



OP Koti

Kontinjoentie 6b
Sotkamo, Kontinjoki

113,4 m²

Kohdenumero 572812

Paritalo, 5h+k+p



Kov. 1989

Mh. 71 000,00 €

Vh. 71 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Kontinjoella koulun vieressä myydään paritalo kokonaisuutena hintaan 130 000 euroa tai huoneistot erikseen!

Rakennus on vuodelta 1990 ja laajennettu molemmista päädyistä vuonna 2009. Reilun kokoiseen, neljän makuuhuoneen kotiin on tehty peruskorjausremontteja 2000-luvun alussa. Talon peruslämmitys hoituu sähköllä ja olohuoneessa on varaava takkaleivinuuni, joka lämmön ja tunnelman lisäksi toimii tietysti ruuan laitossa. Täältä ajelee Kajaaniin vartissa ja perheen alakoululaisille on varmasti lyhin koulureitti ikinä. Täällä asumalla on mahdollisuus päästä Kontinjoen aktiiviseen kyläyhteisöön, jonka tapahtumia myös koululla järjestetään.



Kontinjoentie 6b B 2
88620 KORHOLANMÄKI, Kontinjoki

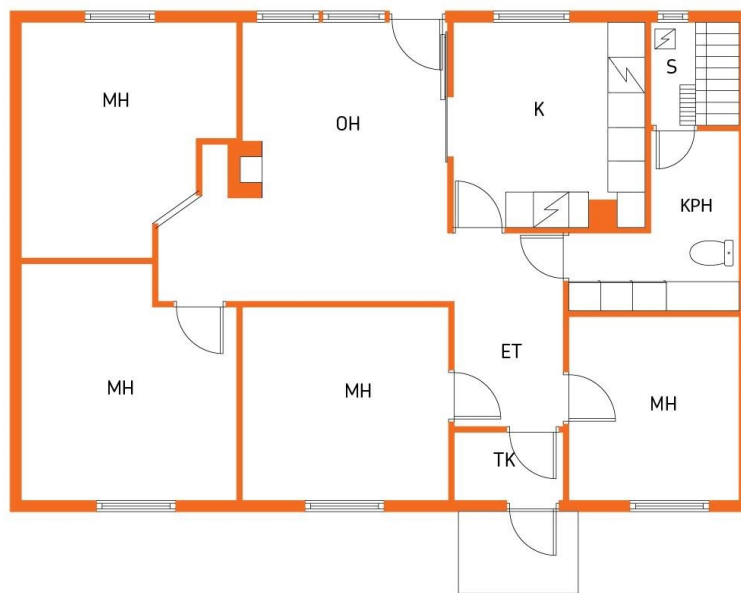
Koko taloon on tehty vuonna 2021 kuntotarkastus.

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

113,4 m²

Kohdenumero 572812

Paritalo, 5h+k+p



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	71 000,00 €	626,10 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	71 000,00 €	626,10 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	136,08 €/kk	0,02 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	136,08 €/kk	0,02 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Sähkölämmitys 12000 kWh/v, 0,00 €/kk	
Lisätiedot:	Muut asumiskustannukset: - vesi kulutuksen mukaan	

Kaupasta aiheutuvat kustannukset:

- varainsiirtovero 1,5 %
- ostaja on tietoinen, että mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	113,4 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	113,4 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1-5478 (5478 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Ikkunat ja näköalat:	takapiha iltapäiväauringon suuntaan
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2000-luvun alussa tehty sauna ja kylpyhuone sekä pintaremontti 2023 talon jätevedenpuhdistamo uusittu.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	vuonna 2021.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen (kylpyhuone), kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laminaatti / tapetti. makuuhuone 4: laminaatti, tapetti.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja. Antennijärjestelmä. Varaava takka.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Sotkamon Kontinjoki
Käyttöönottovuosi:	1989
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, varaava tulisija.
Lämmönjakojärjestelmä:	koneellinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	
Peruskorjaukset:	2005 kylpyhuoneremontti 2006 pintaremontti 2013 keittiöt 2019 katon tiivistys 2019 ulko-ovien huolto 2020 kattahuolto 2022 terassin valokate uusittu 2023 LVI-tarkastus ja huolto (palloventtiilit) 2023 saunan piipun uusiminen 2023 uuden jätevedenpuhdistamon käyttöönotto
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2024 selvitys terassin väliskeestä (yhteiset tilat) 2025 selvitys ikkunoiden uusimistarpeesta 2025 ilmanvaihdon tarkistus 2027-2031 huoneistojen märkätilojen saneeraus
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 600 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 2 kpl (206,4 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) Toteutetut autopaikat 4 kpl.
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Sotkamon kunta
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

8.4.2024 10.01