



OP Koti

135,3 m²/190,0 m²

Rajakatu 65
Kuhmo, 405 Korpisalmi

Omakotitalo,
oh+3mh+k+wc+vh+psh+pkh+s+2var+at+erillinen
yksiö

Kohdenumero 554476



Edullista omakotitaloasumista!

Kov. 1967
Mh. 35 000,00 €
Energialuokka H₂₀₁₈

Rauhalliselta ja vehreältä omakotitaloalueelta omalla tontilla vuonna 1967 valmistunut omakotitalo. Talon päädystä löytyy omalla sisäänkäynnillä varustettu yksiö, jonka voit vuokrata ja saada näin mukavasti lisätuottoa.

Talon lämmitys hoituu edullisella ja luotettavalla kaukolämmöllä. Erilliseen siipeen sijoittuvat sauna, kylpyhuone, tekninen tila ja varastot. Kodin säilytystilaa

täydentävät mukavasti tilava vaatehuone molemmissa asunnoissa sekä talon yhteyteen rakennettu autotalli.

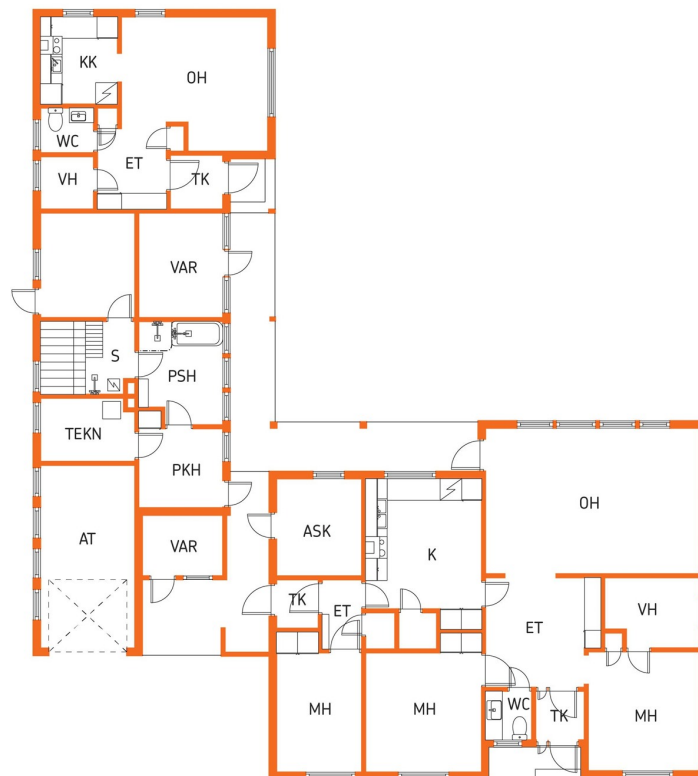
Talon pihapiiri on vehreä sekä viihtyisä ja onpa saanut joskus 1970-luvulla siitä erityismaininkin. Talo itsessään on hyvin alkuperäiskuntoinen, mutta remontilla saat tästä varmasti itsellesi ja perheellesi sopivan talon!

Pasi Pulkkinen, puh. 050 476 0074, pasi.pulkkinen@op.fi

135,3 m²/190,0 m²

Omakotitalo,
oh+3mh+k+wc+vh+psh+pkh+s+2var+at+erillinen
yksiö

Kohdenumero 554476



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 35 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 1631,43 €
Sähkö: 1310,00 € 7273 kWh/v
Kiinteistövero: 228,00 €
Lisätiedot: Kaupasta aiheutuvat kulut:
- varainsiirtovero 3 %
- kaupanvahvistus 128 €
- lainhuudatus

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	135,3 m ² *)	Muut tilat: 54,7 m ²
Kokonaispinta-ala:	190,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	rakennuspiirustuksen mukainen.	
Rakennusvuosi:	1966-1967	
Käyttöönottovuosi:	1967	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asumistarkoitukseen tehty omakotitalo.	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunkoinen tiiliverhoilu.	
Kattotyyppi/kate:	Pulpetti, huopa. Katto vaatii pikaisen korjaamisen.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Betoniperusta.	
Salaajat:	Ei tiedossa	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen, Koneellinen poisto	
Energialuokka:	H ₂₀₁₈ . Kevennetty energiatodistusmenettely.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Talossa on siipirakennuksessa erillinen yksiö/kaksio. Rakennus on lähes alkuperäiskuntoinen. Ikkunat alkuperäiset.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Talo ollut alkuperäisesti öljylämmitteinen, mutta muutettu myöhemmin kaukolämmitteiseksi.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin 2 kpl, erillisuuni alkuperäinen, liesitaso alkuperäinen, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, amme, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laualattia, maali. Olohuone: laualattia, tapetti. Makuuhuone 1: laualattia, maali/tapetti. Makuuhuone 2: laualattia, maali/tapetti. Makuuhuone 3: laualattia, maali/tapetti. Sauna: maalattu betonilattia, paneeli. Kylpyhuone: laattalattia, laatta/levytytys. Eteinen: laualattia, maali. Wc: laattalattia, maali/levytytys. Erillinen oh: laualattia, maali/tapetti. Erillinen mh: laualattia, maali/tapetti.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Pihavarusteet. Istutukset, Runsaasti istutuksia. Pergola. Pihagrilli.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Mattoteline. Pyykinkuivausteline.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	ERKKILÄ, 27:46
Kiinteistötunnus:	290-405-27-46
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 722 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Kuhmon kaupunki.

Kiinteistö

Käytetty rakennusoikeus:	190 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rakentaminen tapahtuu rakennusjärjestyksen mukaan
Kiinnitykset:	55 502,02 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Vesikatto vuotaa varaston kohdalta.
Autopaikka mantereella:	Kyllä..
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Iso tasainen kuivanmaan tontti rauhallisella alueella.
Lähipalvelut:	ruokakauppa 300 m, posti 300 m, kirjasto 1 km, terveysasema 650 m
Koulut:	1 km
Päiväkoti:	1 km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Pasi Pulkkinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin 050 476 0074
pasi.pulkkinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Koulukatu 10, 88900 KUHMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

8.2.2024 11.44