



OP Koti

Hihnamiehentie
Kajaani, Otanmäki

75,5 m²

Rivitalo, 3h+k+s

Kohdenumero 557217



Kov. 1985

Mh. 23 447,94 €

Vh. 25 000,00 €

Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

Rivitalo kolmio Otanmäestä. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu ja tarvittaessa sen saa itselle asumiskäyttöön, kun irtisanoo vuokralaisen.

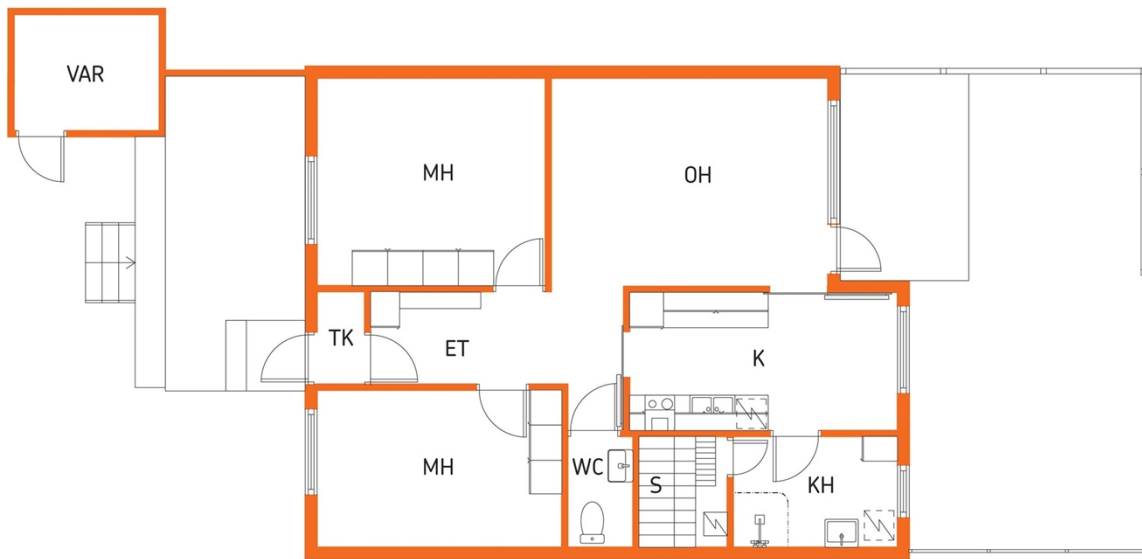
Huoneisto tarjoaa hyvin tilaa asumiseen perheelle. Sopii myös hyvin etätöiden tekemiseen. Kahden makuuhuoneen lisäksi tästä kodista löytyvät keittiö, olohuone sekä kylpyhuone saunoineen. Takapiha rajoittuu pieneen metsäkaistaleeseen ja on suojaisa. Taloyhtiö on vuosien saatossa tehnyt niin pienempiä kuin isompiakin remontteja. On uusittu vesikatto, ikkunoita ja ovia sekä tehty useita kunnostustoimenpiteitä. Seuraavan viiden vuoden suunnitelmassa ei suurempia remontteja ole tulossa.

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

75,5 m²

Kohdenumero 557217

Rivitalo, 3h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	23 447,94 €	310,57 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	1 552,06 €	20,56 €/m ²
Velaton hinta:	25 000,00 €	331,13 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	271,80 €/kk	3,60 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	45,30 €/kk	0,60 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	317,10 €/kk	4,20 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaiikka 6,00 €/kk varainsiirtovero 1,5%, kylmävesimaksu 5,95€/m ³ , lämminvesimaksu 11,10€/m ³ .	
Lisätiedot:	Huom. Vastikkeet ovat talousarvion mukaiset 1.7.2023 alkaen.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	925-1848 (924 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto/maali. Olohuone: muovimatto/maali. Makuuhuone 1: muovimatto/maali. Makuuhuone 2: muovimatto/maali. Sauna: muovimatto / paneeli. Kylpyhuone: muovimatto/muovimatto. Eteinen: muovimatto/maali. Wc: muovimatto/maali. Ulkovarasto
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Teräslinna
Käyttöönottovuosi:	1985
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	Timo Sinokki / Tili- ja isännöintipalvelu Sinokki
Peruskorjaukset:	2002 talojen väliset vesi- ja lämpöjohdot uusittu 2004 antenniverkko saneerattu 2005 jätekatos ja varasto rakennettu 2007 piha-alue ja aluevarusteet kunnostettu/uusittu 2007 ulkovarastojen lautavuoraus ja katto uusittu 2008 ulkovarastot maalattu 2010 vesikatto uusittu 2014 piha-aidat uusittu 2015 antennijärjestelmä päivitetty 2016 ulko-ovien uusinta ja lukkojen sarjoitus 2017 huoneistojen ulkoportaiden uusinta 2018 talon puisten päätykolmioiden uusinta 2022 ikkunoiden uusiminen
Päätetyt remontit:	Yhtiökokous 15.3.2023 myönsi taloyhtiön hallitukselle valtuudet suunnitella, kilpailuttaa ja päättää yhtiön kaukolämmönvaihtimen uusimisesta ja rahoittaa hanke kassavaroista.

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarveselvitys: varaston seinien huoltomaalaus kaukolämmönsiirtimen uusiminen hulevesijärjestelmän rakentaminen ilmanvaihtokanavien puhdistus
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 006 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 11 kpl (815,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kajaanin kaupunki
Lisätietoja:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

1.3.2024 7.47