

# Omakotitalo



**Parainen, Parainen**

**Kohdenumero 652096**

**5h,k,apk,2psh,3wc,s,tkh,vh,kellari, 272,0 m<sup>2</sup>/302,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1992**

**Energialuokka E<sub>2018</sub>**

**Mh. 225 000,00 €**

**Salsvikintie 89.** Hyvin hoidettu talo kauniilla mäellä. Omatalo-paketti. Katto huollettu ja seinät maalattu 2017. Huoleton s-lämpö. Iso at-varasto. Kellari. Kuntokartoitus. Mahd. venepikkaan. Tilaa isollekin perheelle. Heti vapaa! Riktig rymlig hus i ett fridfull läge. Omatalo-paket. Väl behållen. Taket rensad o väggarna målade 2017. Bekymmerlös el-värme. Kond. granskning. Stor garage. Utrymme även för en storfamilj. Genast ledig! Ilpo Norri, puh. 0400 987 971, [ilpo.norri@op.fi](mailto:ilpo.norri@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Omakotitalo 5h,k,apk,2psh,3wc,s,tkh,vh,kellari

Kohdenumero: 652096

Salsvikintie 89, 21600 PARAINEN, Parainen

### Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	272,0 m <sup>2</sup> *)	Muut tilat:	30,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	302,0 m <sup>2</sup>		
Lisätiedot pinta-alasta:			
Käyttöönottovuosi:	1992		
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus.		
Kunto:	Hyvä		
Kerros/kerroksia:	2		
Parveke:	On		
Vapautuminen:	Heti		
Vuokrattu:	Ei		
Rakennusmateriaali:	Puu, Yläkerta puu- ja alakerta harkkorakenteinen.		
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. Huollettu 2017.		
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Anturat tiivistetyllä soralla kallion päällä.		
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, 2x takka. Ilmalämpöpumppu.		
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, Kosteissa tiloissa lattialämmitys.		
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto.		
Energialuokka:	E <sub>2018</sub>		
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Maalattu 2017.		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Alak. asuinkäyttöön 1996 72m <sup>2</sup> .		
Laajennukset:	Alakerta asuinkäyttöön 1996.		
Muut rakennukset:	Autotalli/varasto		
Muut rakennukset luvat:	At. rak.lupa 1990, loppukats. 1995,		

### Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin x 2. vm.2013., keraaminen liesi, astianpesukone Miele., kaapistot, pöytätaojen materiaali Teak..
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc x 3., suihku x 2., poreallas, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: tap, park.. Olohuone: tap, park.. Makuuhuone 1: tap, park.. Makuuhuone 2: tap, park.. Makuuhuone 3: tap, park.. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka, x 2. Ilmalämpöpumppu. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja.

### Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:	Sähkölämmitys. 42000 kWh/v
Kiinteistövero:	520€

### Hintatiedot

Myyntihinta:	225 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

### Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus: 445-439-3-1
Tilan nimi ja rekisterinro:	Snickarbrinken, 1:31	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Parainen/Kopparö	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	1 ha	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/porakaivo	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/maahanimeyttämö. Kolmiosainen maahanimeyttämö.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa, poikkeamispäätös/Paraisten kpi, rak.os.	
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Seutukaava.	
Käytetty rakennusoikeus:	350 m <sup>2</sup>	
Lisätietoa		

**rakennusoikeudesta:** Poikkeamislupa.  
**Kiinnitykset:** 0,00 €  
**Muut rasitukset ja rasitteet:** Tierasite.  
**Kuntotarkastukset:** Kuntotarkastus, 24.4.2019.  
**Asbestikartoitus:** Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty  
**Viat ja vahingot:** Vesivahinko, Apukeittiön parketti 2011.  
**Vahingon korjaus:** Korjattu.

## • Muut tiedot

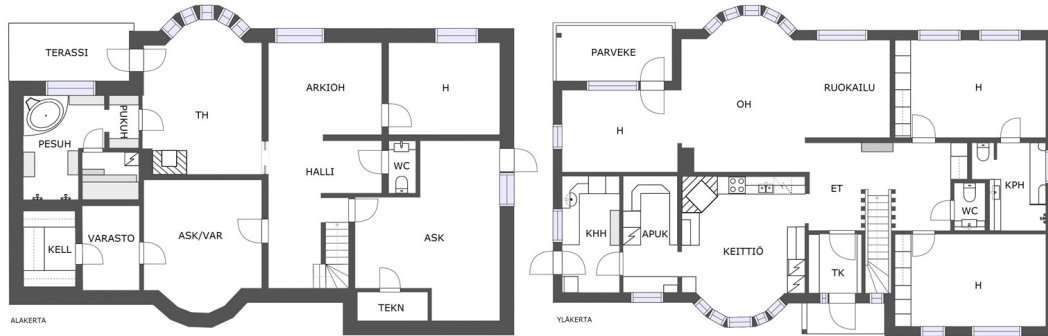
### Lisätiedot:

### Lähipalvelut:

Palvelut: Paraisten keskusta 8km.

Liikenneyhteydet: Tie

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.  
Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA



### Ilpo Norri

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV, AFM

**OP Koti Turun Seutu Oy LKV**

Rantatie 20, 21600 PARAINEN

Puhelin 0400 987 971, 0400 987971

ilpo.norri@op.fi

15.5.2019 9.08

OP Koti Turun Seutu Oy LKV, Y-tunnus 0911093-5

# Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä  
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä  
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi  
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten

