



OP Koti

120,0 m²/142,0 m²

Horsmatie 4
Sotkamo, Vuokatti

Kohdenumero 556486

Omakotitalo, 5h+k+s+kph+2wc+khh



Hirsitalo Horsmatiellä Vuokatissa

Kov. 1989-1989
Mh. 99 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

Horsmatiellä Vuokatissa sijaitseva tilava hirsitalo odottaa uusia asukkaitaan.

Tämä vuonna 1989 rakennettu koti on pitkälti alkuperäiskuntoinen, mutta remontoimalla teet tästä mieleisesi.

Makuuhuoneita on peräti neljä, joten tänne mahtuu asumaan isompikin perhe. Olohuone on yhteydessä keittiöön ja tilaa jakamassa on iso leivinuuni, jota lämmittämällä saat lämmityskustannuksia pienemmiksi.

Isolla pihalla on autotalli, varasto sekä tekninen tila, jossa mm. öljysäiliö on.

Sijainti on mitä parhain, lähin ruokakauppa sijaitsee n. 600m päässä.

Koulut, päiväkotit ja harrastusmahdollisuudet niin aikuisille kuin perheen pienimmillekin löytyvät muutaman minuutin ajomatkan päästä.

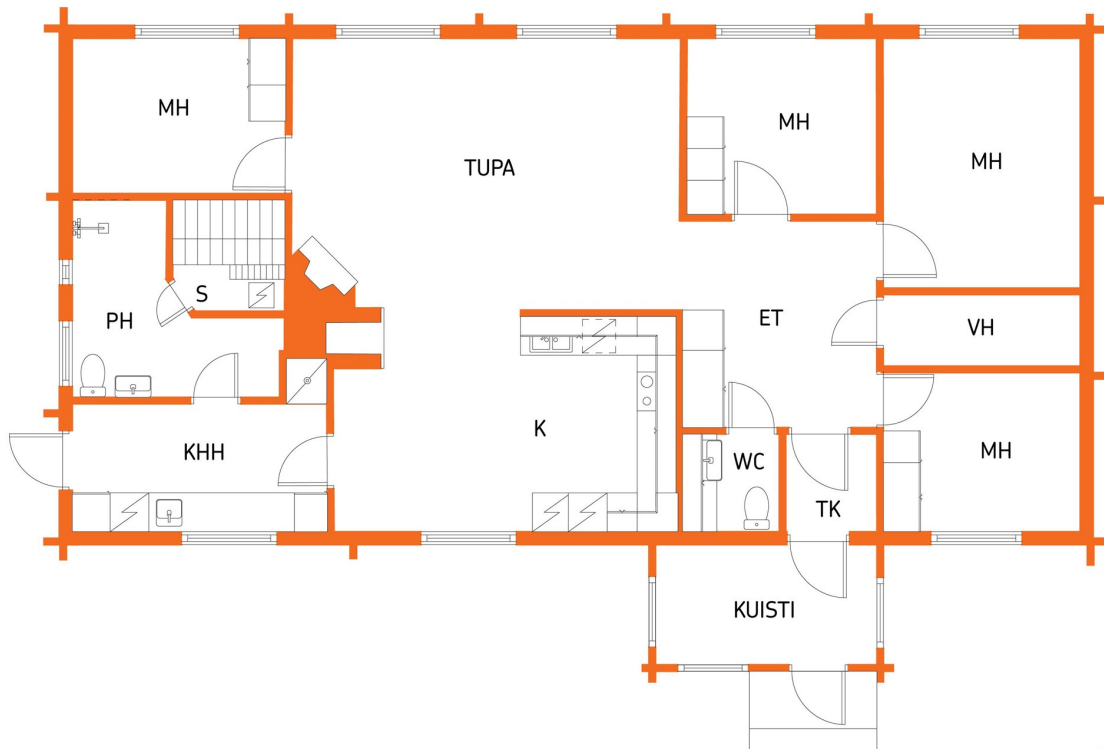
Näetkö jo maalipensselin kädessäsi? Tuntuuko tämä teidän kodiltanne? Ota yhteyttä, niin käydään katsomassa tätä mukavan tunnelman kotia.

Riitta Mankinen, puh. +358 40 506 5027, riitta.mankinen@op.fi

120,0 m²/142,0 m²

Kohdenumero 556486

Omakotitalo, 5h+k+s+kph+2wc+khh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 99 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: öljy 1500 ltr, puu 6m³
Sähkö: taloussähkö 2800 kWh/v
Vesi ja jätevesi: 310 €/v
Kiinteistövero: 329,57 €/v
Lisätiedot: Kaupasta aiheutuvat kulut: varainsiirtovero 4%, vuokraoikeuden siirto.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ² *)	Muut tilat: 22,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1989-1989	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen, wc+sauna koneellinen	
Energialuokka:	E ₂₀₁₈	
Muut rakennukset:	Autotalli+2varastoa (pinta-ala 52 m ²)	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (pesuhuone, pukuhuone), kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: mäntylauta, hirsi. Olohuone: mäntylauta, hirsi. Makuuhuone 1: mäntylauta, hirsi. Makuuhuone 2: mäntylauta, hirsi. Makuuhuone 3: mäntylauta, hirsi. Kodinhoituhuone: laatta, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: mäntylauta, hirsipaneeli. Wc: muovimatto, hirsi. Makuuhuone 4: mäntylauta, hirsi.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätessäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.	
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kiinteistötunnus:	765-401-2-136-L1	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	1 071 m ²	
Maapohjan omistus:	Vuokrattu	Vuokra: 222,77 €/v
Vuokranantaja:	Sotkamon kunta	
Vuokrasopimus päättyy:	4.11.2038	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:		
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen	
Sähkö:	Kyllä	
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Sotkamon kunta.	
Kokonaisrakennusoikeus:	214 m ²	
Käytetty rakennusoikeus:	194 m ²	
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	e=0,20	
Kiinnitykset:	176 140,95 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:		
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty	
Viat ja vahingot:	Kosteusvaurioita, ks. erillinen liite. Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, ks. erillinen liite.	
Autopaikka mantereella:	Kyllä, Autotalli.	
Tie perille:	Kyllä	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Varainsiirtovero 3%, vuokraoikeuden siirto.
Lähipalvelut:	Ruokakauppa Vuokatin S-market 600 m. K-Supermarket Vuokatti ja apteekki 2.1km. Sotkamon keskustan palvelut n. 7.5 km. , Terveysasema 8 km.
Liikenneyhteydet:	Sotkamo n.7,5 km, Kajaani 35 km
Koulut:	Vuokatin koulu 1,5 km, Tenetin koulu 3,3 km, Sotkamon lukio 7,7 km
Päiväkoti:	Päiväkoti Satuvakka 1,6 km
Muu:	Tämän asuinympäristön rikkaus ovat Vuokatin alueen monipuoliset palvelut sekä ympärivuotiset harrastusmahdollisuudet. Pääset harrastamaan ns. omalta ovelta. Katinkullan, Vuokatin Urheiluopiston ja Vuokatinrinteiden lukuisat harrastusmahdollisuudet ovat vain muutaman minuutin matkan päässä. Jos harrastat melomista, veneilyä tai kalastat, ovat paikkakunnan vesitöt reitteineen huikea lisä näihin harrasteisiin

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Riitta Mankinen

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin +358 40 506 5027
riitta.mankinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

26.2.2024 11.37