



Kerrostalokaksio keskustassa

Kerrostalokaksio aivan Sotkamon keskustassa omaksi kodiksi tai sijoitusasunnoksi.

Talonyhtiössä on tehty remontteja mm. käyttövesiputket, huoneiston ikkunat ja parvekeovet sekä porraskäytävien ovet on uusittu. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Tämän kodin sijainti on ihanteellinen palveluiden läheisyyden myötä.

Lenkkipolut, hiihtoladut ja Hiukan hiekkaranta ovat lähietäisyydellä. Asunnon läheisyydestä löytyvät lähes kaikki

Kov. 1973
Mh. 45 000,00 €
Vh. 45 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

vapaa-ajalla ja arjessa tarvittavat palvelut: kaupat, päiväkodit,
terveysasema ja koulut. Kiinnostuitko?

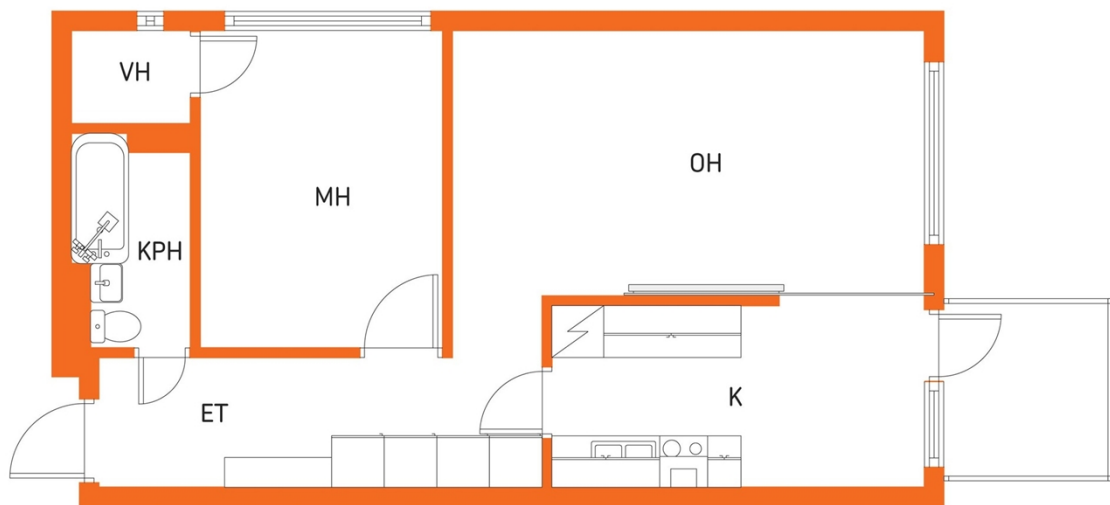
Asunto on heti vapaa, joten ole rohkeasti yhteydessä, niin
käydään katsomassa.

Riitta Mankinen, puh. +358 40 506 5027, riitta.mankinen@op.fi

51,0 m²

Kohdenumero 565661

Kerrostalo, 2h+k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	45 000,00 €	882,35 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	45 000,00 €	882,35 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainasuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	204,00 €/kk	4,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	204,00 €/kk	4,00 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 10,00 €/kk, autopaikka 8,00 €/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 51.
Osakenumerot:	1813--2034 (222 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkeenomistajan huolto- ja kunnossapitovastuu
Vapautuminen: Huoneistossa tehty muutostöitä:	Heti Kyllä.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovi, maali. Olohuone: muovi, maali. Makuuhuone 1: muovi, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: muovi, maali. Wc: kylpyhuoneessa.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskusta palvelut muutaman minuutin kävelymatkan päässä
----------------------	--

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	As. Oy Sotkamon Mustola
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Sotkamon Kiinteistöhuolto Oy, p. 0400 388 736.
Isännöitsijä:	Op Koti Kainuu Oy, Jyri Alanen, jyri.alanen@op.fi, p. 010 256 1856
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	2012 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2013 Porraskäytävien ulko-ovet uusittu 2004 Käyttövesiputket uusittu 2014 Porraskäytävien maalaus+termostaatit 2017 Yläpohjan lisälämmöneristys 400 mm 2017 Pesuhuonekartoitus 2017 Katon kunnostusta 2018 lv-kanavien nuohous 2019 Katon maalaus 2022 Talosaunan kunnostus
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Piha-alueen kunnostus Lukkojen uusiminen Kerrostaso-ovet
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 565 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 24 kpl (1284,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) Toteutetut autopaikat 6 kpl.
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	
Varainsiirtovero	2%

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Riitta Mankinen

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin +358 40 506 5027
riitta.mankinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

22.2.2024 12.22