kaukolämpö 2008,
	ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2009,
	autotallin laudoitukset 2010, elementtisaumat uusittu pl. parvekerakenteiden takana olevat saumat 2011,
	Lounean valokuitu 2012
	C- ja D-talojen välisestä sadevesien ohjaukset,

## Yhtiön tiedot

	patolevyt päätyihin 2013,
	räystäskourut ja syöksytorvet 2014
	puiden kaatoa 2014-2015
	vesikatkon huolto 2015
	A- ja B -talojen päätyjen sadevesiohjaukset, patolevyt talon päätyihin 2017
	rakennusten päätyjen puuosien maalaus 2017
	varastorakennelmien kunnostus ja maalaus 2018
	D-talon toisen päädyn sadevesiohjaus ja patolevyt 2018
	pihakäytävien muotoilua 2019
<b>Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	- selvitetään huoneistokohtaisen ilmastoinnin lämmön talteenottojärjestelmän kustannukset mahdollista uusimista varten
	- putkistojen kuntotutkimuksen teettäminen
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	6 415 m <sup>2</sup>
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma Asuinhuoneistoja 16 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) autokatospaikkoja 16 kpl.,
<b>Tiedot autopaikeista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava
<b>Lisätietoja:</b>	

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.





Nyt on edut  
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen  
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon  
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti  
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai  
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Tanja Leinonen

Kiinteistönvälittäjä LKV, kaupanvahvistaja  
Puhelin 050 3382718  
tanja.leinonen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Väinämöisenkatu 6, 32200 LOIMAA  
0400 536 941

Y-tunnus 0911093-5

17.2.2021 11.58