



OP Koti

Väinämöisenkatu 2
Kajaani, Keskusta

45,0 m²

Kohdenumero 572000

Kerrostalo, 2h+k+s



Väinämöisenkadulla heti vapaa alimman kerroksen kaksio.

Vuonna 2014 rakennetun Lunkankujan talosta hyvin pidetty pikku kaksio on heti muuttovalmiina uudelle asukkaalle. Oma sauna ja mukavan kokoinen ja raikas kylpyhuone on ihana lisä omaan kotiin. Olohuone tupakeittiö antaa näihin neliöihin tilaa ja lisää sitä saa parvekkeelta, joka on kävelytien suuntaan.

Taloon on tehty juuri 10-vuotis tarkastus ja kokonaisuus on hyvässä kunnossa. Huollot ja korjaukset on tehty täällä ajallaan ja asianmukaisesti.

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

Kov. 2014

Mh. 145 000,00 €

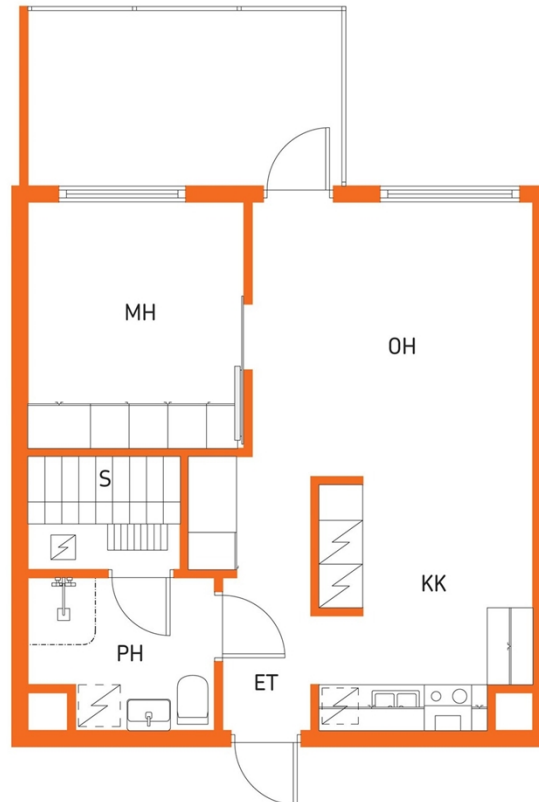
Vh. 145 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

45,0 m²

Kohdenumero 572000

Kerrostalo, 2h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	145 000,00 €	3 222,22 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	145 000,00 €	3 222,22 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	172,35 €/kk
Rahoitusvastike:	/kk
Yhtiövastike yhteensä:	172,35 €/kk
Muita kustannuksia:	Yhtiön perimä TV-maksu 8,48 €/kk
Lisätiedot:	Muut asumiskustannukset: - vesi kulutuksen mukaan: lämminvesi 9,90 €/m ³ ja kylmävesi 4,90 €/m ³

Kaupasta aiheutuvat kustannukset:

- varainsiirtovero 1,5 %
- ostaja on tietoinen, että mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1049-1093 (45 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	Hissi: Ei ole
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	taloyhtiöllä
Ikkunat ja näköalat:	iltapäiväauringon suuntaan
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2024 maalausremonttia ja listojen vaihtoa.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, suihkuseinä liikuteltavat, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti, lasikuitutapetti/laatta. Olohuone: parketti, lasikuitutapetti. Makuuhuone 1: parketti, lasikuitutapetti/tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: parketti, lasikuitutapetti.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kajaanin Lunkankuja
Käyttöönottovuosi:	2014
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Auma, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	huoneistokohtainen ilmanvaihto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Jarno Koskensalmi / OP Koti Kainuu Oy
Taloyhtiössä on:	Väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot
Peruskorjaukset:	2021 pääsulakekoon muuttaminen pienemmäksi 2023 10v tarkastus tehty Polygon Finland Oy:n suorittamana
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	- tutkitaan kaatojen korjaamista pihakaivon luota roskahuoneen lähellä, etelään päin n. 7 m. (yhteishallinto hoitaa asiaa eteenpäin) 2024 10-vuotistarkastuksen yhteydessä havaittujen puitteiden korjaus 2024 ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätötyö
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot	

Yhtiön tiedot

yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 35 kpl (1928,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 1 kpl (0,0 m ²)
-----------------------------	--

Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kajaanin kaupunki
---	-------------------------------

Lisätiedot taloyhtiöstä: Lisätietoja:	- palovaroittimien käyttöaika loppumassa 12/2024 (10 v)
--	---



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

27.3.2024 10.07