

Kerrostalo



Lapinlahti, keskusta

Kohdenumero 650128

2h,k,s, 56,5 m²

Kov. 2020

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 115 800,00 €

Vh. 193 000,00 €

Impantie 15. LAPINLAHDELLA ON NYT UUDEN AIKA! Nyt ennakkomarkkinoinnissa HISSILLINEN kerrostalo torin laidalle. Asuinkerrokset 2-4 ja 1. kerroksessa autotallit sekä taloyhtiön muut tilat. VAIVATONTA ASUMISTA: Suunnittelussa on otettu huomioon huoneistojen toimivuus ja asumisen helppous. VIILENNYS JA LÄMMITYS: Huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys ja kaukolämmöllä tuotettu lattialämmitys lisäävät asumisviihtyisyyttä. TILANTUNTUA PARVEKKEELLA: Tilavalle lasitetulle parvekkeelle saat luotua unelmien

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

keitaan. Rakentajana SAVON LAATURAKENNUS OY. Ota pian yhteyttä,
niin kerromme lisää!

Minna Tikkanen, puh. 050 372 5116, minna.tikkanen@op.fi

Kerrostalo 2h,k,s

Kohdenumero: 650128

Impantie 15 as 15, 73100 LAPINLAHTI, keskusta

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	56,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	4/4, 3. asuinkerros.
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Arvioitu valm. 7/2020

Hissi: On

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni (keraaminen taso), liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiat; parketti. Seinät; maali. Katot; maali. Olohuone: Lattiat; parketti. Seinät; maali. Katot; maali. Makuuhuone 1: Lattiat; parketti. Seinät; maali. Katot; maali. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; parketti. Seinät; maali. Katot; maali.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näky kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, (valokuitu). Huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone, (LTO). Ovikamera.

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	0,00 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	0,00 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari

Hintatiedot

Myyntihinta:	115 800,00 €	2 049,56 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	77 200,00 €	1 366,37 €/m ²
Velaton hinta:	193 000,00 €	3 415,93 €/m ²
Maksuehto:	mpt	Lainaosuus maksettavissa:

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	keskustassa
	Liikenneyhteydet:	Sijainti kaikkien Lapinlahden keskustan palvelujen äärellä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

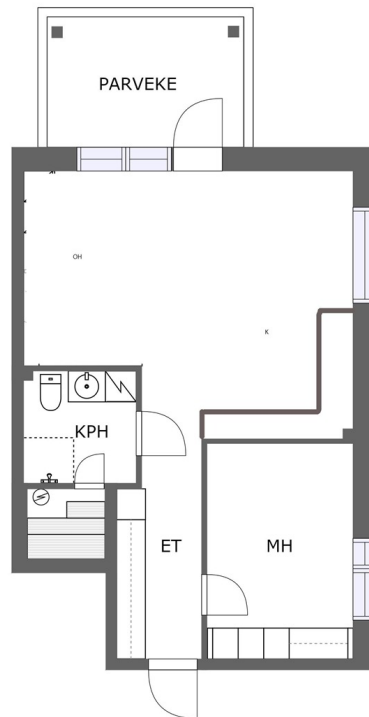
Nimi:	Asunto Oy Matti ja Liisa		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Rakennusmateriaali:	Betoni, /tiili.		
Kattotyyppi ja kate:	Harja, bitumikermi.		
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.		
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.		
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Viilennys keskitetyllä järjestelmällä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO-laitteilla.		
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.		
Kiinteistön hoidosta vastaa:			
Isännöitsijä:			
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys		
Peruskorjaukset:			
Päätetyt remontit:			
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:			
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:			
Tontin pinta-ala:	1 844 m ²	Tontin omistus: Oma	
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 15 kpl (0,0 m ²)	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)	Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:
Lisätietoja:

Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl, autokatospaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl,. Autopaikat myydään erikseen.

Asemakaava, Lapinlahden kunta
Sisustusmateriaaleihin voi itse vaikuttaa.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA



Minna Tikkanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV
Savonkatu 17, 74100 IISALMI
Puhelin 050 372 5116
minna.tikkanen@op.fi

17.5.2019 14.36

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV, Y-tunnus 0595450-8

Täytä asuntolainahakemus op.fissä

OP-BONUKSET

NÄIN HYÖDYTTE RATKAISUSTANNE

Jo pelkästä asuntolainastanne voi kertyä OP-bonuksia* 1.vuonna

490 €

Tällä summalla kuittaatte kätevästi kaikki vuosittaiset lainanhoitokulut sekä tili-, kortti- ja verkkopalvelumaksut.

Jäljelle jää vielä

427 €

Tällä maksatte esimerkiksi vakuutusmaksujanne.

* OP-bonuksia kertyy osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asioinnista.



Luoton määrä

200 000 €



Kuukausierä

1126 €

Kuukausierä sisältää:

Lyhennys
ja korko
902 €/kk

LISÄTURVA
Turva korkojen
nousun varalta
52 €/kk

LISÄTURVA
Työttömyyden,
sairausloman ja
läheisten turva
72€/kk

LISÄTURVA
Säästäminen
tulevaisuuden
suunnitelmiin
100 €/kk

Esimerkilaskelma on laskettu 0,8% kokonaiskorolla (korko 15.1.2018), 2 aikuisen 30-vuotiaan lainaan, 20 vuoden laina-ajalla, 10 vuoden ja 1,5% korkokattotasolla (marginaalin korkokatto-osa 0,570%). Lainan korko ja muut ehdot tarkennetaan lainahakemuksen perusteella annettavassa tarjouksessa.

Muistathan, että jokainen koti tarvitsee myös kotivakuutuksen!

Ota askel kohti unelmaasi:

1. Täytä asuntolainahakemus op.fissä
2. Halutessasi voit varata ajan neuvotteluun:
 - op.fi/verkkoneuvottelu - verkkoneuvottelulla voit hoitaa lainaneuvottelun kotoasi käsin ja saada henkilökohtaista palvelua paikasta riippumatta. Verkkoneuvottelun voit käydä myös konttorien aukioloaikojen ulkopuolella.
 - Soittamalla puh. 0100 0500 (ma-pe klo 8-22, la 10-16*) voit varata ajan puhelin- tai konttorineuvotteluun.
 - Tavoitat meidät myös pohjois-savo@op.fi, op.fi/pohjois-savo ja FB:ssä @OP.pohjoissavo

Onko nykyinen kotisi vielä myymättä? Anna meidän auttaa.

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV

* normaali paikallisverkkomaksu (pvm) tai kotimaisen matkapuhelinoperaattorin hinnaston mukainen matkapuhelinmaksu (mpm).

