



OP Koti

Peuranpolku 11
Kuhmo, 405 Korpisalmi

27,0 m²

Kohdenumero 571243

Kerrostalo, 1h+kk



Edullinen yksiö Peuranpolulta

Myytävänä siisti yksiö Peuranpolulla! Tämä asunto tarjoaa helppoa asumista. Käyttövesiputket on juuri uusittu, kylpyhuone on laatoitettu ja asunnossa on huoneistokohtainen vesimittari.

Sijainti on erinomainen, sillä kauppaan on lyhyt matka, noin 200 metriä, ja koulutkin ovat vain noin 300 metrin päässä. Ensimmäinen kerros tekee asumisesta vaivatonta ja helppoa.

Kov. 1974
Mh. 10 000,00 €
Vh. 10 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

Lisäksi urheiluhenkisille tämä asunto on unelmakoti, sillä urheiluikeskus ja uimahalli ovat välittömässä läheisyydessä. Voit nauttia aktiivisesta elämäntyylistä kätevästi kodin lähellä.

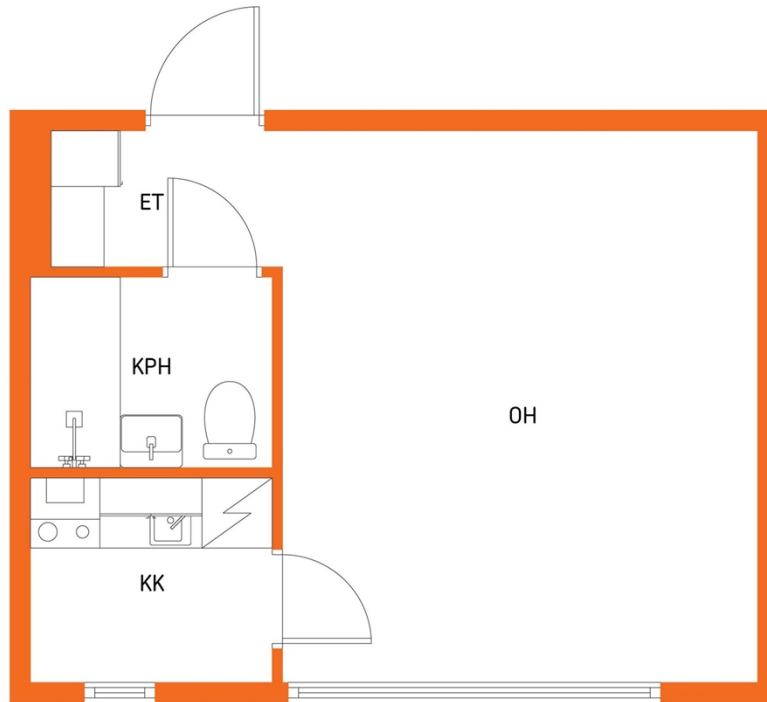
Hinta on erityisen houkutteleva, sillä tämä on Kuhmon edullisin yksiö. Älä missaa tilaisuutta asua viihtyisästi ja kätevästi tähän hintaan! Ota yhteyttä ja varaa aika näyttöön, tämä asunto saattaa olla juuri se, mitä olet etsinyt.

Pasi Pulkkinen, puh. 050 476 0074, pasi.pulkkinen@op.fi

27,0 m²

Kohdenumero 571243

Kerrostalo, 1h+kk



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Myyntihinta: | 10 000,00 € | 370,37 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 0,00 € | 0,00 €/m ² |
| Velaton hinta: | 10 000,00 € | 370,37 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lisätietoa lainaosuudesta: | | |

Asumiskustannukset

| | |
|-------------------------------|--|
| Hoitovastike: | 105,30 €/kk |
| Rahoitusvastike: | /kk |
| Yhtiövastike yhteensä: | 105,30 €/kk |
| Muita kustannuksia: | |
| Lisätiedot: | Muut asumiskustannukset: - vesi kulutuksen mukaan: lämminvesi 9,50 €/m ³ ja kylmävesi 5,38 €/m ³ - saunamaksut alkaen 4,50 €/hlö/kk - pesutupamaksut alkaen 3,00 € - autopaikkamaksut (lohkolämmitin & sisätilanlämmitin) 5,00 €/kk |
| | Kaupasta aiheutuvat kustannukset: - varainsiirtovero 1,5 % - ostaja on tietoinen, että mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista. |

Huoneiston tiedot

| | |
|--|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 27,0 m ² *) |
| Kokonaispinta-ala: | 27,0 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osaknumerot: | 16051-16350 (300 kpl) |
| Kunto: | |
| Kerros/kerroksia: | |
| Parveke: | Ei |
| Terassi: | Ei |
| Vapautuminen: | Heti |
| Huoneistossa tehty muutostöitä: | Kyllä. |
| Asbestikartoitus: | Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|--|
| Keittiö: | Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: muovimatto, maali. Olohuone: muovimatto, maali. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: muovimatto, maali. |
| Säilytystilat: | Kellari |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|---|--|
| Nimi: | Asunto Oy Kuhmon Mäntykangas |
| Käyttöönottovuosi: | 1974 |
| Rakennusmateriaali: | Betoni. |
| Kattotyyppi ja kate: | Pulpetti, huopa. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | koneellinen poisto |
| Energialuokka: | E ₂₀₁₃ |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Huoltoyhtiö. |
| Isännöitsijä: | OP Koti Kainuu Oy / Visa Veijola |
| Taloyhtiössä on: | Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan |
| Peruskorjaukset: | 1993 vesikatto uusittu 1999 lämmitysjärjestelmän automatiikan uusiminen, sis.patteriventtiilien uusiminen 2001-2002 julkisivuremontti 2005 parvekkeiden vesikatteet uusittu 2006 parvekeovien uusiminen 2009 C-E -rappujen päälle katokset 2010 jätekatos uusittu 2011 kaukolämpövaihdin uusittu 2013 kaikki ikkunat vaihdettu 3-kerroksisiin uusiin, sis.ilmanvaihtoverhoviin, myös rappukäytävien lasitukset ja ulko-ovet uusittu 2013 ilmastoainin ja lämmitysjärjestelmän tasapainoitus ikkunaremontin johdosta tehty 2016 lattiakaivojen pinnoitus 2018 käyttövesiputkiston uusimisen suunnitelmat teetätetty 2018 isomman talon kylmiön laitteiston uusiminen 2021 D43 ja E58 huoneistojen jätevesiviemäreiden sukutus 2022-2023 käyttövesiputkiston uusiminen 2023 iv-kanavien puhdistus |
| Päätetyt remontit: | |
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: | - katon kunnon tarkistaminen - osakkaan remontissa yhtiö osallistuu |

Yhtiön tiedot

| | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: | vesieristeen ja lattiakaivon (materiaalikustannukset) osalta - porrashuoneen seinien maalaaminen - vesikalusteita uusitaan tarpeen mukaan - ilmanvaihtokanavien puhdistaminen | | |
| Tontin pinta-ala: | 6 575 m ² | Tontin omistus: Vuokra | Tontin vuokra: 0,00 €/v |
| Tontin vuokranantaja: | Kuhmon kaupunki | Vuokrasopimus voimassa: | 30.4.2033 |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): | Asuinhuoneistoja 63 kpl (3120,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) | | |
| Tiedot autopaikoista: | Toteutetut autopaikat 32 kpl, joista yhtiön hallinnassa 32 kpl. | | |
| Kaavoitus/lisätietoja antaa: | Asemakaava, Kuhmon kaupunki | | |
| Lisätietoja: | | | |

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettuna. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistotalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Pasi Pulkkinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin 050 476 0074
pasi.pulkkinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Koulukatu 10, 88900 KUHMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

5.3.2024 8.20