



OP Koti

180,0 m²/180,0 m²

Murolantie 617
Ylitornio, Etelä-Portimojärvi

Kohdenumero 697484

Omakotitalo, 8mh,oh,k,kph,s,takkah



Etelä-Portimossa sijaitseva koti jossa on asuin- ja säilytystilaa isommankin perheen tarpeisiin.

Varaavatakkia sekä puuhella keittiössä tuovat lämpöä ja auttavat lämmityskustannuksissa. Yläkerran yhdessä makuuhuoneessa valmius toiselle keittiölle.

Talon yhteydessä tilava autotalli josta käynti asuintiloihin. Viihtyisässä pihapiirissä grillimökki sekä hirsilato.

Hyvät metsästys- ja kalastusmahdollisuudet sekä Ylitornion keskustan palvelut vaivattoman matkan päässä.

Kov. 1985-1992
Mh. 85 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.



Murolantie 617
95600 YLITORNIO, Etelä-Portimojärvi

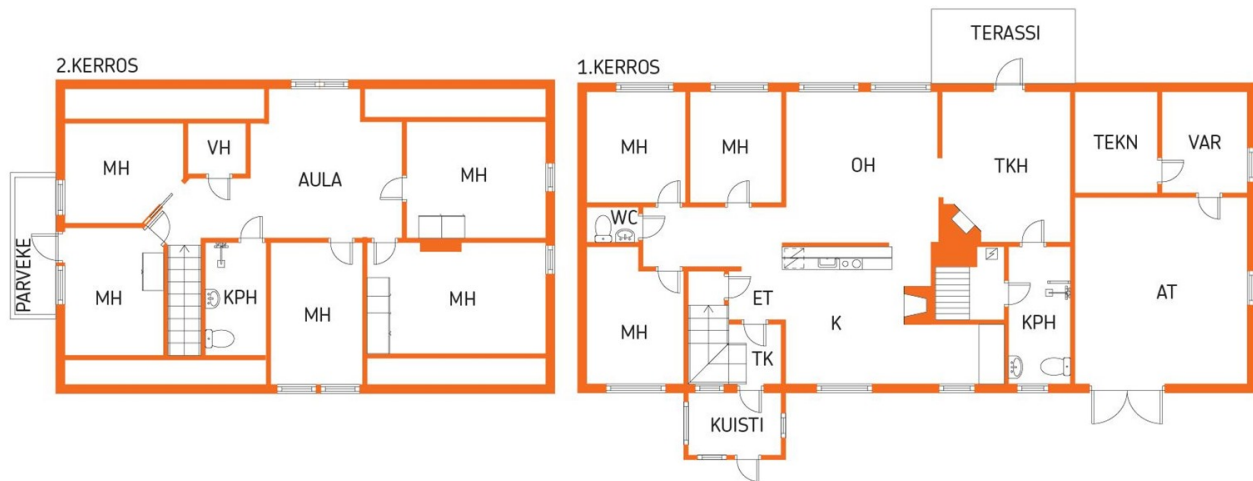
Sovitaan aika ja käydään tutustumassa.

OP Koti Tomio Oy LKV, puh. 010 257 6807,
opkoti.tomio@op.fi

180,0 m²/180,0 m²

Kohdenumero 697484

Omakotitalo, 8mh,oh,k,kph,s,takkah



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 85 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljynkulutus nykyisellä käytöllä noin 1500l/v
Vesi ja jätevesi: Vesiosuuskunnan maksu 50€/v.
Kiinteistövero: 330€

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli (eristetty), varasto (lämmin), pannuhuone.
Käyttöönottovuosi:	1985-1992
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu/tiili.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljy, Lämmityskattilla toimii öljyllä ja sähköllä. Lämmityskattilan valmistusvuosi 1997. Öljysäiliö pannuhuoneessa (1500l muovinen). Lisäksi varaava takka ja hella/leivinuuni.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Sähköinen lattialämmitys kylpyhuone ja sauna. Sähköpatteri kuistissa.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo ja poisto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	1992 rakennusta korotettu ja rakennettu yläkerrantilat. Rakennettu kuisti. 1998 muurattu hella/leivinuuni. Öljylämmityskattilla, öljysäiliö ja säätölaitteet uusittu. Alakerran ikkunat uusittu 2000-luvulla. Ulko-ovi uusittu. Pintaremonttia vuosien varrella. Kylpyhuone ja sauna uusittu (seinien laatoitus ja panelointi tehty vanhojen päälle). Kaikkien remonttien ajankohta ei ole tiedossa, tehty edellisen omistajan aikana.
Laajennukset:	1992 rakennusta korotettu ja rakennettu yläkerrantilat.
Muut rakennukset:	Hirsilato ja grillikota

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin uusittu 2019, astianpesukone, kaapistot. Hella/leivinuuni
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, toisessa myös suihku, suihku, suihkukaappi yläkerran wc:ssä, suihkuseinä 2kpl, peilikaappi, allaskaappi 2kpl ylä- ja alakerrassa, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuone ja sauna.
Pintamateriaalit:	Keittiö: tapetti, parketti. Olohuone: paneeli/tapetti, parketti. Makuuhuone 1: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 2: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 3: tapetti, muovimatto. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Takkahuone: paneeli/ puu. Makuuhuone 4: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 5: tapetti, muovimatto. Makuuhuoneet 6-8: tapetti, muovimatto.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Terassi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Männikkö,
Kiinteistötunnus:	976-410-31-83
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	3 440 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/vesiosuuskunta
Veden laatu ja riittävyys:	Eteläportimorannan vesiyhtiön osakas.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei

Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Osayleiskaava, rakennuslupa/Ylitornion kunta.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Osayleiskaavassa AT-alueita (Kyläalue). Ylitornion kunta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m ² . Kerrosalarajoitus ei koske maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia. Ylitornion kunta 109 200,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 15.3.2012.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, 2009 astianpesukoneen vuoto keittiössä. 2016 wc-pöntön vuoto, vettä tullut käytävään. Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita. Kuistissa sähköinen lattialämmitys joka ei toimi.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Yläkerran yhdessä makuuhuoneessa keittiövalmius.
-------------	--



Ota yhteyttä

OP Koti Tornio Oy LKV

Tornio

Puhelin 010 257 6807

opkoti.tornio@op.fi

Hallituskatu 14, 95400 TORNIO

010 257 6807

FB & IG: @op.koti.tornio

Y-tunnus 0210779-2

21.1.2021 9.44