



# TILA-ARVIO



**Metsä**



## TILA-ARVIO

## ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat  
KALLIOKANGASKiinteistötunnus  
74-406-10-17

Omistaja

Puhelin

Osoite

## LASKENNAN TIEDOT

## Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m <sup>2</sup>	Harvennus €/m <sup>3</sup>	Ensiharvennus €/m <sup>3</sup>
Mäntytukkipuu	58,0	48,0	13,0
Mäntykuitupuu	19,0	16,0	13,0
Kuusitukkipuu	57,0	46,0	13,0
Kuusikuitupuu	19,0	16,0	13,0
Koivutukkipuu	37,0	15,0	13,0
Koivukuitupuu	18,0	15,0	13,0
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

## Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	0,0	0,0	0
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	16,5	210,0	3457
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	5,5	140,0	776
<b>Metsämaa</b>	<b>22,0</b>	<b>192,4</b>	<b>4232</b>
<b>Kitumaa</b>	<b>7,0</b>	<b>70,0</b>	<b>489</b>
<b>Joutomaa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>29,0</b>		<b>4721</b>

## Kokonaispuusto

	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup> /ha, metsämaa
<b>Puuston määrä yhteensä</b>	<b>2791,5</b>	<b>96,3</b>	<b>117,9</b>

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOOPuhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi



## TILA-ARVIO

## Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	204,0	57,8	11798
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	243,4	17,7	4300
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	0,0	0,0	0
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>447,4</b>		<b>16098</b>

## Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset \*

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	2,5	430,0	1058
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5</b>		<b>1058</b>

\* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

## Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	1,1	580,0	626
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1</b>		<b>626</b>

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-lunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi



## TILA-ARVIO

## Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	644,2	47,4	30532
Kuusitukkipuu	2,7	46,0	123
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	1541,0	15,1	23307
Kuusikuitupuu	4,8	16,0	78
Koivukuitupuu	7,1	15,0	107
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2199,8</b>		<b>54146</b>

	kerroin %	odotusarvo €
<b>Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)</b>	<b>113,8</b>	<b>7192</b>

## Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	1,1	1120,0	1210
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1</b>		<b>1210</b>

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

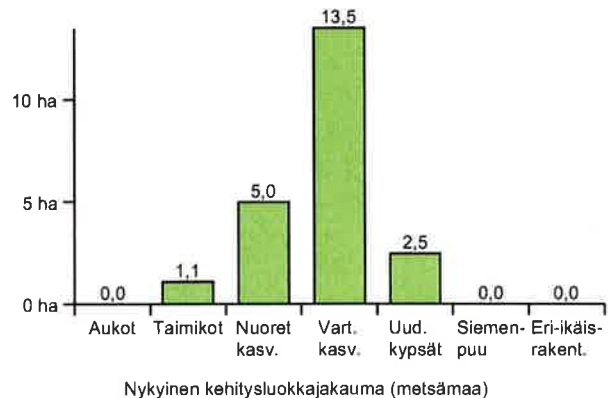
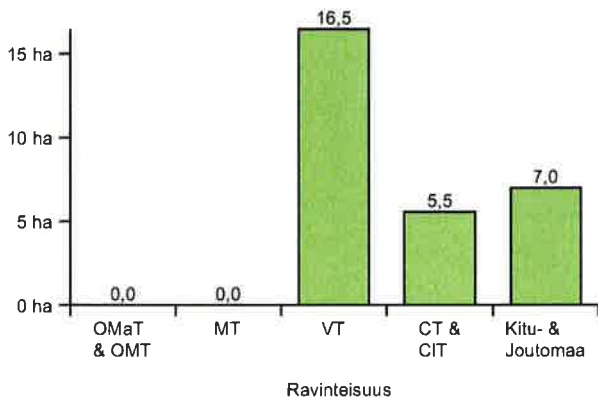


## TILA-ARVIO

## Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kilumaa)	4721	5,7
Puuston arvo (metsä- ja kilumaa)	70245	84,3
Odotusarvo (metsämaa)	7192	8,6
Taimikoiden arvo (metsämaa)	1210	1,5
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-626	
<b>Yhteensä</b>	<b>82742</b>	<b>100,0</b>
Summa-arvon korjauskoroin	-16548	-20,0
<b>Yhteensä</b>	<b>66193</b>	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
<b>Puusto</b>	<b>2791,5</b>	<b>117,9</b>	<b>447,4</b>	<b>16,0 %</b>



## SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukkoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

27.08.2019

Päivämäärä

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi



## TIILA-ARVION TUOTE EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

### 1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristökäytöt, suojelumääräykset ja varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

### 2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

### 3. Toimitusaika ja laskutus

Tila arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko eräänntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut eräänntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää eräänntynyt saatava Asiakkaan puukauppassaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

### 4. Vastuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

### 5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.