



OP Koti

Ylpöntie 3,
Akaa, Toijala / Keskusta

59,5 m²

Kohdenumero 661500

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+p



Kerrostalokoti mainiolla paikalla

Palveluiden äärellä ydinkeskustassa, hissitalon ylimmässä kerroksessa v. 2013 remontoitu asunto. Moderni kylpyhuone, kaunis vaalea keittiö, ja toimiva pohjaratkaisu. Keittiöstä mukavat näkymät yli vanhojen rakennusten ja ratapihan. Tilava länsiparveke.

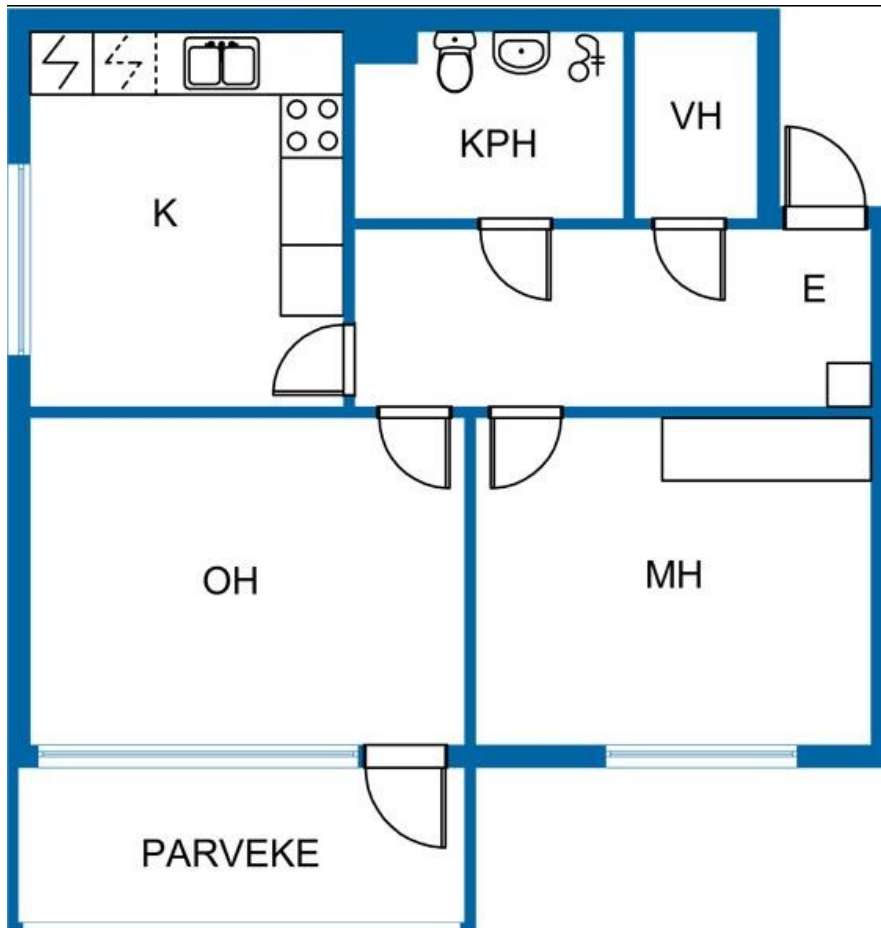
Rauno Helle, puh. 0400 941946, rauno.helle@op.fi

Kov. 1974
Mh. 70 221,65 €
Vh. 75 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

59,5 m²

Kohdenumero 661500

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+p



suuntaa antava ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	70 221,65 €	1 180,20 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	4 778,35 €	80,31 €/m ²
Velaton hinta:	75 000,00 €	1 260,50 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	208,25 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	45,82 €/kk	0,77 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	254,07 €/kk	4,27 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, saunamaksu 16,00 €/kk, autopaikka 12,00 €/kk Pesutupa 2€/kerta.	
Lisätiedot:		

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	6841-7197 (357 kpl)
Kunto:	Hyvä, huoneisto remontoitu
Kerros/kerroksia:	5/5 Hissi: On
Parveke:	On. Parveke avarin näkymin
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Piha-alueelle
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Vapautuu 1.9.2019.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Asunto on remontoitu kokonaisuudessaan vuonna 2013.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Pyyhekuivain.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinissä maali, lattiassa laminaatti. Olohuone: seinissä maali, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 1: seinissä maali, lattiassa laminaatti. Eteinen: seinissä maali, lattiassa laminaatti. Kph/wc: laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä (uusittu 2013 kokonaan). Asunto remontoitu: 2013.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kaapistot, erillinen irtaimistovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Yhteisantenni, Yle-kanavien HD-valmius.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskusta-asunto, palvelut lähellä. Terveyskeskus n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatie-/bussiasemalle n. 500 m.
Koulut:	Ala-aste n. 500 m, yläaste ja lukio n.1 km
Päiväkoti:	Lähin n. 500 m
Muu:	Urheilukenttä ja monitoimihalli lähellä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Toijalan Pohja
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyypit ja kate:	Harja, muu kate.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto

Yhtiön tiedot

Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . Todistuksen laatimispäivä: 17.7.2014, viimeinen voimassaolopäivä:16.7.2024.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Toijalan Kiinteistöhuolto Oy. Toijalan Tilitoimisto Oy, Lari Gröndahl p. 0500743692
Isännöitsijä:	Sauna, talopesula, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, yle-kanavien hd-valmius
Taloyhtiössä on:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2018. Korjaushistoria: 2017: Huoltomaalattu pääsisäänkäyntiovet ja tuulikaapit. 2016: Uusittu jätehuolto Luowia syväsiiliö- ja pintasäiliöjärjestelmään, huoltomaalattu pääsisäänkäyntiovet ja tuulikaapit. 2014: Ilmanvaihtohormien puhdistus ja iv-venttiilien säätö, patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen, lämpöverkon tasapainotus, ikkunanauhojen väliosien lisälämmöneristys ja pellien uusiminen, ikkunoiden sekä parveke- ja autotalliovien uusiminen. 2012: Parvekelattioiden takuukorjaus. 2010: Pesutuvan kunnostus, julkisivujen siistiminen, parvekepintojen maalaus, Ikkunoiden ja ovien tiivistystöitä. 2007: Nuohous ja ilmavirtojen säätö. 2006: Antenniverkon digipäivitys, lukkojen sarjoitus. 1992 Lämmönsäätö, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen.
Peruskorjaukset:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys, arvioitu korjaustarve 2019-2024. Tämän lisäksi nyt suunnitelmassa parvekelinjasaneeraus. Mahdollisesti käyttövesiputkien uusinta tulossa lähivuosina.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	2 954 m ² Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 45 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 6 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 12 kpl. Taloyhtiön autopaikkojen luovuttamisessa käytetään jonotusperiaatetta.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Akaan kaupunki
Lisätietoja:	Taloyhtiössä on teetetty asbestitutkimus alkuperäisessä pesuhuoneessa ja keittiössä välitilalaatoissa ja oh seinässä: näytteet eivät sisällä asbestia. Taloyhtiön autopaikkojen luovuttamisessa käytetään jonotusperiaatetta.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Ota yhteyttä



Rauno Helle

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KED

Puhelin 0400 941946, 010 255 4488

rauno.helle@op.fi

OP Koti Akaa Oy LKV

Valtatie 6, 37800 AKAA

010 255 4488

Y-tunnus 0520209-0

16.10.2019 11.41