



OP Koti

Kiskokatu 7,
Tomio, Torppi

70,0 m²

Kohdenumero 666126

Luhtitalo, 3h,k,kph,s



Kov. 2008

Mh. 138 000,00 €

Vh. 138 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₃

Pidetyllä ja rauhallisella Torpin asuinalueella luhtitalon päätyhuoneisto. Hyvä pohjaratkaisu, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä sekä tilava lasitettu terassi tuovat asuinmukavuutta. Palvelut löytyvät myös vaivattoman matkan päästä.

OP Koti Tomio Oy LKV, puh. 010 257 6807,
opkoti.tomio@op.fi

70,0 m²

Kohdenumero 666126

Luhtitalo, 3h,k,kph,s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	138 000,00 €	1 971,43 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	138 000,00 €	1 971,43 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	266,00 €/kk	3,80 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	266,00 €/kk	3,80 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 12,00 €/hlö/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	245-314 (70 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/2
Parveke:	Ei
Terassi:	On, lasitettu
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: maali, parketti. Olohuone: maali, parketti. Makuuhuone 1: maali, parketti. Makuuhuone 2: maali, parketti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: maali, laatta.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verhotangot. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Tornion Torpintähti 1
Käyttöönottovuosi:	2008
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Tornion OP-Isännöinti
Isännöitsijä:	Yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiössä on:	Taloyhtiössä ei ole tehty perusparannuksia ja huomattavia korjaustöitä.
Peruskorjaukset:	Korjaus- ja kunnossapitosuunnitelma 2019-2023: - julkisivumaalaus - pilareiden ja parvekkeiden terassilaudoituksen huoltomaalaus talkootyönä - parvekelasitusten huoltotarkastus
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 019,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 8 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 4 kpl, sähköpistokepaikkoja 4 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	Huoneistossa B2 on todettu kylpyhuoneen lattialaattojen irtoaminen. Yhtiökokouksessa 10.10.2019 päätetään rahoittaa huoneiston B2 kylpyhuoneremontti, valvonta sekä muut hallinnolliset kulut pankkilainalla enintään 20 000€ (sis.alv). Lainan takaisinmaksuaika on enintään viisi vuotta. Osakkaat saavat halutessaan maksaa lainaosuutensa kertsuorituksena. Urakan valmistumisen jälkeen hallitus laskee tarkemman lainaosuuden ja rahoitusvastikkeen määrän. B1 huoneiston osuus lainasta on 1864,76€ ja rahoitusvastike 56,46€/kk.



Ota yhteyttä

OP Koti Tornio Oy LKV

Tornio

Puhelin 010 257 6807
opkoti.tornio@op.fi

Hallituskatu 14, 95400 TORNIO
010 257 6807

Y-tunnus 0210779-2

4.11.2019 14.54