



Rivitaloasunto Paltamosta!

Olisiko tässä sinulle asunto keskeiseltä paikalta Paltamosta, josta saisit itsellesi uuden viihtyisän kodin? Huoneistossa on mukavasti tilaa ja se on pohjaratkaisultaan järkevä.

Sijainti on aivan kylän pinnassa ja läheltä löytyy niin kauppa kuin apteekki. Taloyhtiössä tehty vuosien saatossa hyvin remontteja.

Ota yhteyttä, niin kerron lisää!

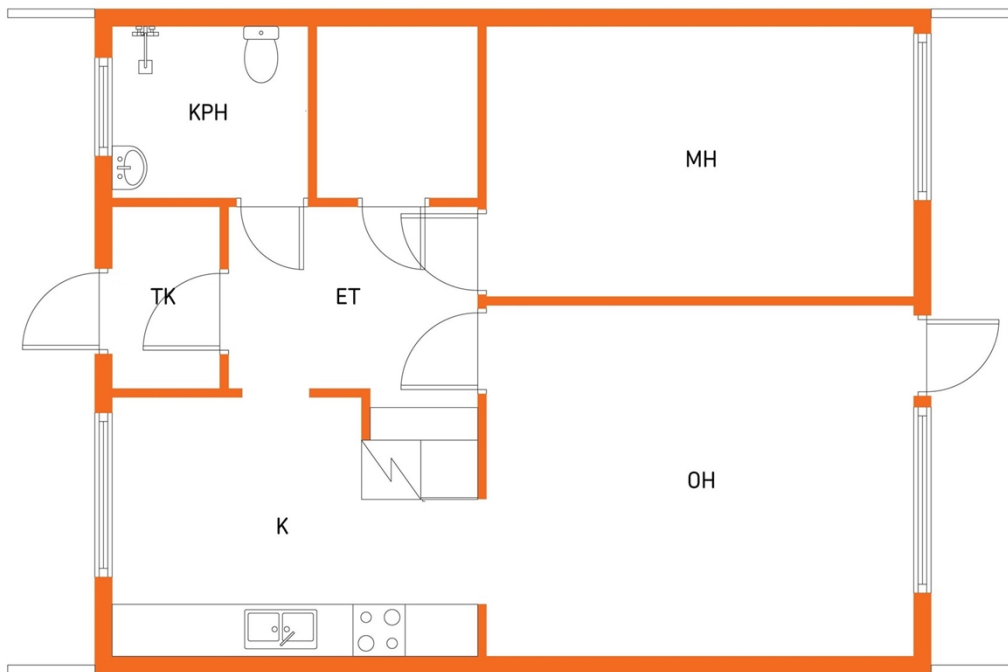
Veera Möttönen, puh. 040 547 6884, veera.mottonen@op.fi

Kov. 1973
Mh. 19 807,65 €
Vh. 27 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

58,0 m²

Kohdenumero 564740

Rivitalo, 2h+k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	19 807,65 €	341,51 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	7 192,35 €	124,01 €/m ²
Velaton hinta:	27 000,00 €	465,52 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	153,70 €/kk
Rahoitusvastike:	87,78 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	241,48 €/kk
Muita kustannuksia:	Saunamaksu 7,00 €/kk
Lisätiedot:	Muut asumiskustannukset: - vesi kulutuksen mukaan: kylmävesi 5,68 €/m ³ ja lämminvesi 14,68 €/m ³

Kaupasta aiheutuvat kustannukset:
- varainsiirtovero 1,5 %
- ostaja on tietoinen, että mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	878-1108 (231 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2010 remontoitu kylpyhuone.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Kosteusvaurioita, ennen kylpyhuoneen remontoitua löytnyt kosteutta.
Vahingon korjaus:	kuivattu ja remontoitu nykysäädösten mukaisesti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi huonokuntoinen, mutta toimii, pakastekaappi, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. remontoitu 2010
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto, tapetti. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: muovimatto, tapetti. Vaatehuone
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Pyykinpesukone.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Leijonpuro
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Paltamon Toimistopalvelu/Tuula Puholainen
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, yhteisantennijärjestelmä, varastokomerot
Peruskorjaukset:	1993 katto uusittu 1997 yhteisten tilojen saunan/pesutilan uusiminen sekä käytävän lattian laatoitus 2001 ulko-ovien uusiminen 2005 antenniverkon digivalmius 2005 pihan salaojitus 2007 käyttövesiputkiston uusiminen, asunto 2:n viemäriputken uusiminen 2010 sähkömittareiden uusiminen 2011 huopakaton reunojen korjaus 2013 ikkunoiden uusiminen 2014 kattuhuovan uusiminen 2019-2020 kattoremontti
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2024 yleisten tilojen ja ulkoseinien maalaus
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	

Yhtiön tiedot

Tontin pinta-ala:	4 435 m ²	Tontin omistus:	Tontin vuokra:
		Vuokra	0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Paltamon kunta	Vuokrasopimus voimassa:	2073
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 9 kpl (590,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)		
Tiedot autopaikoista:			
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Paltamon kunta		
Lisätietoja:			

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Veera Möttönen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Puhelin 040 547 6884

veera.mottonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

1.3.2024 12.24