



OP Koti

Järvenpää 53
Ylitornio, Lohijärvi

38,1 m²/47,6 m²

Kohdenumero 686490

Mökki tai huvila, 1h,oh,kk,parvi



Kov. 1995

Mh. 65 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Viihtyisällä ja kauniilla sijainnilla kirkasvetisen Harjujärven välittömässä läheisyydessä hirsirakenteinen mökki. Vaivaton kangasmaastoinen pihapiiri jossa mm. hirsirakenteinen saunarakennus ja grillikota.

Mökkiin saadaan sähkö aggregaatilla ja aurinkopaneelilla. Mahdollista hankkia myös sähköliittymä.

OP Koti Tornio Oy LKV, puh. 010 257 6807,
opkoti.tornio@op.fi

38,1 m²/47,6 m²

Kohdenumero 686490

Mökki tai huvila, 1h,oh,kk,parvi

Hintatiedot

Myyntihinta: 65 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Kiinteistövero: 215,93€

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	38,1 m ²	Muut tilat: 9,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,6 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1995	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi, Kannalan hirsimökki (hirren koko neljä tuumaa).	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Avotakka ja kamiina.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Parvi tehty ja mökin sauna poistettu käytöstä noin vuonna 1999/2000.	
Muut rakennukset:	Saunarakennus, grillimökki ja hirsilato	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi kaasutoiminen (mahdollisesti rikki), kaasuliesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc: Pintamateriaalit:	Olohuone: hirsi, puu. Keittokomero: hirsi, puu. Huone: hirsi, puu/laatta (tila ollut alunperin sauna).
Säilytystilat: Muu varustus:	Ei varaava takka. Aggregaatti. Vesipumppu. Vene.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Piiloharju,
Kiinteistötunnus:	976-406-8-26
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 861 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Ranta-asemakaava, rakennuslupa/Ylitornion kunta.
Kokonaisrakennusoikeus:	100 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Ylitornion kunta
Kiinnitykset:	65 136,91 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Muut tiedot

Lisätiedot:	Mökkiin saadaan sähkö aggregaatilla ja aurinkopaneelilla. Sähköliittymä mahdollisuus noin 40 metrin päässä. Tienhoidosta voi tulla kustannuksia.
-------------	--



Ota yhteyttä

OP Koti Tornio Oy LKV

Tornio

Puhelin 010 257 6807

opkoti.tornio@op.fi

Hallituskatu 14, 95400 TORNIO
010 257 6807

Y-tunnus 0210779-2

22.9.2020 13.12