

Kerrostalo



Turku, Keskusta

Kohdenumero 636664

1 h,kt, 28,0 m²

Kov. 2019

Energialuokka C₂₀₁₃

Mh. 78 400,00 €

Vh. 157 500,00 €

Linnankatu 69.

OP Koti Turun Seutu Oy LKV, puh. 010 2569 118,
turun.seudun.kiinteistokeskus@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus	
Asuinpinta-ala:	28,0 m ²	
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Osakenumerot:	619-644 (26 kpl)	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	2/5	Hissi: On
Parveke:	On. ranskalainen parveke	
Terassi:	Ei	
Ikkunat ja näköalat:	n. koilliseen	
Vapautuminen:	arvioitu valmistuminen syksy 2019	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone. Koneet Bosch, kaapistot Puustellin. Kalustevälissä väliilalasi, tasoon upotettu 1-altainen pesuallas.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku. Pistorasiat, liitännät ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.
Pintamateriaalit:	Lattioissa lautaparketti, huoneistojen väliset seinät ja käytävän vastaiset seinät maalattu, ulkoseinällä kuultokäsitelty puu. Pesutiloissa seinä- ja lattialaatoitus.
Säilytystilat:	irtaimistovarasto kellarissa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, valokuitu. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, LTO. automaattinen palonsammutusjärjestelmä, matalapaine sprinklaus. verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Säilytyskalusteissa ja mahdollisessa vaatehuoneessa Elfan-säilytysjärjestelmät.

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	105,00 €/kk	3,75 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	57,63 €/kk	2,06 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	162,63 €/kk	5,81 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, tietoliikenneyhteyksmaksu 6,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksu ennakkomaksu (tasaus vuosittain huoneistokohtaisen mittauksen mukaan). Pääomavastike arvio 1-2 v, 3 v jälkeen arvio 343,52 e/kk. Laina-aika n. 25 vuotta yhtiön valmistumisesta. Pääomavastikearvio laskettu n. 1 % korkotasolla. Lainaosuuden tai osan siitä (25,50 tai 75 %) voi kuluitta maksaa pois hallituksen määräämänä ajankohtana valmistumisen yhteydessä.	

Hintatiedot

Myyntihinta:	78 400,00 €	2 800,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	79 100,00 €	2 825,00 €/m ²
Velaton hinta:	157 500,00 €	5 625,00 €/m ²
Maksuehto:	*	Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

Muut tiedot

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Turun Linnanfältin Lyhdynkantaja
Käyttöönottovuosi:	2019
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppe ja kate:	Pulpetti, bitumikermi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtolaitteen jälkilämmitys on sähköinen.
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala: 4 376 m²

Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot

Asuinhuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

yht. (kpl/m²):

Tiedot autopaikoista:

Kaavoitus/lisätietoja

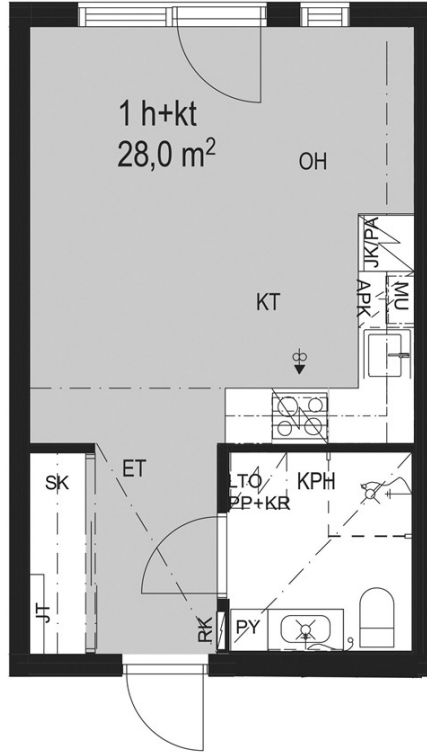
antaa:

Lisätietoja:

Asemakaava

Yhtiö omistaa 3215/7220 suuruisen määröosan Turun kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 56 tontista nro 5 (kiinteistötunnus 853-9-56-5)

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



OP Koti Turun Seutu Oy LKV
Brahenkatu
Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU
Puhelin 010 2569 118
turun.seudun.kiinteistokeskus@op.fi

1.6.2019 10.46

OP Koti Turun Seutu Oy LKV, Y-tunnus 0911093-5

Haluatko pysyä ajan tasalla asuntosasi myynnin aikana?

Tiesitkö, että OP Kodin myyjän palvelusta näet mm. asuntosasi myynti-ilmoituksen katsojamäärät ja voit lukea asuntosasi välittäjän kommentit pidetyistä asuntoesittelyistä.

Vill du ha en uppföljning på vad som händer när du säljer din lägenhet?

Visste du att från OP Koti säljarens tjänst ser du bl.a. din lägenhets besökarstatistik och fastighetsmäklarens kommentarer om visningarna.

Pyydä lisätietoa kiinteistönvälittäjältämme

Mer information får du av våra fastighetsmäklare



Seuraa myynti-ilmoituksen katsojamäärän kehittymistä
Följ besökarstatistiken på din lägenhet



Tarkastele asuntosasi myyntiesitettä
Granska din lägenhets försäljningsbroschyr



Katso myynti-ilmoitukseen valitut valokuvat asunnostasi
Se dina valda försäljningsbilder av lägenheten

