



# OP Koti

Yliopistonkatu 6  
Turku, Keskusta

## 130,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 576541

Liiketila, Liikehuoneisto



Mh. 63 700,00 €.

Vh. 125 000,00 €

Energialuokka

D<sub>2007</sub>

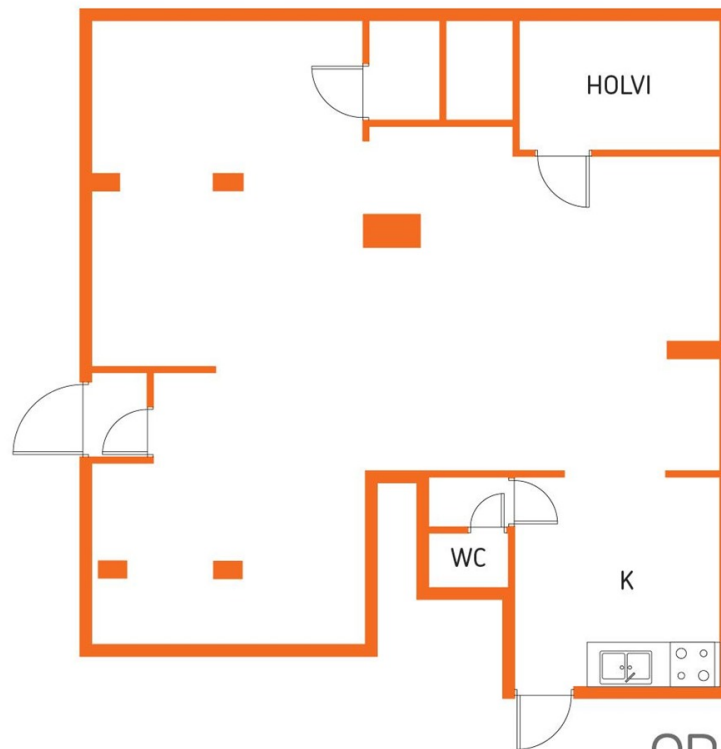
Siistikuntoinen katutason toimitila hyvällä sijainnilla. Liiketilassa on holvi, keittiö, wc ja pienempi varastohuone. Huoneistossa toimii tällä hetkellä myymälä. Taloyhtiössä on juuri suoritettu julkisivuremontti. Autopaikka käytettävissä maanalaisesta hallista, jonne pääsy myös liiketilan takaovesta porraskäytävästä. Asiakkaiden autopaikat liiketilan edessä.

Otso Karikoski, puh. 050 522 8081, otso.karikoski@op.fi

130,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 576541

Liiketila, Liikehuoneisto



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

Myyntihinta:	63 700,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	61 300,00 €
Velaton hinta:	125 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Yhtiövastike 1.142,70 €/kk (hoitovastike 780 €/kk, rahoitusvastike 362,70 €/kk)
Muut kustannukset:	Autopaikka 30 €/kk

## Kohteen tiedot

---

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	130,0 m <sup>2</sup>
<b>Osakenumerot:</b>	-
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	Liikehuoneisto
<b>Varustus:</b>	Keittiön varusteet: Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Kylmäsäilytys: jääkaappi. Varustus: liesituuletin
<b>Vapautuminen:</b>	3 kk kaupasta / sopimuksen mukaan
<b>Energialuokka:</b>	D <sub>2007</sub>
<b>Peruskorjaukset:</b>	Hallin asfalttikaton uusiminen 1997. Kylmiön peruskorjaus 1997. Kellarin kosteuseristyksen peruskorjaus 1997. Kattopinnoitteen uusiminen (osittain) 1997. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2009. Tonttivesijohdon uusiminen 2010. Laadittu peruskuntoarvio 2011. Yläkannelle johtavan ajorampin korjaus 2013. Huoltoaseman pesuhallin korjaus 2013. Paloilmoituskeskus uusittu 2015. Ylemmän pysäköintikannen kulkuportin automatisointi 2015. Paloilmaisimet ja lämmönvaihdin uusittu 2016. Katteen, parvekkeiden sekä julkisivun korjaussuunnittelu 2015-2016, Julkisivujen ja parvekkeiden korjaus 2017-2018. Kattokorjaus 2017-2018



Nyt on edut  
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Otso Karikoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,  
Arviointiasiantuntija AKA(a)

Puhelin 050 522 8081, 050 522 8081  
otso.karikoski@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

Y-tunnus 0911093-5

2.2.2021 14.28