



OP Koti

105,0 m²/115,0 m²

Kohverontie 21 A
Sotkamo, Vuokatti

Kohdenumero 566896

Paritalo, 4h+k+s,ps,wc, khh, vh



Tilava paritalo Kohveronkankaalla

Kov. 2008-2009
Mh. 216 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

Vuokatissa, suosituilla Kohveronkankaan asuinalueella on myynnissä valoisa ja avara paritalo.

Tämä koti on persoonallisen kaunis. Siellä on kolme makuuhuonetta, valoisa ja avara olohuone, jonka kaunis ja tunnelmallinen varaavataikka on tukena lämmityksessä. Tilava keittiö, jossa on hyvin säilytystilaa. Takapihan terassin kautta pääset suoraan kodinhoitohuoneeseen, joten harrastuskamat, koiran tassujen pesut tai lasten ulkovaatteet saat nopeasti ja vaivattomasti huoltoon, pesuun tai kuivamaan.

Autokatos on yhdelle autolle. Kodin vintillä on säilytystilaa ja sinne pääset talon sivustalla olevilla rappusilla vaivattomasti. Suojaisalla takapihalla tilaa perheen yhteisiin hetkiin ja lasten leikkeihin.

Kohveronkangas on rauhallinen ja lapsiystävällinen asuinalue. Lähellä on Vuokatin monipuoliset palvelut ja harrastusmahdollisuudet samoin kuin koulut ja päiväkoti.

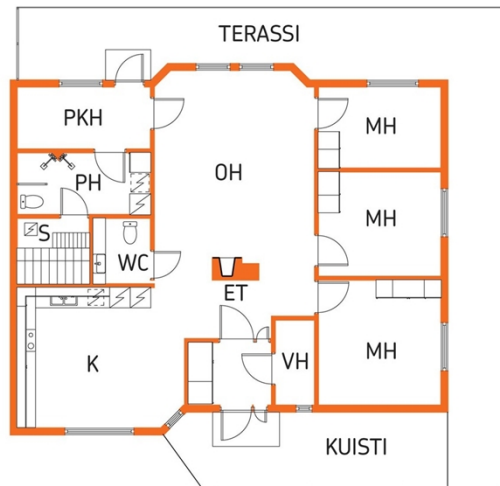
Tässä valmis koti muutettavaksi! Parhaiten toteat sen käymällä itse paikan päällä. Sovi siis oma esittelyaikaisi!

Riitta Mankinen, puh. +358 40 506 5027, riitta.mankinen@op.fi

105,0 m²/115,0 m²

Kohdenumero 566896

Paritalo, 4h+k+s,ps,wc, khh, vh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 216 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: puu 6m³
Sähkö: sähkölämmitys lattiovastuksilla 16000 kWh/v
Kiinteistövero: 377,72€/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²	Muut tilat: 10,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	vinttihuone.	
Käyttöönottovuosi:	2008-2009	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Kahden asunnon talot	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Profilipelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Teräsbetonilaatta	
Salaojat:	Salaojat on, tarkastuskaivot 2 kpl	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, varaava takka.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈	
Muut rakennukset:	autokatos ja varasto	
Muut rakennukset luvat:	2008	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta, maali. Olohuone: parketti, maali. Makuuhuone 1: parketti, maali. Makuuhuone 2: parketti, maali. Makuuhuone 3: parketti, maali. Kodinhoituhuone: laatta, laatta. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta, laatta.
Säilytystilat:	Vintti, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	SANNALA, 128:15
Kiinteistötunnus:	765-401-128-15
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 400 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa 2008/0182, käyttöönottotarkastus/Sotkamon kunta kaavoittaja.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Sotkamon kunta
Kokonaisrakennusoikeus:	210 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	210 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Molemmilla asunnoilla on rakennusoikeutta 105m ²
Kiinnitykset:	300 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta Lainhuuto
Lähipalvelut:	kaupanvahvistajan palkkio 128€ Vuokatin S-market 1,2 km, K-Supermarket Vuokatti ja apteekki 2,4 km Sotkamon keskustan palvelut 8,3 km, Terveysasema 8,4 km Sotkamo 8,3 km, Kajaani 35 km, Kuhmo 70 km
Liikenneyhteydet:	Vuokatti alakoulu 1,8 km, Tenetin koulu 3,7 km Sotkamon lukio 8,4 km Päiväkoti Satuvakka 2,1 km Vuokatinrinteet 3,3 km, Vuokatti Areena 3,8 km
Koulut:	
Päiväkoti:	
Muu:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Riitta Mankinen

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin +358 40 506 5027
riitta.mankinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

12.4.2024 12.54