



OP Koti

Siilintie 2  
Paltamo, Keskusta

90,5 m<sup>2</sup>/126,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 561921

Omakotitalo, 4h+k+ph+s+wc



Kov. 1988

Mh. 105 000,00 €

Energialuokka E<sub>2018</sub>

Paltamossa hyvin pidetty omakotitalo vapautumassa uudelle perheelle. Tontti on Siilintien ja Rinnetien risteyksessä ja kadun suuntaan olevan pihan voi halutessaan aidata.

Talon sisäänkäynti on autokatoksen alta ja täältä löydät kolme makuuhuonetta, tupakeittiön, kylpyhuoneen sekä saunan ja erillisen wc:n Kuntotarkastus on tehty viimeksi vuonna 2015 ja sen jälkeen taloon on tehty peruskorjauksia. Isoimpia vuonna 2017 ikkunat ja ulko-ovi ja viimeisimpänä kattoremontti vuonna 2021. Sisälle pintaremontin lisäksi on uusittu kylpytilat, wc sekä patterit putkineen. Tässä on siis muuttovalmis koti, jossa isoimmat remontit vähäksi aikaa tehty.

Tervetuloa Paltamoon Siilintielle tutustumaan onko tässä  
sinun tuleva kotisi!

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

# 90,5 m<sup>2</sup>/126,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 561921

Omakotitalo, 4h+k+ph+s+wc

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 105 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** n. 10000 kWh/v  
**Vesi ja jätevesi:** käyttövesi perusmaksu 2,48 eur ja hinta 1,60 kuutio, jätevesi 3,72 perusmaksu ja jäteveden kuutiohintaa 2,98.  
**Kiinteistövero:** 206,80 €  
**Lisätiedot:** Kaupasta aiheutuvat kustannukset:  
- varainsiirtovero 4%  
- vuokraoikeuden siirto

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m <sup>2</sup>	<b>Muut tilat:</b> 35,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	126,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:	rakennuspiirrosten mukaiset pinta-alat. autotalli ja varasto.	
Käyttöönottovuosi:	1988	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	asuinrakennus	
Kunto:	-	
Kerros/kerroksia:	-	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puurunko, lautaverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. uusittu 2021 (Saneral).	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	betonilaatta	
Salaojat:	- ei ole löydettävissä salaojaputkia, eikä tarkistuskäivoja - sadevesijärjestelmä kokoaa sadevedet koko rakennuksen alalta ja johtaa ne rännejä myöten maahan	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen poisto	
Energialuokka:	E <sub>2018</sub>	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	kuntotarkastettu 2015, jonka jälkeen tehty peruskorjauksia.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2016 sauna, ph, wc 2016 patterit ja patteriputket 2016 lattiat ja sisäkattomateriaalit sekä pintaremonttia 2017 Ikkunat ja ulko-ovi (Tiivi) 2017 2021 kattoremontti	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti, maali/välitila laatta. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laminaatti, maali. Wc: laatta, laatta/puupaneeli.
Säilytystilat:	Antennijärjestelmä. Istutukset.
Muu varustus:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot. Lämminvesivaraaja, keittiössä, alkuperäinen. Jätesäiliö.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.	
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kiinteistötunnus:	578-402-41-48-L19	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	1 199 m <sup>2</sup>	
Maapohjan omistus:	Vuokrattu	<b>Vuokra:</b> 133,41 €/v
Vuokranantaja:	Paltamo kunta	
Vuokrasopimus päättyy:	30.9.2036	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:		
Lisätietoja vuokraoikeudesta:	Paltamon kunnalta	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, ei ole	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen	

## Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa/Paltamon rakennusvalvonta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Paltamon kunta
Kokonaisrakennusoikeus:	239,8 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	e=0,20
Kiinnitykset:	100 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 2015.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Autopaikka mantereella:	Kyllä,.
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

### Lisätiedot:



# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

11.10.2023 13.54