

Kerrostalo



Suonenjoki

Kohdenumero 653391

5h + k + kph/wc + lasitettuparveke, 122,0 m²

Kov. 1940

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 84 526,26 €

Vh. 119 000,00 €

Asemakatu 7. Hissillisen Funkkitalon iso huoneisto, missä on sitä jotakin! Tässä huoneistossa näkyy oman aikakautensa luksus ja moderni muotoilu. Isot korkeat huoneet ja lukuisat yksityiskohdat tekevät tästä täysin uniikin! Lisäksi vielä paljon rempattu yhtiö! Osta omaksi!

Lari Lundberg, puh. 040 6432154, lari.lundberg@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Asemakatu 7 as 12, 77600 SUONENJOKI

● Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	122,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	0-1 (0 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Palvelijanhuoneen maalaus 2017, Kylpyhuoneremontti täydellinen 2015, Pintaremontti 2005, Keittiöremontti 2004.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	2015.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, 2014, kylpyhuoneessa pesukoneen poistoviemäröinti vuotanut. koko kylpyhuone purettu taloyhtiön lukuun ja rakennettu uudelleen. Kaikki vaiheet dokumentoitu ja dokumentit löytyy.

● Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi arkkupakastin, lattialiesi, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kph, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Olohuone: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Kylpyhuone: Laattalattia, laatoitetut seinät. Eteinen: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Palvelijanhuone: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Ruokasali: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Sali: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät. Herranhuone: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistovalaisimet, katossa olevat. Sälekaihtimet. Verhotangot, /kiskot. Naulakko. Pyykinpesukone. Kuivausrumpu. Antennijärjestelmä.

● Asumiskustannukset

Hoitovastike:	481,90 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	481,90 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 12,80 €/hlö/kk

● Hintatiedot

Myyntihinta:	84 526,26 €	692,84 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	34 473,74 €	282,57 €/m ²
Velaton hinta:	119 000,00 €	975,41 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

● Muut tiedot

● Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

● Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Erälä
Käyttöönottovuosi:	1940
Rakennusmateriaali:	Betoni, tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat.
Isännöitsijä:	Suonenjoen Kiinteistökeskus Pekka Putkonen
Taloyhtiössä on:	Sauna, pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä, häkkivarastot
Peruskorjaukset:	2018 Hissin asennus, pääsisäänkäynnin muutos 2017 Automaattinen valaistusjärjestelmä, sähköyöttöjärjestelmän uusiminen, sähkönkäytön mittausjärjestelmän uusiminen, tv-antennin, -datajärjestelmän uusiminen, käyttövesijärjestelmän

uusiminen, vedenkäytön mittausjärjestelmän asennus, viemärirunkolinjan (lh 3-4, as 5, 8, 9, 11, 12) uusiminen. Katso lisää kunnossapitotarveselvitys

Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Savunpoistojärjestelmä, suunnitelma, toteutus Viemärijärjestelmä -Kriittiset tehty 2015-2018 -Viemäriputken uusiminen lh 3-4 osalta kulmavarastossa 2020-2022 -Viemärijärjestelmän kuntokartoituksen päivitys 2022

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2):
Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:
Lisätietoja:

1 302 m²

Tontin omistus:

Asuinhuoneistoja 11 kpl (810,0 m²)

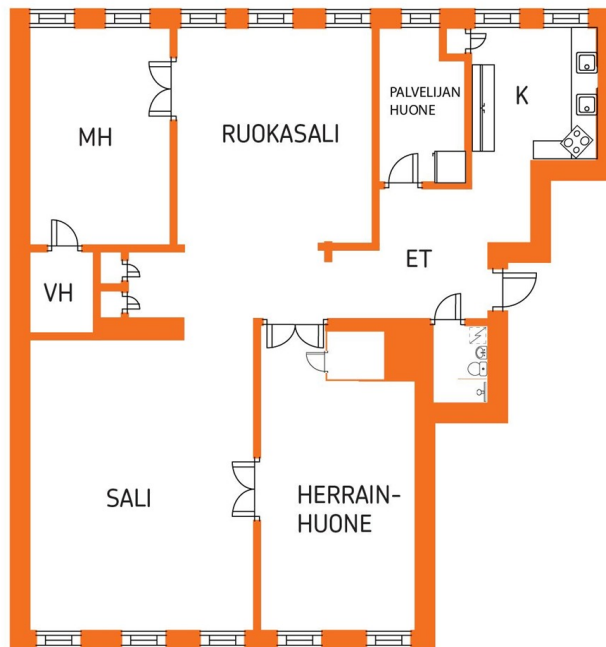
Liikehuoneistoja 4 kpl (219,0 m²)

Muita tiloja 3 kpl (300,0 m²)

Asemakaava, Suonenjoen kaupunki

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com



Lari Lundberg
Kiinteistönvälittäjä, LKV
OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV
Kauppakatu 54, 78200 VARKAUS
Puhelin 040 6432154
lari.lundberg@op.fi

13.6.2019 15.54

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV, Y-tunnus 0595450-8

Täytä asuntolainahakemus op.fissä

OP-BONUKSET

NÄIN HYÖDYTTE RATKAISUSTANNE

Jo pelkästä asuntolainastanne voi kertyä OP-bonuksia* 1.vuonna

490 €

Tällä summalla kuittaatte kätevästi kaikki vuosittaiset lainanhoitokulut sekä tili-, kortti- ja verkkopalvelumaksut.

Jäljelle jää vielä

427 €

Tällä maksatte esimerkiksi vakuutusmaksujanne.

* OP-bonuksia kertyy osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asioinnista.

Luoton määrä
200 000 €

Kuukausierä
1126 €

Kuukausierä sisältää:

Lyhennys
ja korko
902 €/kk

LISÄTURVA
Turva korkojen
nousun varalta
52 €/kk

LISÄTURVA
Työttömyyden,
sairausloman ja
läheisten turva
72€/kk

LISÄTURVA
Säästäminen
tulevaisuuden
suunnitelmiin
100 €/kk

Esimerkilaskelma on laskettu 0,8% kokonaiskorolla (korko 15.1.2018), 2 aikuisen 30-vuotiaan lainaan, 20 vuoden laina-ajalla, 10 vuoden ja 1,5% korkokattotasolla (marginaalin korkokatto-osa 0,570%). Lainan korko ja muut ehdot tarkennetaan lainahakemuksen perusteella annettavassa tarjouksessa.

Muistathan, että jokainen koti tarvitsee myös kotivakuutuksen!

Ota askel kohti unelmaasi:

1. Täytä asuntolainahakemus op.fissä
2. Halutessasi voit varata ajan neuvotteluun:
 - op.fi/verkkoneuvottelu - verkkoneuvottelulla voit hoitaa lainaneuvottelun kotoasi käsin ja saada henkilökohtaista palvelua paikasta riippumatta. Verkkoneuvottelun voit käydä myös konttorien aukioloaikojen ulkopuolella.
 - Soittamalla puh. 0100 0500 (ma-pe klo 8-22, la 10-16*) voit varata ajan puhelin- tai konttorineuvotteluun.
 - Tavoitat meidät myös pohjois-savo@op.fi, op.fi/pohjois-savo ja FB:ssä @OP.pohjoissavo

Onko nykyinen kotisi vielä myymättä? Anna meidän auttaa.

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV

* normaali paikallisverkkomaksu (pvm) tai kotimaisen matkapuhelinoperaattorin hinnaston mukainen matkapuhelinmaksu (mpm).

