



OP Koti

Torikatu 40
Kuhmo, Kontio

71,5 m²

Kohdenumero 567265

Rivitalo, 2h+tupak+s



Tervetuloa Torikadulle!

Haaveitteesi rivitaloasunto Torikadulta. Tämä koti tarjoaa sinulle 71,5 m² ja rauhallisen asumisen kauniissa ympäristössä ja hyvien palveluiden lähellä. Tervetuloa tutustumaan tähän nättiin kotiin, jossa on kaksi makuuhuonetta, tupakeittiö, erillinen wc, pesuhuone ja juuri kunnostettu sauna. Tupakeittiössä on varaavataikka, joka luo kotoisan tunnelman. Asumismukavuutta lisää ilmalämpöpumppu, joka mahdollistaa kesällä viilentämisen ja talvella tuo edullista lämpöä kotiin. Asunnon yhteydessä on oma piha joka tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen ja ulkona oleskeluun. Lisäksi käytettävissäsi on kaksi ulkovarastoa. Taloyhtiössä on yhtiöjärjestyksen mukainen

Kov. 2003
Mh. 72 000,00 €
Vh. 72 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

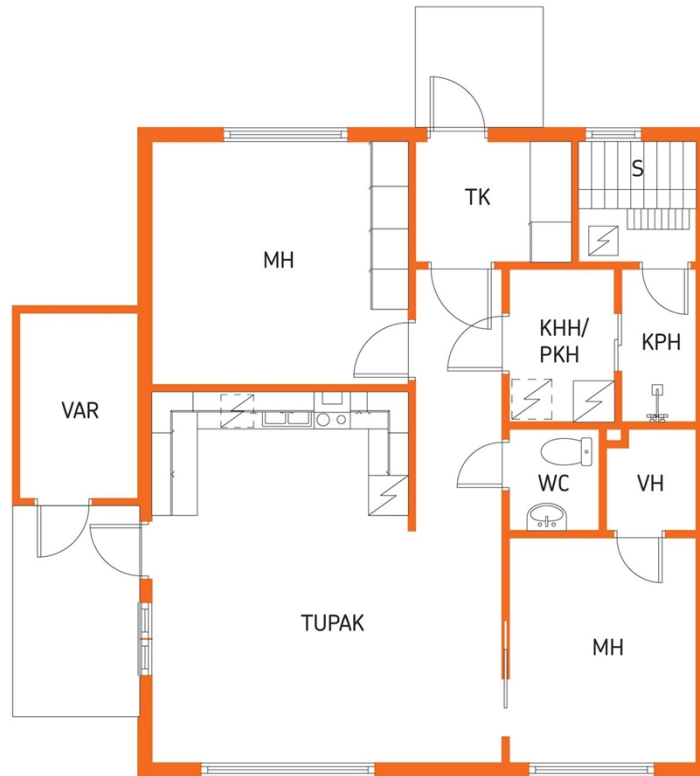
autokatospaikka. Alueella on hyvät liikenneyhteydet ja palvelut, kuten kauppa ja koulu lähellä. Asuinalue on turvallinen ja viihtyisä. Asunto on hyvässä kunnossa ja varustettu laadukkailla materiaaleilla. Tämä koti on vapaa heti, joten varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan tähän viehättävään kotiin kaupungin keskustan tuntumassa kauniissa ympäristössä! Ota yhteyttä OP Koti Kainuun kiinteistönvälitykseen, niin saat lisätietoja ja voit sopia esittelyajan: Pasi Pulkkinen 050 476 0074, puh pasi.pulkkinen@op.fi. Jos tarvitset apua oman asunnon myynnissä, ota myös rohkeasti yhteyttä!

Pasi Pulkkinen, puh. 050 476 0074, pasi.pulkkinen@op.fi

71,5 m²

Rivitalo, 2h+tupak+s

Kohdenumero 567265



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	72 000,00 €	1 006,99 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	72 000,00 €	1 006,99 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	250,25 €/kk
Rahoitusvastike:	/kk
Yhtiövastike yhteensä:	250,25 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 21,06 €/hlö/kk, sähkölämmitys 10000 kWh/v, 120,00 €/kk
Lisätiedot:	Muut asumiskustannukset: - vesi kulutuksen mukaan: kylmävesi 5,38 €/m ³

Kaupasta aiheutuvat kustannukset:

- varainsiirtovero 2%
- ostaja on tietoinen, että mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista
- ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1-2668 (2668 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2023 sauna peruskunnostettu ja huoneisto sisältä osittain maalattu.
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset:	Saunanperuskunnostus 2023 ilmoitettu taloyhtiölle/isännöitsijälle.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peiliakaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Sauna peruskunnostettu vuonna 2023, seinät kuusipanelia ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti, maali. Olohuone: parketti, maali. Makuuhuone 1: parketti, tapetti. Makuuhuone 2: parketti, maali. Sauna: laatta, paneeli (lauteet lämpökäsiteltyä haapaa). Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta, laatta/maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Varaava takka. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Keskuspölynimuri.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Kuhmon Markkulankuja
Käyttöönottovuosi:	2003
Rakennusmateriaali:	Puu, + betoni ja tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	huoneistokohtainen ilmanvaihto
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	OP Koti Kainuu Oy / Heli Haverinen
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Peruskorjaukset:	2007 kosteiden tilojen silikonisaumaukset tarkastettu ja korjattu 2013 lattialämmitystermostaatit uusittu A4 2014 ilmanvaihtokanavien puhdistus 2014 vesimittarit vaihdettu A4 2015 ikkunoiden oikaisu A4 2015 lattialämmitystermostaatit uusittu A2 2017 kosteiden tilojen silikonisaumaukset tarkastettu ja korjattu 2018 lattialämmitystermostaatit uusittu A1 2020 osa varaston ovista maalattu 2020 kadunpuoleisten kuistien valkeat osat maalattu 2020 lämminvesivaraaja A4 2021 lämminvesivaraaja A1 2022 lämminvesivaraaja A2

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	2022 lattialämmitystermostaatit uusittu A4 ja A5
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	- sokkelien ja portaiden kunnostus - huoltomaalausta tarvittavilta osin - vesikalusteiden uusiminen tarpeen mukaan
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 366 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 5 kpl (335,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl.. Toteutetut autopaikat 5 kpl, joista yhtiön hallinnassa 5 kpl. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatos.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kuhmon kaupunki
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Pasi Pulkkinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin 050 476 0074
pasi.pulkkinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Koulukatu 10, 88900 KUHMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

26.4.2024 8.23