

Kerrostalo



Kuopio, Levänen

Kohdenumero 650155

3h,k,s (yht.järj. 3h,k), 76,0 m²

Kov. 1979

Energialuokka F₂₀₁₃

Mh. 81 871,38 €

Vh. 89 000,00 €

Myllärintie 61. Vaaleasävyisessä keittiössä on tilaa isollekin ruokailuryhmälle. Makuuhuoneissa on rauhallisen harmoniset sävyt ja tyyllisesti koti on yhtenäinen kokonaisuus. Mukava lisämauste on oma sievä sauna. Tilavan olohuoneen jatkona on aurinkoinen lasitettu parveke puistomaisin näkymin. Mahdollisuus ostaa autotalli.

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	155761-159900 (4140 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkaalla
Ikkunat ja näköalat:	Etelään
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Sauna tehty 1991.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Hissi: Ei

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuiuas, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti/paneeli. Olohuone: lattia: parketti, seinät: tapetti. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: laatta. Makuuhuoneet: lattia: laminaatti, seinät: tapetti/maali.
Säilytystilat:	Kylmäkellarikomero, kellarikomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	334,40 €/kk	4,40 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	57,17 €/kk	0,75 €/m ² /kk
Yhtiövästike yht:	391,57 €/kk	5,15 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 18,00 €/hlö/kk, saunamaksu 10,00 €/kk, yhtiön perimä tv-maksu 3,46 €/kk	
Lisätiedot:	Autopaikka 4 €/kk, autotalli 5 €/kk.	

Hintatiedot

Myyntihinta:	81 871,38 €	1 077,26 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	7 128,62 €	93,80 €/m ²
Velaton hinta:	89 000,00 €	1 171,05 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

Muut tiedot

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Aunto Oy Mylläripossu
Käyttöönottovuosi:	1979
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppe ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Puijon Kiinteistöpalvelu, Puijonlaakson Talohuolto, PKP.
Isännöitsijä:	Arenna Oy/Laura Riekk
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan, kerhuhuone
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	LVV-kuntotutkimus, 2018.
Peruskorjaukset:	2018 4-talon saunan ja pukuhuoneen korjaus, LVV-kuntotutkimus, porrashuoneiden valaistus liiketunnistimelle, 2017 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, säätö ja modernisointi, parvekkeiden korjaus, 2015 E-F-talon perustuksen kuivatuksen korjaus, 2014 Elementisaumojen uusiminen ja julkisivun paikkakorjaukset, 2013

Varastojen ovien ja kaikkien lukitusten uusiminen, 2012 Parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus, 3-talon saunaosaston peruskorjaus, 2010 Vesikaton uusiminen, 2007 Ikkunanpielien ja parvekeovien maalaus, 2006 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, saunojen uusiminen 1- ja 2-taloissa, leikkipaikan uusiminen, 2004 Yläpohjan lisälämmöneristys, 2003 Saunojen kunnostus 3- ja 4-taloissa, 2002 Lämpöjärjestelmien korjaus, 1996 Parvekkeiden korjaus

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala:

9 727,5 m²

Tontin omistus: Vuokrattu

Tontin vuokra: 0,00 €/v

Tontin vuokranantaja:

Kuopion kaupunki

Vuokrasopimus voimassa: 2038

Asuin- ja liikehuoneistot

yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 58 kpl (3631,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 19 kpl, sähköpistokepaikkoja 39 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja

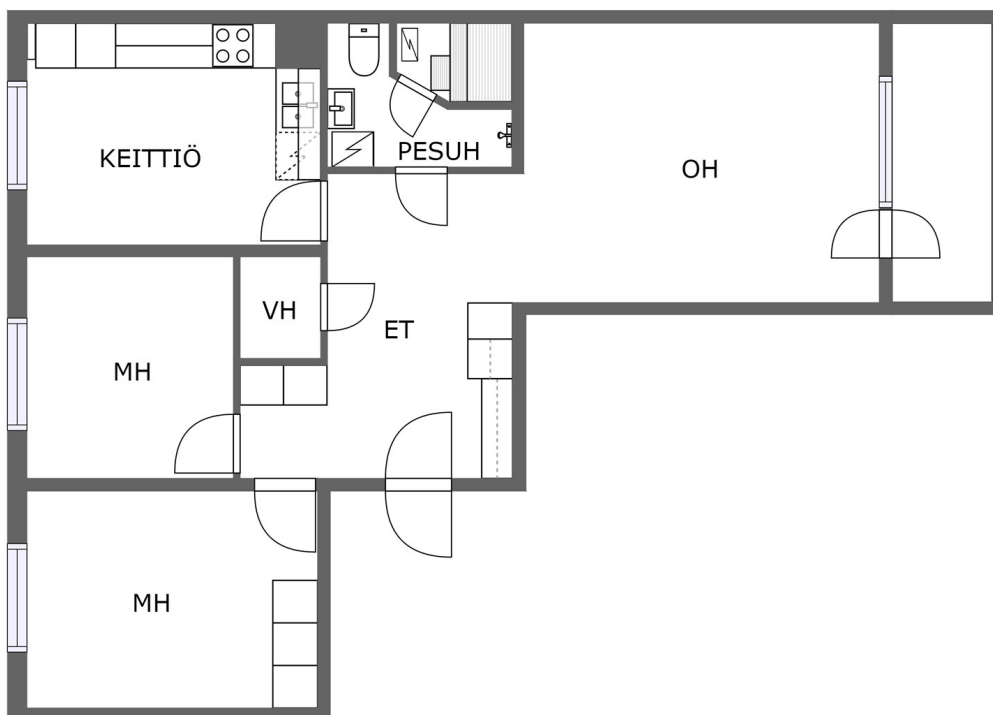
antaa:

Asemakaava, Kuopion kaupunki

Lisätietoja:

Mahdollisuus ostaa autotalli.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Täytä asuntolainahakemus op.fissä

OP-BONUKSET

NÄIN HYÖDYTTE RATKAISUSTANNE

Jo pelkästä asuntolainastanne voi kertyä OP-bonuksia* 1.vuonna

490 €

Tällä summalla kuittaatte kätevästi kaikki vuosittaiset lainanhoitokulut sekä tili-, kortti- ja verkkopalvelumaksut.

Jäljelle jää vielä

427 €

Tällä maksatte esimerkiksi vakuutusmaksujanne.

* OP-bonuksia kertyy osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asioinnista.

Luoton määrä
200 000 €

Kuukausierä
1126 €

Kuukausierä sisältää:

Lyhennys
ja korko
902 €/kk

LISÄTURVA
Turva korkojen
nousun varalta
52 €/kk

LISÄTURVA
Työttömyyden,
sairausloman ja
läheisten turva
72€/kk

LISÄTURVA
Säästäminen
tulevaisuuden
suunnitelmiin
100 €/kk

Esimerkilaskelma on laskettu 0,8% kokonaiskorolla (korko 15.1.2018), 2 aikuisen 30-vuotiaan lainaan, 20 vuoden laina-ajalla, 10 vuoden ja 1,5% korkokattotasolla (marginaalin korkokatto-osa 0,570%). Lainan korko ja muut ehdot tarkennetaan lainahakemuksen perusteella annettavassa tarjouksessa.

Muistathan, että jokainen koti tarvitsee myös kotivakuutuksen!

Ota askel kohti unelmaasi:

1. Täytä asuntolainahakemus op.fissä
2. Halutessasi voit varata ajan neuvotteluun:
 - op.fi/verkkoneuvottelu - verkkoneuvottelulla voit hoitaa lainaneuvottelun kotoasi käsin ja saada henkilökohtaista palvelua paikasta riippumatta. Verkkoneuvottelun voit käydä myös konttorien aukioloaikojen ulkopuolella.
 - Soittamalla puh. 0100 0500 (ma-pe klo 8-22, la 10-16*) voit varata ajan puhelin- tai konttorineuvotteluun.
 - Tavoitat meidät myös pohjois-savo@op.fi, op.fi/pohjois-savo ja FB:ssä @OP.pohjoissavo

Onko nykyinen kotisi vielä myymättä? Anna meidän auttaa.

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV

* normaali paikallisverkkomaksu (pvm) tai kotimaisen matkapuhelinoperaattorin hinnaston mukainen matkapuhelinmaksu (mpm).

