



OP Koti

Haugesundintie 6,
Raasepori, Tammisaari

106,0 m²/199,0 m²

Kohdenumero 663059

Omakotitalo, 4h,k,rt,vh,pesuh/s,kph/wc,at,aula,terassi



Hyvällä maulla 2012 peruskorjattu I-taso perheasunto 3mh, runsaalla puutarhalla jossa terassi ja kesäkeittiö. Rv. 1964. Oma tontti 660m². Kaukolämmitys ja takka olohuoneessa. Pidetty asuinalue, kauppa lähellä. Med god smak grundrenoverat familjehus i I-plan med 3 sovrum, stor trädgård och rymlig uteplats. Byggt 1964 sanerat 2012. Egen tomt 660m². Fjärrvärme och brasa i vardagsrummet. Omtyckt bostadsområde, nära till butiken.

Kov. 1964
Mh. 268 000,00 €
Energialuokka Ei lain ed.
e-tod.

106,0 m²/199,0 m²

Kohdenumero 663059

Omakotitalo, 4h,k,rt,vh,pesuh/s,kph/wc,at,aula,terassi

Hintatiedot

Myyntihinta: 268 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 1800,-/v
Sähkö: 100,-/v
Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan
Puhtaanapito: Kulutuksen mukaan
Kiinteistövero: 190,-/v
Lisätiedot: xxxx

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:		Muut tilat: 93,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	199,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Terassi 40m2 ja osittainen kallarikrs.	
Käyttöönottovuosi:	1964	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Omakotitalo	
Kunto:	Hyvä, Siisti ja hyvällä maulla remontoitu	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu, Saunaosasto ja autotalli muurattu. Punatiili päädyt/mineriittilevy pitkät sivut ja taloussiipi muurattu/punatiilivuoraus.	
Kattotyypit/kate:	Harja, pelti. Saumapeltikatto maalattu 2015.	
Perustamistapa/alapohjan rakenne:	Betonivalua sokkeli ja laatta	
Salaojat:	Sijaitsee hiekkaharjulla, ei salaojitusta koska pintavedet imeytyvät hyvin maahan.	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, Takka, takkasydämellä.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Kaukolämpöön siirretty 2010.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen, liesituuletin ja tuuletusikkunat	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Pintaremontoitu kauttaaltaan 2012.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Käyttövesiputket uusittu 2010, viemäri sukitettu 2012. Märkätilat joissa kiviseinät uusittu 2012. Puustelli keittiö uusittu 2012, Terassi (puu) laajennettu 2018, valettu terassinosa rakennusaikainen jonka kattaa markiisi 2015. y.m.	
Muut rakennukset:	Pihavarasto	
Lisätiedot:	1962-64 rakennettu ja 2000-luvulla peruskorjattu I-tason omakotitalo jossa runsaasti varastotilaa ja autotalli. Aikakaudelle tyypilliset punatiiliset päädyt.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Puustelli 2012, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali lki-levy. Keittiöstä käynti terassille
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: maalattu/tapetti/laminaatti/paneli. Olohuone: tapetti/tammiparketti/maalattu pinkopahvi. Makuuhuone 1: tapetti/tammiparketti/maalattu paneli. Makuuhuone 2: tapetti/tammiparketti/maalattu pinkopahvi. Makuuhuone 3: tapetti/tammiparketti/maalattu pinkopahvi. Kodinhoituhuone: maalattu kiviseinä/laatoitettu/paneli. Sauna: paneeloitu lämpökäsittely haapa/laatoitettu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laatoitettu tk, laminaatti/pinkop ja paneli. Tuulikaappi: tapetti/tammiparketti/pinkopahvi. Aula: tapetti/tammiparketti/pinkopahvi.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto, autotalli, varastotila at.yhteydessä
Muu varustus:	Tietoliikennekaapelointi. Ei varaava takka, takkasydämellä. Pihavarusteet, suikulahde, betonilaatoitus. Istutukset, paljon helppohoitoisia istutuksia. Markiisi, 16m2.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, olohuoneessa ja keittiössä. Rullaverhot, makuuhuoneissa. Verhotangot. Naulakko. Pyykinkuivausteline.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti. Tasainen puutarhatontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	710-10-418-4
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Tasainen puutarhatontti runsaine istutuksineen. Terassi jossa tilaa ruokailuryhmälle ja kesäkeittiölle.
Maapohjan pinta-ala:	660 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. sukitettu 2012.
Lisätieto vesi- ja viemärijärjestelmästä:	kunnallistekniikan piirissä
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/www.raasepori.fi
Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	www.raasepori.fi
Kokonaisrakennusoikeus:	200 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	199 m ²
Lisätieto rakennusoikeudesta:	www.raasepori.fi
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kosteusmittaus, 2010. Kuntotarkastus, 2010.

Asbestikartoitus: Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Viat ja vahingot: Kosteusvaurioita, 2010-2011.

Vahingon korjaus: Lämpöpatterin termostaatti vuotanut = saneerattu 2012

Muut tiedot

Lisätiedot:

Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



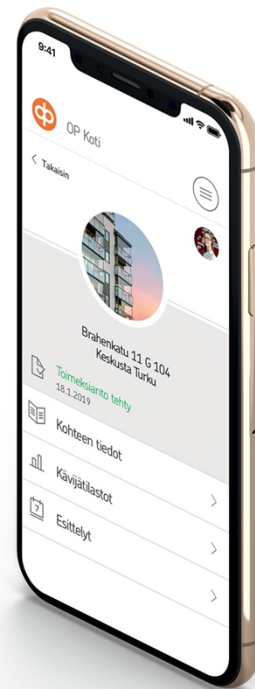
Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten



Lisätiedot ja myynti



Stella Limnell
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KED
kaupanvahvistaja
Puhelin 044 738 1310, 010 2569558
stella.limnell@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV
Asematie 3, 10600 TAMMISAARI
010 2569545

Y-tunnus 0911093-5

26.9.2019 11.13