



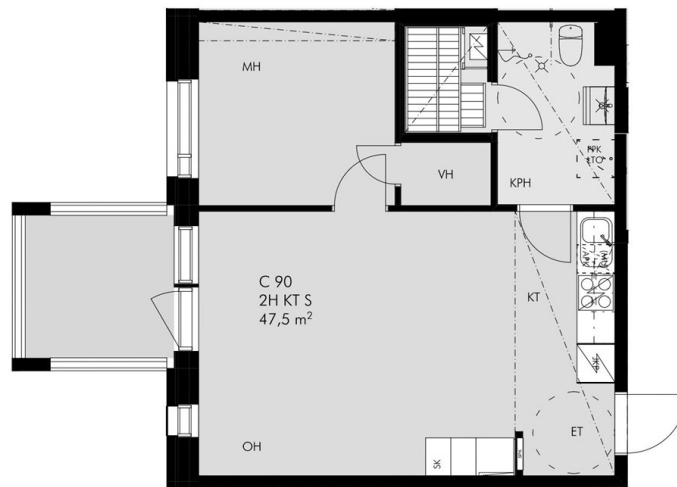
Kirsi Kivimäki, puh. 050 478 3158, kirsi.kivimaki@op.fi

Kov. 2020
Mh. 63 740,00 €
Vh. 209 900,00 €
Energialuokka B₂₀₁₈
Tontin lunastushinta
38 467,40 €

47,5 m²

Kohdenumero 665460

Kerrostalo, 2 h,kt,s,vh



Hintatiedot

Myyntihinta:	63 740,00 €	1 341,89 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	146 160,00 €	3 077,05 €/m ²
Velaton hinta:	209 900,00 €	4 418,95 €/m ²
Tontin lunastushinta:	38 467,40 € (**)	
Maksuehto:	*	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	152,00 €/kk	3,20 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	121,69 €/kk	2,56 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	273,69 €/kk	5,76 €/m ² /kk
Tonttivastike:	160,55 €/kk	**)
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, tietoliikenneyhteyksmaksu 4,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vastikeperusteena hoitovastikkeelle on neliot, pääomavastikkeelle osakelukumäärä. Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus kulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan (oma mittari ja sähkö sopimus). Taloussuunnitelman mukainen arvioitu hoitovastike 3,20 EUR/m ² , pääomavastike 0,481 EUR/osake (pelkkä korko) valmistumisesta alkaen n. 3 vuotta, pääomavastike 2,889 EUR/osake (korko+lyhennys) aletaan periä n. 3 vuoden kuluttua valmistumisesta. Laina-aika 25 v sisältäen rakennusajan, korko 6 kk Euribor ja sen jälkeen 6 kk tai 12 kk Euribor. Marginaali 0,79 % tarkistus 5 v välein. Tontin vuokra valmistuessa n. 3,38 EUR/m ² , tontin	

lunastushinta valmistuessa n. 809,84
EUR/m².

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osaknumerot:	21854-22106 (253 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	5/6
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	n. lounas
Vapautuminen:	arvioitu valmistuminen 02-04/2020
Lisätietoa huoneistosta:	Yhtiön autohallipaikat myydään osakkeina. Myyntihinta 4868,00 EUR, velaton hinta 17000,00 EUR. Hoitovastike 28,00 EUR/kk. Tarkemmat tiedot välittäjältä.

Varusteet

Keittiö:	Yksioissä ja kaksioissa yksi jääkaappipakastin, isommissa 2 kpl. Keraaminen liesitaso 60 cm ja erillisuuni (paitsi A-rapun 1h ja 2 h, joissa 50 cm keraaminen lattialiesi) liesikupu, jossa ilmanvaihtokoneen ohjaus, mikroaaltouuni varaus, astianpesukone 45 cm (1h ja 2h) 60 cm (3h ja 4h). Keittiön altaat ruostumatonta terästä, tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat laminaattipintaisia. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
Sauna/kph/wc:	Pesuhuoneessa pesukoneliitäntä, tilavaraus pyykkitorille. Allaskaappi (ovellinen) ja peilikaappi. Jatkuvalämmitteinen lattialämmitys. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
Pintamateriaalit:	Asuintiloissa parkettilattia, seinät maalattu. Pesuhuoneessa seinä- ja lattialaatoitus. Mahdollisessa erillisessä wc:ssä laattalattia, seinät maalattu. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
Säilytystilat:	Vaatehuone, huoneistokohtainen irtainvarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, 10M. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmöntalteenotolla.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kakolan Keidas I
Käyttöönottovuosi:	2020
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto, asuntokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, ohjaus liesikuvusta. Ilmanvaihtokoneen sähkömittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa.
Energialuokka:	B ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Vuokrattu
	Tontin vuokra: 164 268,00 €/v

Yhtiön tiedot

Tontin vuokranantaja: Ålandsbanken
Tonttirahasto
Erikoissijoitusrahasto

**Vuokrasopimus
voimassa:**
24.04.2048

**Asuin- ja liikehuoneistot
yht. (kpl/m²):** Asuinhuoneistoja 96 kpl (4178,5 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista: Autotalleja tai hallipaikkoja 57 kpl.,

Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava

Lisätietoja:

Varainsiirtovero tontin lunastuksesta 4 %. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % asunnon velattomasta myyntihinnasta. * maksuehto: maksuerätaulukon mukaan

**) Kyseinen talo rakennetaan/on rakennettu vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Lunastusosuuden suuruus määräytyy lunastusajankohdan mukaan.

Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



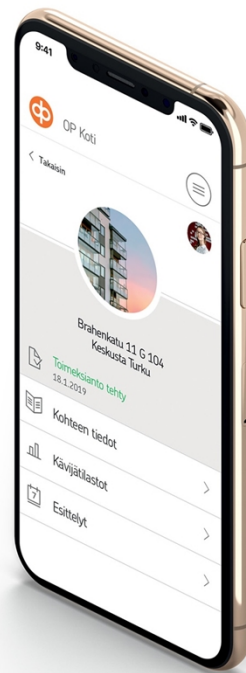
Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten



Ota yhteyttä



Kirsi Kivimäki

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puhelin 050 478 3158

kirsi.kivimaki@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

14.11.2019 18.11