OP Koti

Luistelijantie 9
Kuopio, Puijonlaakso

76,5 m²

Kohdenumero **672980**

Kerrostalo, 3h,k,kph,s,khh,wc,p (yht.järv. 3h,k,p,wc)

Kov. 1965
Mh. **131 560,04 €**
Vh. **139 000,00 €**
Energialuokka D_{2007}

Kaunis ja valoisa ylimmän kerroksen kolmio Puijonlaaksossa. Tämä selkeälinjainen, vaaleasävyinen huoneisto on remontoitu v. 2014. Kylpyhuoneeseen on tehty kompakti sauna ja vaatehuone on muutettu kodinhoitohuoneeksi. Tässä kodissa arki sujuu ja perhe viihtyy. Yhtiössä suoritettu mittavat peruskorjaukset, mm. vesikate 2019 ja LVIS-peruskorjaus 2014. Puijonlaakson palvelut ja mahtavat liikuntamahdollisuudet aivan äärellä.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505,
opkoti.kuopio@op.fi

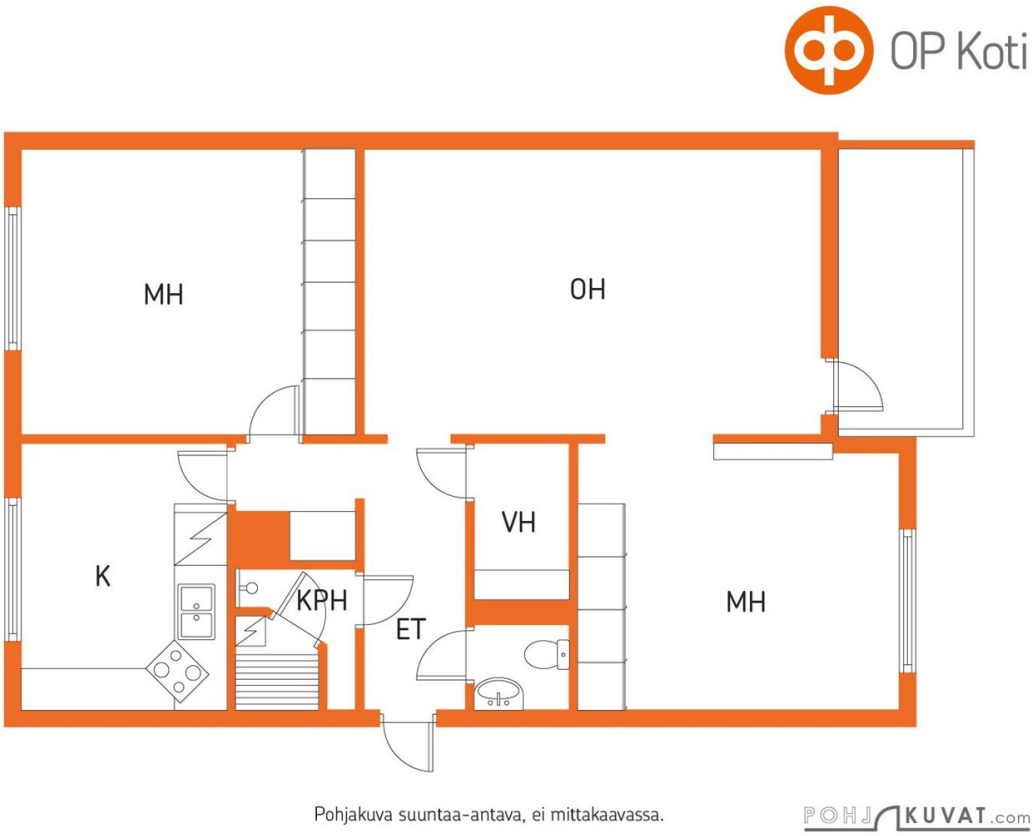
OP Koti

Luistelijantie 9 D 32
70200 KUOPIO, Puijonlaakso

76,5 m²

Kohdenumero **672980**

Kerrostalo, 3h,k,kph,s,khh,wc,p (yht.järj. 3h,k,p,wc)



Hintatiedot

Myyntihinta:	131 560,04 €	1 719,74 €/m²
Osuus yhtiölainasta:	7 439,96 €	97,25 €/m²
Velaton hinta:	139 000,00 €	1 816,99 €/m²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Kattovuotokorjaukset ja katon uusiminen	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	323,75 €/kk	0,25 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	108,00 €/kk	0,08 €/osake/kk
korjausvastike:	25,90 €/kk	0,02 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	457,65 €/kk	0,33 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 15,00 €/kk, tietoliikenneyhteysmaksu 4,50 €/kk	

OP Koti

Luistelijantie 9 D 32
70200 KUOPIO, Puijonlaakso

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m² *)
Kokonaispinta-ala:	76,5 m²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	30896 - 32190 (1295 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	3/3 **Hissi**: Ei
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkaalla
Ikkunat ja näköalat:	Parveke lounas, ikkunas koillinen ja lounas.
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2014 rakennettu sauna, remontoitu keittiö, wc, kylpyhuone, lattia ja seinäpinnat, tehty kodinhoitohuone.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi kodinhoitohuoneessa, sähköliesi, liesituuletin suodatin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä kodinhoitohuoneessa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia:laminaatti, seinät:maali. Olohuone: lattia:parketti, seinät:tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia:parketti, seinät:tapetti/maali. Makuuhuone 2: lattia:parketti, seinät:tapetti/maali. Sauna: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: laatoitettu.
Säilytystilat:	Kellarikomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot, keittiössä. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Puijonlaakso
Liikenneyhteydet:	Hyvät paikallisliikenneyhteydet
Koulut:	Rajalan koulu 500 m
Päiväkoti:	Rajalan päiväkoti 500 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto-osakeyhtiö Mäki-Haka
Käyttöönottovuosi:	1965
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	D_{2007}. Laatija Risto Lammentausta.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Puijon Kiinteistöpalvelu Oy.
Isännöitsijä:	Kuopion Talokeskus Oy/Samu Koskinen, puh. 0442882520
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	2019 Vesikaton uusiminen peltikatosta huopakatoksi, 2017 Rännien ja syöksytorvien korjaaminen ja sähkösyöttöjen asentaminen, 2016 Julkisivujen huoltomaalaus ja kopisteluparvekkeiden kunnostus, 2015 Lumiesteet, elementtisaumausten uusiminen, piha-alueen valaistuksen korjaus, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, 2014 Yhteistilojen peruskorjaus, ulko- ja huoneisto-ovien uusinta, lukitusten uusinta, LVIS-peruskorjaus (sukitus), 2012 Piha-alueen levennyt, 2011 Vesikaton maalauskunnostus, putkiston kuntotutkimus, 2009 Lämpökeskussaneeraus, 2004 Räystäskourujen ja syöksytorvien uusinta, 2002 Piha-alueen peruskorjaus, 1998 Jätekatoksen rakentaminen
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan ei tarvetta seuraavalle viidelle vuodelle.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	

Yhtiön tiedot

Tontin pinta-ala:	5 118,3 m²	**Tontin omistus:** Vuokrattu	**Tontin vuokra:** 5 700,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Kuopion kaupunki		**Vuokrasopimus voimassa:** 31.12.2024
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2):	Asuinhuoneistoja 39 kpl (2399,7 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)		
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl,.		
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ei tonttijakoa), Kuopion kaupunki		
Lisätietoja:			

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

OP Koti

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505
opkoti.kuopio@op.fi

Puijonkatu 25, 70100 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

18.6.2021 11.30

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).