

Omakotitalo



Alavus,

Kohdenumero 650868

4h + tupak + khh + ph + s, 138,0 m²/138,0 m²

Kov. 2008

Energialuokka C₂₀₁₈

Mh. 218 000,00 €

Neilikkapolku 3. Alavuden Tuurissa, Talasniityn asuntoalueella oleva v. 2008 valmistunut ok-talo. Iso 5220m² tontti jossa lisäksi tilava useamman auton talli autokatospaikkoineen sekä varastotilaa. Puunsäilytykseen takapihalla puuliiteri. Etupiha asfaltoitu/laatoitettu, paljon perennaistutuksia. Talossa sähkölämmitys sekä tulisijat keittiössä sekä kodinhoitohuoneessa. Kunnalliset liittymät.

Petra Kurhela, puh. 050 4139789, petra.kurhela@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Neilikkapolku 3, 63610 TUURI,

● Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	138,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²
Lisätiedot pinta-alasta:	
Käyttöönottovuosi:	2008
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	betonilaatta 80mm, 6mm verkko, eriste 100mm, reunakaista 150mm, sokkeli: 150mm harkko (rapattu)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö, kauttaaltaan lattialämmitys, omat säädöt.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen ilmanvaihto LTO:lla (vallox)
Energialuokka:	C ₂₀₁₈
Muut rakennukset:	Autotalli/varastorakennus jossa tallitilat kahdelle autolle sekä autokatos jossa myös tilat kahdelle autolle. Välissä lämmintä varastotilaa. Autotallissa kahdet nosto-ovet. Kokonaispinta-ala 75m ² . Lisäksi rakoliiteri päärakennuksen takana. Pihasaunarakennus ei kuulu kauppaan.

● Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi rosterine, pakastekaappi rosterine, lattialiesi, astianpesukone rosterinen, kaapistot, pöytätasojen materiaali mdf, puuhella.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas heti valmis -kiuas (harvia), kylpyhuone, erillinen wc kaksi kpl, suihku kaksi suihkua, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kodinhoitohuoneessa harvian kevyttakka, rosterinen LVV lauteiden alla, 200 litr..
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattia, tapetoidut seinät. Olohuone: laminaattilattia, tapetoidut seinät. Makuuhuone 1: laminaattilattia, tapetoidut seinät. Makuuhuone 2: laminaattilattia, tapetoidut seinät. Makuuhuone 3: laminaattilattia, tapetoidut seinät. Kodinhoitohuone: laattalattia, seinät tapetti/maali. Sauna: laattalattia, paneeli seinissä. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä, harvasysteemi. Tietoliikennekaapelointi, Kuuskaista valokuituliittymä, ei käytössä. Istutukset, perennaistutukset. puuhella.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, makuuhuoneiden kaapistot. Kiinteät valaisimet. Verhotangot. Pyykinpesukone, 2018. Keskuspölynimuri, Putzer. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö. rakoliiterissä olevat puut jäävät.

● Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:	11 000kWh/v
Kiinteistövero:	335,21 eur/v
Lisätiedot:	Omistaja lämmittänyt rakennuksessa olevia tulisijoja

● Hintatiedot

Myyntihinta:	218 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

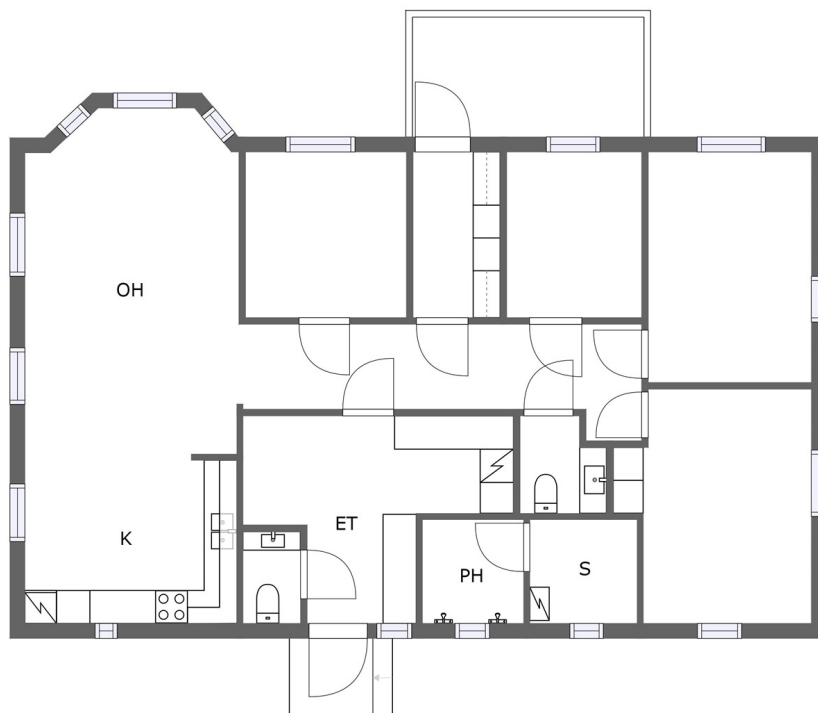
● Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus: 10-409-34-95
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kunta/kaupunginosa tai kylä:		
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	5 220 m ²	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Alavuden kaupunki, tekninen toimisto.	
Käytetty rakennusoikeus:	213 m ²	
Kiinnitykset:	200 000,00 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:		

• Muut tiedot

Lisätiedot:

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA



Petra Kurhela
Myyntineuvottelija
OP Koti Suomenselkä Oy LKV
Kuulantie 2, 63300 ALAVUS
Puhelin 050 4139789
petra.kurhela@op.fi

11.6.2019 9.16

OP Koti Suomenselkä Oy LKV, Y-tunnus 0486959-8

