

# Varastotila



**Turku**

**Kohdenumero 663954**

1, 26,0 m<sup>2</sup>

Kov. 2017

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 25 112,35 €

Vh. 49 000,00 €

**Tiemestarinkatu 8.** Heti vapaa varastotila hyvällä sijainnilla aivan Turun Kehätien varressa. Yhtöllä on oma tontti, minkä ansiosta hoitovastike on pieni. Tilassa on hyvä varustelu: vesipiste (allas, hana, lämminvesivaraaja), wc-istuin, lattiakaivo öljynerotuksella ja oma vesimittari, oma sähköpääkeskus, jossa voimavirta ja valovirta, parvi. Teräksisissä nosto-ovissa on moottoroidut ovennostimet, epoksinnoitettu lattia. Peltiset väliseinät on tiivistetty eli mm. auton pesu on mahdollista. Yhtiössä on kameravalvonta, kiinteistönhuolto ja isännöinti. Piha on asfaltoitu ja valaistu. Tilaa voi käyttää myös autotallina ja harrastetilana.

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Otso Karikoski, puh. 050 522 8081, [otso.karikoski@op.fi](mailto:otso.karikoski@op.fi)

Varastotila 1

Kohdenumero: 663954

Tiemestarinkatu 8 3, 20360 TURKU

### Huoneiston tiedot

Omistusmuoto: Omistus  
Asuinpinta-ala: 26,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 26,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta:  
Osakenumerot: 57-82 (0 kpl)  
Kunto:  
Kerros/kerroksia:  
Parveke: Ei  
Terassi: Ei  
Vapautuminen: Heti

### Varusteet

Keittiö:  
Sauna/kph/wc:  
Pintamateriaalit: Seinä pellitetty ja tiivistetty, lattiassa epoksi-pinnoite  
Säilytystilat:

### Asumiskustannukset

Hoitovastike: 52,00 €/kk  
Rahoitusvastike: 175,76 €/kk  
Yhtiövastike yht: 227,76 €/kk  
Muita kustannuksia: Oma vesimittari

### Hintatiedot

Myyntihinta: 25 112,35 € 965,86 €/m<sup>2</sup>  
Osuus yhtiölainasta: 23 887,65 € 918,76 €/m<sup>2</sup>  
Velaton hinta: 49 000,00 € 1 884,62 €/m<sup>2</sup>  
Maksuehto: Käteinen **Lainaosuus maksettavissa: Kyllä**

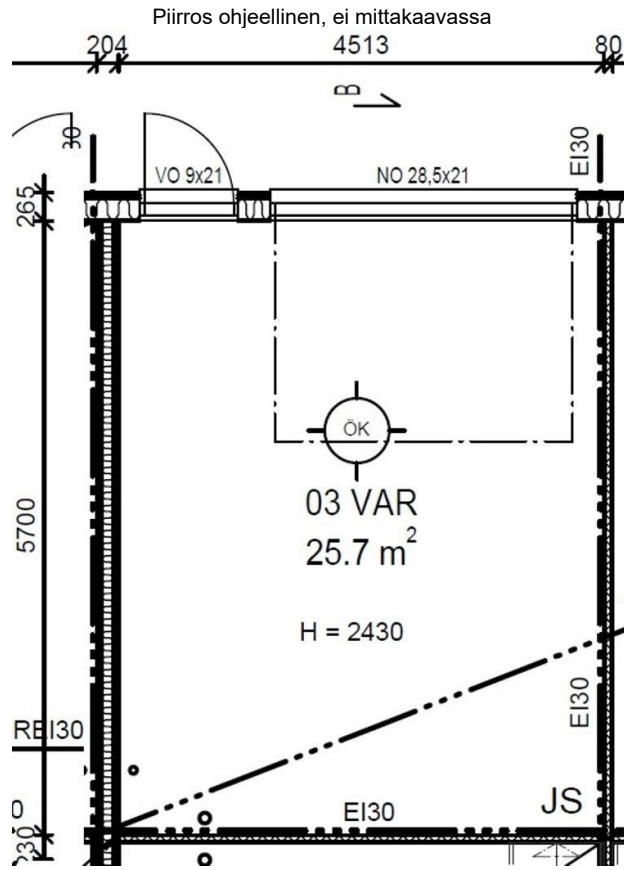
### Muut tiedot

### Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: Ei

### Yhtiön tiedot

Nimi: Kiinteistö Oy Tiemestarin Talliosake  
Käyttöönottovuosi: 2017  
Rakennusmateriaali: Puu.  
Kattotyyppi ja kate: Harja, pelti.  
Lämmitysjärjestelmä: Sähkö.  
Lämmönjakojärjestelmä: Sähköpatterilämmitys.  
Ilmanvaihtojärjestelmä:  
Energialuokka: Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.  
Kiinteistön hoidosta vastaa: Huoltoyhtiö.  
Isännöitsijä: Timo Nurmi p. 044 219 5858  
Peruskorjaukset:  
Päätetyt remontit:  
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:  
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:  
Tontin pinta-ala: **Tontin omistus: Oma**  
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>): Asuinhuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>) Muita tiloja 26 kpl (1206,0 m<sup>2</sup>)  
Tiedot autopaikoista:  
Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava, Turun kaupunki  
Lisätietoja:



**Otso Karikoski**  
 Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, Arviointiasiantuntija AKA(a)  
**OP Koti Turun Seutu Oy LKV**  
 Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU  
 Puhelin 050 522 8081, 050 522 8081  
 otso.karikoski@op.fi

5.9.2019 13.08

OP Koti Turun Seutu Oy LKV, Y-tunnus 0911093-5

# Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



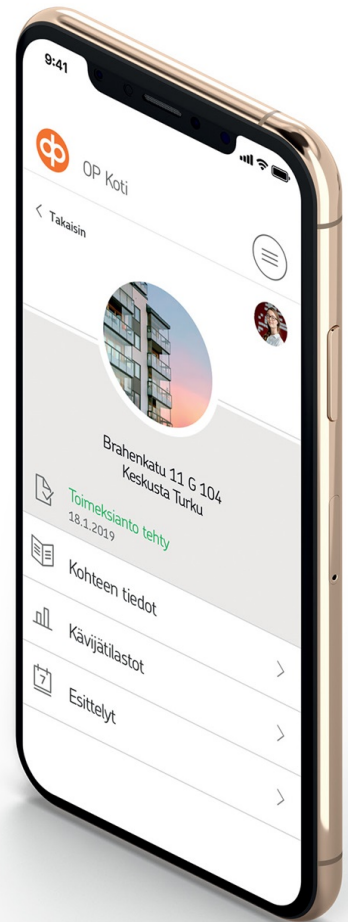
Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä  
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä  
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi  
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten



OP Koti