



Tiililinnankatu 2  
Turku, Kakolanmäki

40,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 665414

Kerrostalo, 2 h,kt,vh



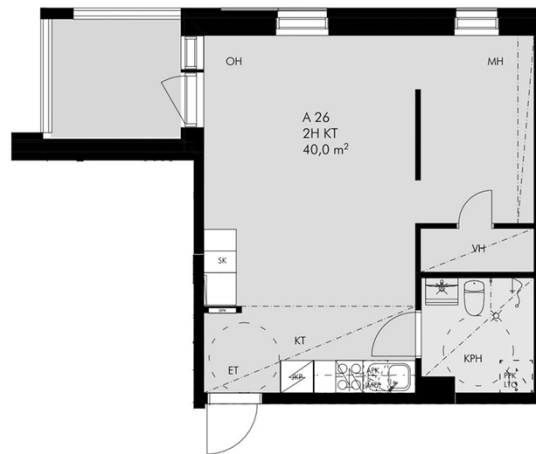
Minna Mäenpää, puh. 040 506 0263,  
minna.maenpaa@op.fi

Kov. 2020  
Mh. 56 338,00 €  
Vh. 186 900,00 €  
Energialuokka B<sub>2018</sub>  
Tontin lunastushinta  
32 393,60 €

# 40,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 665414

Kerrostalo, 2 h,kt,vh



## Hintatiedot

Myyntihinta:	56 338,00 €	1 408,45 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	130 562,00 €	3 264,05 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	186 900,00 €	4 672,50 €/m <sup>2</sup>
Tontin lunastushinta:	32 393,60 € (**)	
Maksuehto:	*	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	128,00 €/kk	3,20 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	108,71 €/kk	2,72 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	236,71 €/kk	5,92 €/m <sup>2</sup> /kk
Tonttivastike:	135,20 €/kk	**)
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, tietoliikenneyhteyksmaksu 4,00 €/kk. Vastikeperusteena hoitovastikkeelle on neliöt, pääomavastikkeelle osakelukumäärä. Vesimaksu on ennakkomaksu, tasauskulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan (oma mittari ja sähkösopimus). Taloussuunnitelman mukainen arvioitu hoitovastike 3,20 EUR/m <sup>2</sup> , pääomavastike 0,481 EUR/osake (pelkkä korko) valmistumisesta alkaen n. 3 vuotta, pääomavastike 2,889 EUR/osake (korko+lyhennys) aletaan periä n. 3 vuoden kuluttua valmistumisesta. Laina-aika 25 v sisältäen rakennusajan, korko 6 kk Euribor ja sen jälkeen 6 kk tai 12 kk Euribor. Marginaali 0,79 % tarkistus 5 v välein. Tontin vuokra valmistuessa n. 3,38 EUR/m <sup>2</sup> , tontin	
Lisätiedot:		

lunastushinta valmistuessa n. 809,84  
EUR/m<sup>2</sup>.

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	40,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	40,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osaknumerot:</b>	5860-6112 (253 kpl)
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	5/6
<b>Parveke:</b>	On, lasitettu
<b>Terassi:</b>	Ei
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	n. lounaaseen
<b>Vapautuminen:</b>	arvioitu valmistuminen 02-04/2020
<b>Lisätietoa huoneistosta:</b>	Yhtiön autohallipaikat myydään osakkeina. Myyntihinta 4868,00 EUR, velaton hinta 17000,00 EUR. Hoitovastike 28,00 EUR/kk. Tarkemmat tiedot välittäjältä.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Yksioissä ja kaksioissa yksi jääkaappipakastin, isommissa 2 kpl. Keraaminen liesitaso 60 cm ja erillisuuni (paitsi A-rapun 1h ja 2 h, joissa 50 cm keraaminen lattialiesi) liesikupu, jossa ilmanvaihtokoneen ohjaus, mikroaaltouuni varaus, astianpesukone 45 cm (1h ja 2h) 60 cm (3h ja 4h). Keittiön altaat ruostumatonta terästä, tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat laminaattipintaisia. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Pesuhuoneessa pesukoneliitäntä, tilavaraus pyykkitorille. Allaskaappi (ovellinen) ja peilikaappi. Jatkuvalämmitteinen lattialämmitys. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Asuintiloissa parkettilattia, seinät maalattu. Pesuhuoneessa seinä- ja lattialaatoitus. Mahdollisessa erillisessä wc:ssä laattalattia, seinät maalattu. Tarkemmat tiedot huoneistokortista.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, huoneistokohtainen irtainvarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, 10M. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmöntalteenotolla.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Kakolan Keidas I
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2020
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyppi ja kate:</b>	
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Lattialämmitys vesi.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen ilmanvaihto, asuntokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, ohjaus liesikuvusta. Ilmanvaihtokoneen sähkömittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa.
<b>Energialuokka:</b>	B <sub>2018</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	
<b>Isännöitsijä:</b>	
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
<b>Peruskorjaukset:</b>	
<b>Päätetyt remontit:</b>	
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	<b>Tontin omistus:</b> Vuokrattu
	<b>Tontin vuokra:</b> 164 268,00 €/v

## Yhtiön tiedot

---

**Tontin vuokranantaja:** Ålandsbanken  
Tonttirahasto  
Erikoissijoitusrahasto

**Vuokrasopimus  
voimassa:**  
24.04.2048

**Asuin- ja liikehuoneistot  
yht. (kpl/m<sup>2</sup>):** Asuinhuoneistoja 96 kpl (4178,5 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

**Tiedot autopaikoista:** Autotalleja tai hallipaikkoja 57 kpl.,

**Kaavoitus/lisätietoja antaa:** Asemakaava

### Lisätietoja:

Varainsiirtovero tontin lunastuksesta 4 %. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % asunnon velattomasta myyntihinnasta. \* maksuehto: maksuerätaulukon mukaan

\*\* ) Kyseinen talo rakennetaan/on rakennettu vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Lunastusosuuden suuruus määräytyy lunastusajankohdan mukaan.

# Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



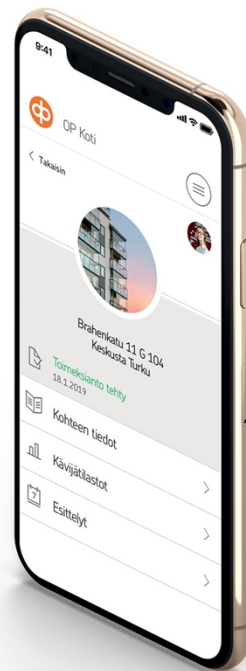
Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä  
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä  
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi  
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten



## Ota yhteyttä



Minna Mäenpää

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, YKV,  
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 506 0263, 040 506 0263  
minna.maenpaa@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU  
010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

14.11.2019 18.10