



OP Koti

Eskonkatu 7 C 2
Sotkamo, Sahanalue

53,0 m²/56,0 m²

Kohdenumero 569448

Paritalo, 2h+ph+kph+wc+s



Huippukohde Saviniemestä

Kov. 2021

Mh. 197 000,00 €

Energialuokka B₂₀₁₈

Erittäin loistavalla sijainnilla omalla isolla rantatontilla Pirttijärven rannassa varustettu kaksio 53 m².

Tämä asunto on kuin suoraan pakasta vedetty, jonka käytännöllisyys, laatu, uutuus sekä arjen luksus viehättävät. Asunto on varustettu älylukolla, joten avaimia ei tarvitse kantaa mukana.

Lämmitysmuotona on sähkö jota avustavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumppu.

Auton saa suojaan omaan katokseen ja veneelekin on olemassa laituripaikka.

Suuret ikkunat ja iso lasitettu terassi tuovat aamukahvia juodessa huikeat maisemat esiin!

Onko tämä sinun unelmakotisi!



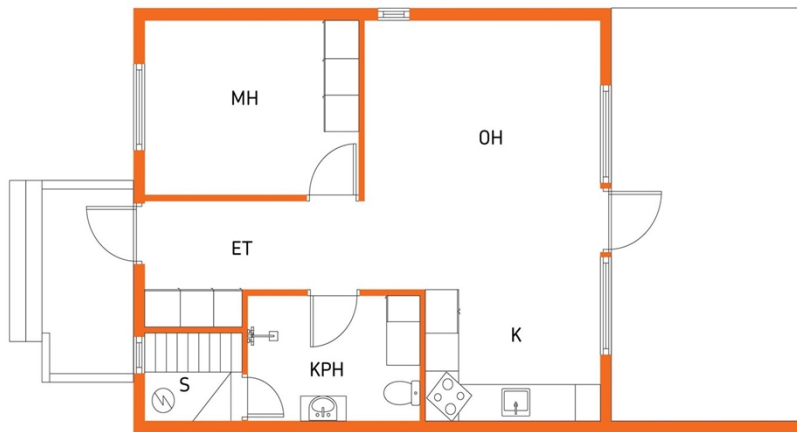
Eskonkatu 7 C 2
88600 SOTKAMO, Sahanalue

Roope Korhonen, puh. 044 027 4845, roope.korhonen@op.fi

53,0 m²/56,0 m²

Kohdenumero 569448

Paritalo, 2h+ph+kph+wc+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 197 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: n. 3000 - 5000 kWh/vuosi
Kiinteistövero: 231 €/vuosi
Lisätiedot: Kaupasta aiheutuvat kustannukset:
- varainsiirtovero 3%
- lainhuudatus
- kaupanvahvistus 128 €

Asuinrakennuksen tiedot

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Asuintilojen pinta-ala: | 53,0 m ² | Muut tilat: 3,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 56,0 m ² | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | lasitettu terassi, autokatos ja varasto. | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | |
| Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: | asuinrakennus | |
| Kunto: | Hyvä | |
| Kerros/kerroksia: | 1 | |
| Parveke: | Ei | |
| Vapautuminen: | Hetí | |
| Vuokrattu: | Ei | |
| Rakennusmateriaali: | Puu. | |
| Kattotyyppi/kate: | Pulpetti, bitumikate. | |
| Perustamistapa/ alapohjan rakenne: | kevytsoraharkko, maanvarainen betoni-laatta | |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkö, - ilmalämpöpumppu - aurinkopaneelit. | |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Lattialämmitys sähkö. | |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | - lämmön talteenotto - koneellinen tulo - koneellinen poisto | |
| Energialuokka: | B ₂₀₁₈ | |

Varusteet

| | |
|-------------------|--|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Kuivaava pesukone. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: vinyylilankku, maali. Olohuone: vinyylilankku, maali. Makuuhuone 1: vinyylilankku, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. |
| Säilytystilat: | Ulkovarasto |
| Muu varustus: | Ilmalämpöpumppu. Parveke/terassilasitus. |

Kiinteistö

| | |
|--|--|
| Maapohjan tyyppi: | Määräosa, hallinnanjakosopimus. Tontin hallinta perustuu hallinnanjakosopimukseen. |
| Tilan nimi ja rekisterinro: | SAVINIEMI, |
| Kiinteistötunnus: | 765-408-39-470 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | / |
| Tontin/pihapiirin kuvaus: | |
| Maapohjan pinta-ala: | 0,5935 ha |
| Maapohjan omistus: | Oma |
| Vuokrasopimus päättyy: | |
| Vuokraoikeuden siirto rajoitettu: | |
| Käyttö-/luovutusrajoitus: | Ei |
| Tilan jakaminen: | |
| Vesijohto/käyttövesi: | Kyllä/kunnan |
| Viemäri/jätevesihuolto: | Kyllä/kunnan. |
| Jätevesiselvitys tehty: | Ei tarpeen |
| Sähkö: | Kyllä |
| Sähköliittymä siirretty: | Kyllä |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa 2020/Sotkamon kunta. |
| Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: | Sotkamon kunta |
| Käytetty rakennusoikeus: | 605 m ² |
| Lisätietoa rakennusoikeudesta: | Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO I). |
| | I osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. |
| | e= 0,20 |
| Kiinnitykset: | 300 000,00 € |
| Muut rasitukset ja rasitteet: | |
| Ranta: | Oma ranta, rantaviivaa noin 15 m, yhteisranta, laiturioikeus. |
| Rannan tyyppi ja kuvaus: | Järvi. |

Kiinteistö

| | |
|-------------------------|---------|
| Autopaikka mantereella: | Kyllä,. |
| Tie perille: | Kyllä |

Muut tiedot

Lisätiedot:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Roope Korhonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 027 4845

roope.korhonen@op.fi

#kotiuttajaroope

OP Koti Kainuu Oy

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO

010 256 1850

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

30.1.2024 9.46