



Kov. 2020

Mh. 55 167,00 €

Vh. 183 890,00 €

Energialuokka B₂₀₁₈

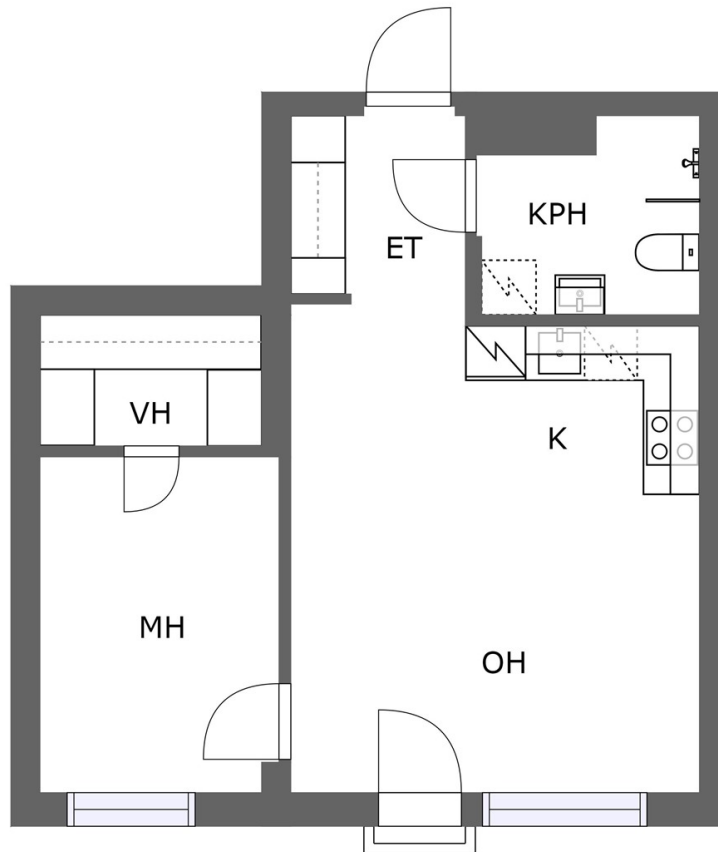
Ennakkomarkkinoinnissa nyt Asunto Oy Turun Puubyggeli, joka käsittää kaksi puukerrostaloa. Kohteen arvioitu valmistuminen on syksyllä 2020. Puubyggelin rakennus A on nelikerroksinen ja rakennus B kolmikerroksinen. Huoneistoja taloihin tulee yhteensä 70. Huoneistotyypit ovat yksiöitä ja kaksioita.

Mauno Heinonen, puh. 040 937 2247,
mauno.heinonen@op.fi

44,5 m²

Kohdenumero 664307

Kerrostalo, 2 h,kt,vh



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Hintatiedot

Myyntihinta:	55 167,00 €	1 239,71 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	128 723,00 €	2 892,65 €/m ²
Velaton hinta:	183 890,00 €	4 132,36 €/m ²
Maksuehto:	*	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	229,18 €/kk	5,15 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	96,54 €/kk	2,17 €/m ² /kk
Yhtiövästike yht:	325,72 €/kk	7,32 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Laina-aika 25 v, marginaali 0,9 % + 12 kk euribor. Rahoitusvastike v. 2021 alkaen 466,39 e/kk. Vastikkeet arvioita, tarkentuu virallisessa talousarviossa. Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen. Sähkö kulutuksen mukaan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/3
Parveke:	On. ranskalainen parveke
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	n. kaakko
Vapautuminen:	arvioitu valmistuminen syksy 2020

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille. Välitilassa laminaattilevy, työtasot laminaattia jossa upotettu teräsallas.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuoneessa suihku, suihkuseinä, peilikaappi valaisimella, tila- ja liitäntävaraus pesutornille, mukavuuslattia- ja seinälämmitys sähköllä (asunnon sähkö), pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.
Pintamateriaalit:	Lattioissa lukkoponttinvinyyli, seinät maalattu. Kylpyhuoneessa seinä- ja lattialaatoitus.
Säilytystilat:	irtaimistovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, valokuituyhteys kiinteistöön. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, tulo- ja poistoilmanvaihtolaite LTO. palovaroin, sähköverkko (patterivarmennus).

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Puubyggeli	
Käyttöönottovuosi:	2020	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi ja kate:	Harja, kumibitumikermieristys.	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, kylpyhuoneissa mukavuuslattia- ja seinälämmitys sähköllä (oma sähkö).	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.	
Energialuokka:	B ₂₀₁₈	
Kiinteistön hoidosta vastaa:		
Isännöitsijä:	Pyörävarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys	
Taloyhtiössä on:		
Peruskorjaukset:		
Päätetyt remontit:		
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:		
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:		
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Vuokrattu	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Turun kaupunki	Vuokrasopimus voimassa: 31.12.2068
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 70 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)	
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 15 kpl, autokatospaikkoja 15 kpl.	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava	
Lisätietoja:		

Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



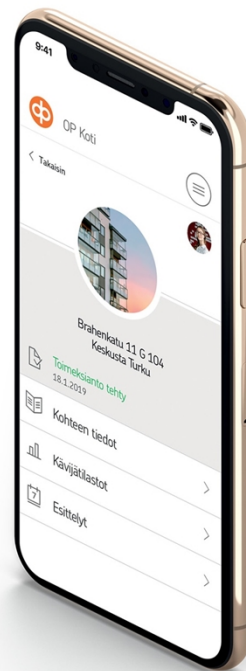
Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten



Ota yhteyttä



Mauno Heinonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puhelin 040 937 2247, 040 937 2247

mauno.heinonen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

8.11.2019 14.05