

# Kerrostalo



**Kuusamo, Keskusta**

**Kohdenumero 639681**

3h,k, 60,0 m<sup>2</sup>

Kov. 1966

Energialuokka D<sub>2007</sub>

Mh. 62 480,00 €

Vh. 68 000,00 €

**Ouluntaival 4.** Hyväkuntoinen remontoitu kerrostalokolmio Kuusamon ydinkeskustassa. Taloyhtiö hyvin hoidettu ja lähes kaikki isot remontit tehty.

Aimo Hiltunen, puh. 050 5628743, [aimo.hiltunen@op.fi](mailto:aimo.hiltunen@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup> *)
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	33267-36818 (3552 kpl)
Kunto:	Hyvä, Remontoitu
Kerros/kerroksia:	2/3
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Keittiön kodinkoneet uusittu, asunnon pintamateriaalit uusittu.

Hissi: Ei

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu lattia laminaatti. Olohuone: Seinät maalattu lattia laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät maalattu lattia laminaatti. Makuuhuone 2: Seinät maalattu lattia laminaatti. Kylpyhuone: Seinät keraminen laata/maali ja lattia muovimatto.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihimet, Ouluntaipaleen puolella. Antennijärjestelmä.

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	276,00 €/kk	4,60 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	96,00 €/kk	1,60 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	372,00 €/kk	6,20 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 12,50 €/kk, autopaikka 5,00 €/kk	

## Hintatiedot

Myyntihinta:	62 480,00 €	1 041,33 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	5 520,00 €	92,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	68 000,00 €	1 133,33 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa: Ei, Viemäripinnoitus maksettavissa, ei kattolaina

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Keskustan palvelujen keskellä
---------------	-----------	-------------------------------

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Ölkky
Käyttöönottovuosi:	1966
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	D <sub>2007</sub> . Voimassa 15.12.2022.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Kuusamon kiinteistönhuolto.
Isännöitsijä:	IsännöintiKuusamo Ky / Päivi Siikaluoma
Peruskorjaukset:	Julkisivut, ikkunat, ilmastointi, käyttövesijärjestelmä, yhteiset tilat kokonaisuudessaan kellarissa kuten sauna ym, porraskäytävät piha-alueet 2000. Kaukolämpöön siirtyminen 2005, patterit huuhdottu 2007, roskatila rakennettu 2009. Viemäripinnoitus 2014. Vesikatteen uusiminen 2015. Peltisten autotallien purkaminen ja autopaikkojen rakentaminen tallien tilalle 2017.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kuntoarvion laatiminen ja patterilinjaston ylläpito. Lämmityslinjaston saneeraaminen 2028 mennessä. Kesällä 2019 tehtävän Ouluntaipaleen tien saneerauksen yhteydessä uusitaan tarvittaessa kevyen liikenteen tien alle jäävät salaojaputket.

**Muut tiedot taloyhtiön****kunnosta:****Tontin pinta-ala:** 1 604 m<sup>2</sup>**Tontin omistus:** Oma**Asuin- ja liikehuoneistot  
yht. (kpl/m2):**Asuinhuoneistoja 13 kpl (607,0 m<sup>2</sup>) Liikehuoneistoja 5 kpl (328,0 m<sup>2</sup>)Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)**Tiedot autopaikoista:**

Jokaisella huoneistolla oikeus autopaikkaan.

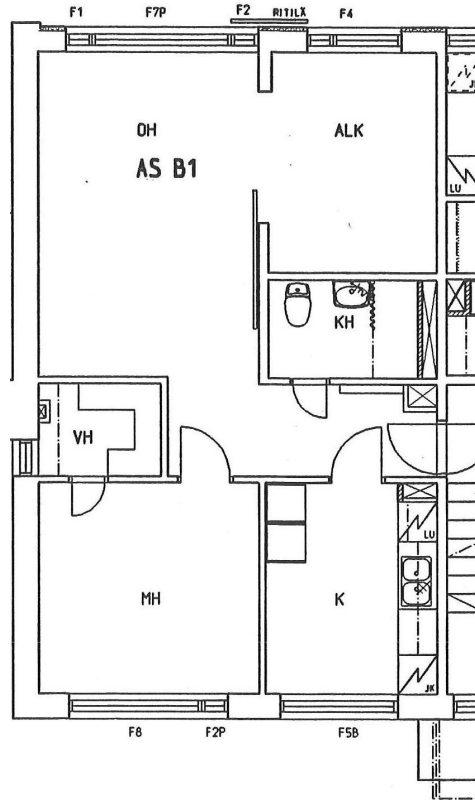
**Kaavoitus/lisätietoja****antaa:**

Asemakaava

**Lisätietoja:**

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa

**Aimo Hiltunen**

Kiinteistönvälittäjä

**OP Koti Kuusamo Oy LKV**

Kitkantie 7, 93600 KUUSAMO

Puhelin 050 5628743, 050 562 8743

aimo.hiltunen@op.fi

8.5.2019 9.07

