



OP Koti

Tomminkuja 12
Loimaa,

95,0 m²/95,0 m²

Kohdenumero 637983

Vapaa-ajan asunto, 3h+k+ph+s



Kov. 2005

Mh. **139 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

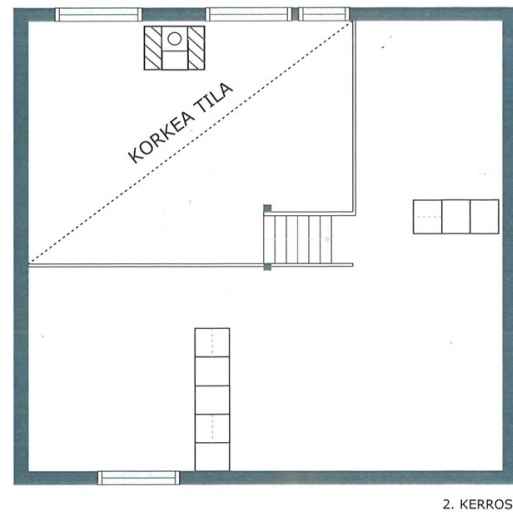
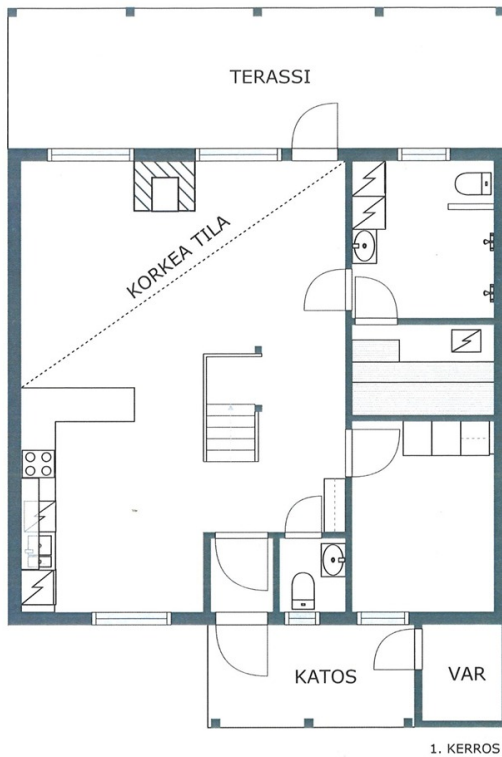
Upeissa Virttaan harjumaisemissa 2005 valmistunut laadukas vapaa-ajan asunto ympärivuotiseen käyttöön. Talossa hyvä varustustaso vaatavallekin. Alakerran lattiat laattaa miellyttävällä lattialämmöllä. Osin puistoon rajoittuvalla 740 m² tontilla 15 henkilön grillikota, autokatos sekä kaksi varastoa. Valaistulle harjureitistölle 30 m.

Matti Mäkinen, puh. 0400 536 941, matti.makinen@op.fi

95,0 m²/95,0 m²

Kohdenumero 637983

Vapaa-ajan asunto, 3h+k+ph+s



Hintatiedot

Myyntihinta: 139 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: n. 20.000 Kwh
Kiinteistövero: 375 €
Lisätiedot: sähkölämmitys n. 20.000 Kwh / vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Käyttöönottovuosi:	2005
Kunto:	Hyvä, uudenveroinen
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. nopeasti.
Vuokrattu:	
Rakennusmateriaali:	Hirsi, betonilaatta, hirsipaneeli (150 mm villa), 25 mm runko. Yläpohja 325 mm villa.
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, olohuoneessa takka.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö, alakerta laatta lattia koko talo, lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Muut rakennukset:	Autokatos / varastorakennus, takapihalla kota johon mahtuu hyvin 15 henkilöä.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin ns. jenkkiakaappi, lattialiesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. keittiössä hyvin kaappi- / tasotilaa, mahtuu isokin ruokapöytä
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone 2 kpl suihkuja, erillinen wc toinen wc pesuhuoneessa, suihku, peilit, peiliakaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys koko talo, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneen suihkunurkkaus muurattu rakenne, pesuhuoneessa toinen wc.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät paneeli, lattia laatta. Olohuone: seinät paneeli, lattia laatta. Katossa "tähtitaivas" 450 ledivaloa. Makuuhuone 1: seinät paneeli, lattia laatta. Sauna: seinä / paneeli / laatta, lattia laatta. Kylpyhuone: seinä laatta, lattia laatta. Eteinen: laatta lattia. Yläkerta: lattia laminaatti.
Säilytystilat:	2 x varasto, kaapistot
Muu varustus:	Ei varaava takka. Pihavarusteet. koti-irtainta.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Irtaimistovalaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Pyykinpesukone. Kuivauskaappi. Lämminvesivaraaja. talon kaikki irtain kuuluu kauppaan mm. paljon astiastoa, keittiön pöytä / tuolit, sängyt, pesukone, sohvakalusto, pihakalusteet.

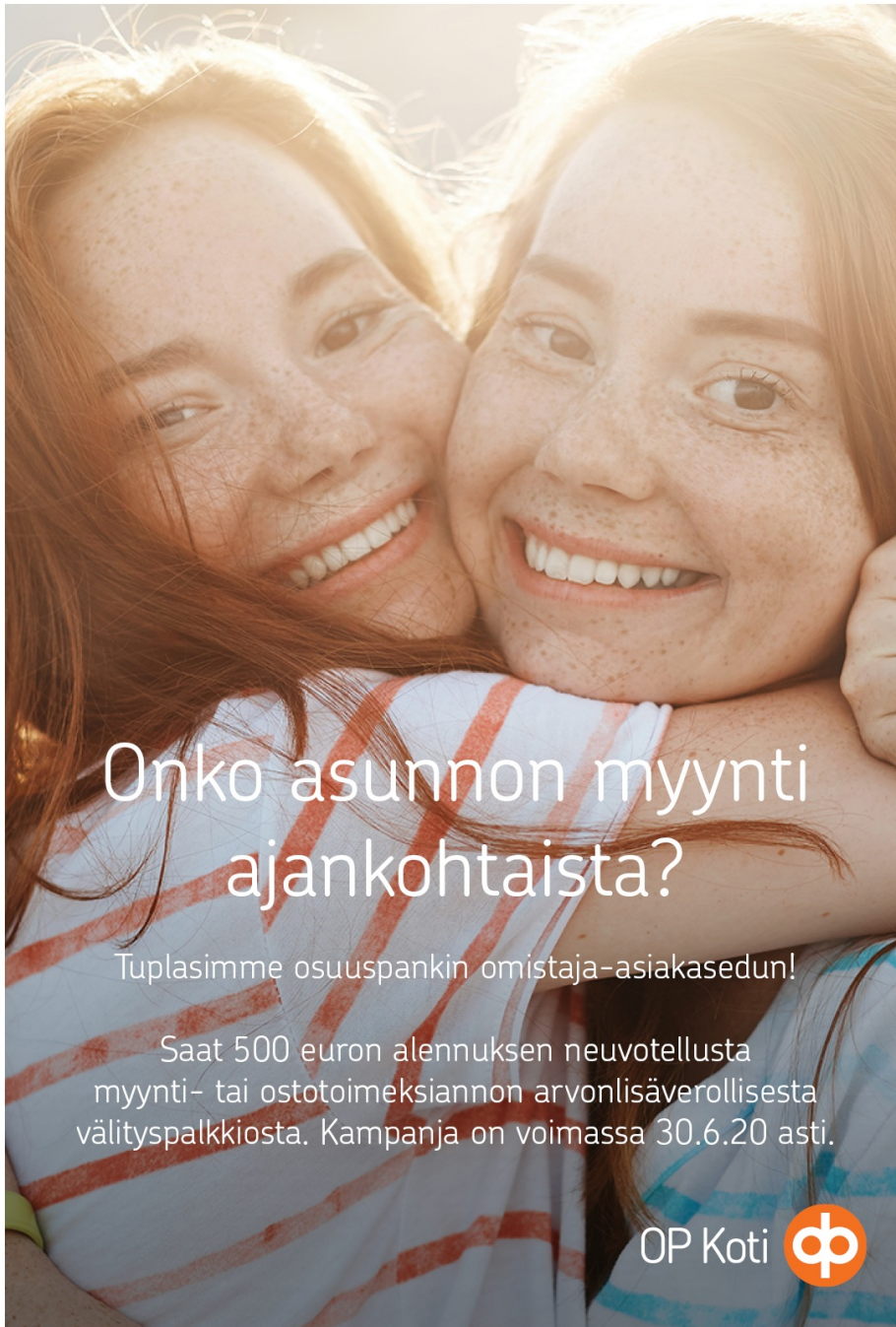
Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti. Tasainen kangasmaasto, mäntyjä. Ei nurmikon leikkaamista.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Harjun Helmi, 30:15
Kiinteistötunnus:	430-472-30-15
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Loimaa/Virtaa
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	740 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttovesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. kohteessa kunnan vesi- ja viemäriiittyä.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Loimaan kaupunki / tekninen toimisto.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Loimaan kaupunki / tekninen toimisto
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Loimaan kaupunki / tekninen toimisto
Kiinnitykset:	80 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Lähes uudenveroinen laadukkaasti rakennettu vapaa-ajan asunto (kakkoskoti) ympärivuotiseen käyttöön. Upeat ulkoilumahdollisuudet. Latureitistö 30 m päässä.
Lähipalvelut:	Virttaan keskustaan n. 4 km jossa kaksi ruokaravintolaa ja kyläkauppa. Alastarolle n. 14 km mistä löytyy peruspalvelut, Loimaalle n. 29 km, Säkylä n. 24 km. Turku n. 69 km, Tampere n. 100 km. Lähistöllä 18 reikäinen golf kenttä, moottoriurheilukeskus. Mökin oven kun avaa niin Virttaan upea harjureitistö ympärivuotiseen ulkoiluun aukeaa...
Liikenneyhteydet:	Hyvät

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Ota yhteyttä



Matti Mäkinen

Myyntineuvottelija

Puhelin 0400 536 941

matti.makinen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Väinämöisenkatu 6, 32200 LOIMAA

0400536 941

Y-tunnus 0911093-5

20.3.2020 15.34