



OP Koti

105,0 m²/105,0 m²

Palstatie 19
Sotkamo, Vuokatti

Kohdenumero 571828

Omakotitalo, 3h+k+s



Tervetuloa viihtyisään omakotitaloon Vuokatissa!

Kov. 1953
Mh. 127 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

Etsitkö kodikasta omakotitaloa läheltä kaikkia tarvittavia palveluita? Tämä tilava ja hyvin hoidettu koti sijaitsee vain kivenheiton päässä Vuokatin koulusta, päiväkodista ja monipuolisista palveluista.

Taloa on omaksi kodiksi remontoitu vuosien varrella, ja se on laajennettu tarjoamaan entistä enemmän tilaa ja mukavuuksia.

Vuonna 2020 toteutettu piharemontti kruunasi kokonaisuuden, ja samalla rakennettiin kätevä autokatos tarjoamaan suojaa ajoneuvollesi.

Pihapiiristä löytyy myös oma kota ja varastorakennus, jotka

tarjoavat lisämahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon ja säilytykseen.

Talossa on oma terassi valokatteineen, jossa voi rentoutua arjen kiireen keskellä. Lisäksi ilmalämpöpumppu ja varaava takka takaavat miellyttävän lämpötilan ympäri vuoden.

Oma 1033 neliön tontti antaa runsaasti tilaa ulkoiluun ja puuhasteluun.

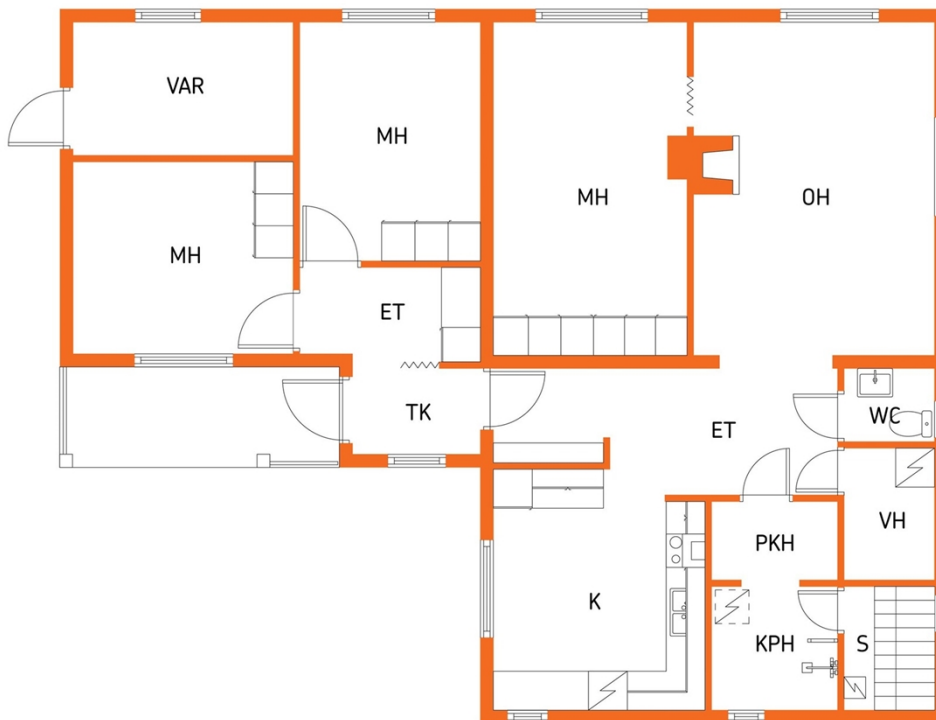
Tämä koti tarjoaa ihanteellisen yhdistelmän mukavuutta, tilaa ja käytännöllisyyttä -tervetuloa tutustumaan!

Roope Korhonen, puh. 044 027 4845, roope.korhonen@op.fi

105,0 m²/105,0 m²

Kohdenumero 571828

Omakotitalo, 3h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 127 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Vuotuinen kulutus 10000 kWh/v
Vesi ja jätevesi: 250
Kiinteistövero: 188,16

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	105,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	varasto, liiteri, kota, autokatos, katettu terassi. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta.
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Maanvarainen teräsbetonilaatta
Salaojat:	2020 tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, Laajennuksessa sähköinen lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Kaikki hanat (keittiö, WC, kylpyhuone) ovat uudet ja kaikki niihin kuuluvat osat 2021. Käytövesiputket muutoin muovia eli wirspo putkea 2023. Termostaatit lattialämmityksiin uudet 2023. Piharemontissa 2020: Sadevesi putket laitettiin, ei salaojia, koska maa on todella kuivaa ja vesi ei seiso missään, kun maa on sula. pihan kaadot muotoiltu pois päin rakennuksesta vesikattoon vaihdettu ruuvit maakaapelit ja sähköt kotaan ja halkovajaan Halkovaja kunnostettu Aita tontin reunaan Pihavedet kaatuvat koko tontilta, myös talon takaa katujaan Pihavalaistus uusittu Roskakatos uusi Uusi murskepiha ja nurmikko Uudet hiekat leikkialueelle, hiekkaa n. 17 tonnia Uusi kevyt autokatos kierrepaaluperustuksella. Voi tarvittaessa purkaa ilman jälkiä perusrakennuksessa 6 marjapensasta istutettu (puna- ja mustaviinimarjoja) sekä 2 omenapuuta. Trampoliinille paikka murskepohjalla.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto/maali/puupaneeli. Olohuone: Laminaatti/maali/puupaneeli. Makuuhuone 1: Laminaatti/maali/puupaneeli. Makuuhuone 2: Laminaatti/maali/puupaneeli. Sauna: Laatta/puupaneeli/puupaneeli. Kylpyhuone: Laatta/laatta/puupaneeli. Eteinen: Laatta/maali/puupaneeli. Wc: Laatta/laatta/puupaneeli.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Markkiisi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Rullaverhot. Verhotangot. Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 0,1033 ha.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	765-401-1-38
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/

Kiinteistö

Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 033 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa 1953/Sotkamon Kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Käytetty rakennusoikeus:	105 m ²
Kiinnitykset:	160 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Autopaikka mantereella:	Kyllä.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Roope Korhonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 027 4845

roope.korhonen@op.fi

#kotiuttajaroope

OP Koti Kainuu Oy

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO

010 256 1850

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

26.3.2024 12.26