



OP Koti

Oravantie 27
Kuusamo, Keskusta

64,5 m²

Kohdenumero 684643

Kerrostalo, 2h, k, kph



Kerrostalokaksio lasitetulla parvekkeella

Valoisa ja avara kerrostalokaksio rauhallisella sijainnilla. Huoneisto soveltuu loistavasti vaikkapa vuokra-asunnoksi. Lasitettu parveke sekä käytännöllinen sijainti ensimmäisessä kerroksessa kuuluvat tämän näppärän kokoisen asunnon mukavuuksiin. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen paikan päälle, varaathan ajan esittelyyn hyvissä ajoin!

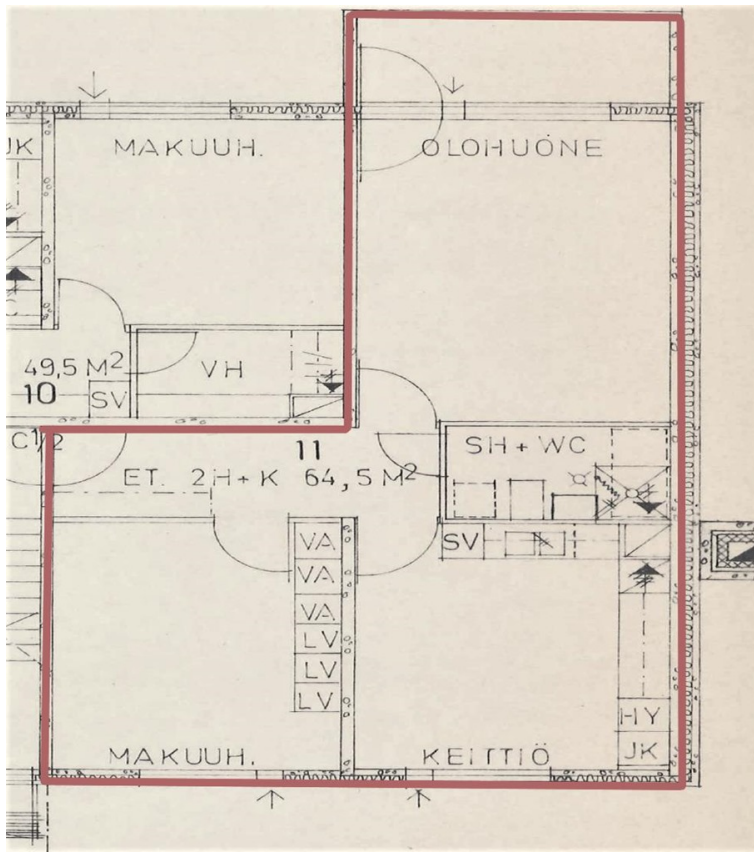
Katri Huttu, puh. 050 478 4142, katri.huttu@op.fi

Kov. 1976
Mh. 37 999,57 €
Vh. 39 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

64,5 m²

Kerrostalo, 2h, k, kph

Kohdenumero 684643



Hintatiedot

Myyntihinta:	37 999,57 €	589,14 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	1 000,43 €	15,51 €/m ²
Velaton hinta:	39 000,00 €	604,65 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	218,75 €/kk
Rahoitusvastike:	45,78 €/kk
Yhtiövastike yht:	264,53 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 18,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, autopaikka 2,50 €/kk, sähkölämmitys 9,00 €/kk
Lisätiedot:	Sähkö- ja vesimaksut kulutuksen mukaan (tasauslasku). Yksikköhinta 0,0043e/osake (osakelukumäärä 50 871,00).

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	561920 - 612790 (50871 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä, Ikäisekseen siistikuntoinen asunto
Kerros/kerroksia:	1/3 Hissi: Ei
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkeen omistajan vastuulla
Piha:	Läpätalon huoneisto, Etelä-Pohjois - suunnassa
Ikkunat ja näköalat:	Näkymät yhtiön piha-alueelle sekä takapihalle.
Autopaikka:	Sähkötollipallinen autopaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. Arkkupakastin voi kuulua kauppaan erikseen sovitusti.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia muovi, seinät tapetti. Olohuone: Lattia muovi, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia muovi, seinät tapetti. Kylpyhuone: Lattia ja seinät keraaminen laatta.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluvaa:	Jäähdytetty kellari, häkkivarasto Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Kuusamon keskusta palveluineen n. 1,3 km päässä. Liikuntakeskus n. 650 m päässä.
Liikenneyhteydet:	Nilon koulu n. 1,5 km päässä, Kirkkokedon koulu n. 1,5 km päässä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kuusamon Sotaveteraanitalo 1976
Käyttöönottovuosi:	Betoni.
Rakennusmateriaali:	Tasa, huopa. Vesikate uusittu v. 1995.
Kattotyyppi ja kate:	Kaukolämpö.
Lämmitysjärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Lämmönjakojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto
Ilmanvaihtojärjestelmä:	E ₂₀₁₈ . Voimassa 10.6.2025.
Energialuokka:	
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kuusamon Jätehuolto Oy.
Isännöitsijä:	Oiva Keränen
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, varasto
Peruskorjaukset:	v.1987 Pääsisäänkäynnit uusittu, julkisivujen maalauskorjaus v. 1986-1987
	v.1995 vesikate uusittu ja kattokaivojen sulatusjärjestelmä
	v. 2000 Lämpöverkoston korjauksia, säätö ja venttiilit vaihdettu
	v. 2001 kaukolämpöön liittyminen
	v. 2007 PTS valmistunut v.2007

Yhtiön tiedot

	v. 2008 ulko-ovet uusittu
	v. 2010 IV-kanavien nuohous suoritettu
	v. 2011 patteriventtiilit ja termostaatit uusittu
	v. 2012 jätekatos rakennettu ja salaojat huuhdeltu
	v. 2013 kellarikerroksen viemäriongelman korjaus
	v. 2016 salaojan pumppukaivon rakentaminen ja rännikaivojen laitoa ja a- talon takapäädyn osalle ympärivuotisen kulkuväylän rakentaminen
	v. 2017 kellaritilojen betonilattioiden kunnostus ja yhteisten tilojen ja sauna- pesuhuoneitilojen kunnostus
	v. 2018 loput parvekelasitukset Osakkaan lasitettava parvensa 2019 mennessä.
	v. 2020: Lämmitysjärjestelmässä ilmenneiden ongelmien korjaaminen, patterilinjaston huuhtelu, venttiilien vaihto ja lämmityksen tasapainotus
	v. 2021: iv-kanavien puhdistus ja säätö, samassa yhteydessä vaihdetaan c-d rappujen iv-kone taajuusmuuntimella toimivaksi.

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

- Osa huoneistojen pesutiloista on
alkuperäisessä kunnossa - kunnostukset
vastuunjakotaulukon mukaan. Ammeiden
poisto aiheuttaa myös patteriputkien
muutostyön pesutilassa.

- Iv-piippujen ja kattoluukkujen pellitysten
maalauskorjaukset

- Ikkunoiden huoltokorjauksia

- Vuosittaiset huoltokorjaukset

- Valmistellaan
julkisivuremonttia/lisäeristyksen laitto

- Käyttövesiputkien uusimissuunnitelman
laatiminen ja valmistautuminen uusimiseen

- lämmönvaihtimen uusinta

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	6 200 m ²	Tontin omistus: Vuokrattu	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:			Vuokrasopimus voimassa:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 32 kpl (1960,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muuta tiloja 8 kpl (276,0 m ²) piha-autopaikkoja 36 kpl. Jokaisella huoneistolla sähköpistokkeellinen autopaikka.		
Tiedot autopaikoista:	, Kuusamon kaupunki		
Kaavoitus/lisätietoja antaa:			
Lisätietoja:			

Ota yhteyttä



Katri Huttu

Kiinteistönvälittäjä, LKV
Puhelin 050 478 4142
katri.huttu@op.fi

OP Koti Kuusamo Oy LKV

Kitkantie 7, 93600 KUUSAMO
010 256 2450

Y-tunnus 0291657-3

23.11.2020 14.25