



OP Koti

Telkkätie 1
Kajaani, Kätönlahti

95,0 m²

Rivitalo, 4h+k+s

Kohdenumero 552335



Kov. 1993

Mh. 159 000,00 €

Vh. 159 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₃

Piakkoin vapautumassa ihana kolmen makuuhuoneen koti Kuumasta.

Pohjaratkaisu on toimiva. Alakerrassa on kaikki arjen pyörykseen tarvittavat tilat, sekä yksi makuuhuonekin. Keittiö on remontoitu vuonna 2020 ja kylpytilat viime vuonna. Alakerran kylpytiloista kulku suojaisalle takapihalle ja terassille, jossa on mukava vilvoitella saunomisen lomassa. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta ja pesutilat. Yläkerran parveke on iltapäiväauringon suuntaan, kuten myös takapiha.

Talossa on siirrytty maalämpöön vuonna 2012, huolloista ja korjauksista on huolehdittu. Isompia peruskorjauksia suunnitellaan tarpeen mukaan.

Keskustan palvelut lyhyen matkan päässä ja Kajaaninjoen maisemiin pääsee melkein ulko-ovelta.



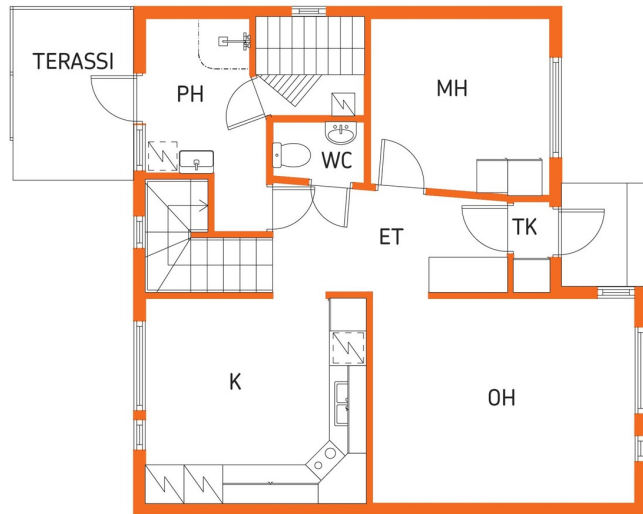
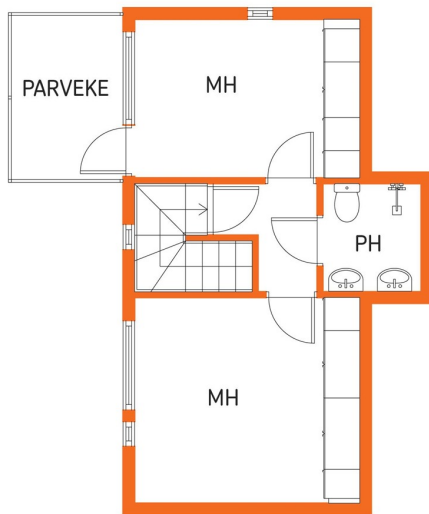
Telkkätie 1 C 9
87250 KAJAANI, Kätönlahti

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

95,0 m²

Kohdenumero 552335

Rivitalo, 4h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	159 000,00 €	1 673,68 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	159 000,00 €	1 673,68 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainasuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	339,30 €/kk	0,06 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	339,30 €/kk	0,06 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesi kulutuksen mukaan (kylmävesi 4,30 €/m ³ ja lämmin 8,50 €/m ³).	
	Autopaikka 40,00 €/vuosi ja lisäksi sisätilanlämmitin 40,00 €/vuosi.	
	Varainsiirtovero 1,5%.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	44151-50000 (5850 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	On
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	osakas
Autopaikka:	Autokatospaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. noin 1 kk kaupanteosta.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. keittiöremontti 2020 (Elega) (yläkaappien rungot vanhemmat), kylpyhuone ja sauna 2022 (Pohjois-Suomen kuivaustekniikka). Saunan seinäpaneeleita ei vaihdettu.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Kylpyhuoneen lattian vesivahingon korjaus kylpyhuoneremontin yhteydessä 2022.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi 2008, pakastekaappi 2008, sähköliesi, liesituuletin 2020, astianpesukone 2018, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas 2022, kylpyhuone, erillinen wc +suihkulla yläkerrassa, suihkuseinä liikuteltavat ovet, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys alakerran kylpytiloissa, ei saunan puolella, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti / maali. Olohuone: laminaatti / maali. Makuuhuone 1: laminaatti / maali. Makuuhuone 2: laminaatti / maali. Makuuhuone 3: laminaatti / maali. Sauna: laatta / paneeli. Kylpyhuone: laatta / laatta. Eteinen: laminaatti / maali. Wc: laatta / laatta ja maali. Yläkerran wc: laatta / laatta.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Keskuspölynimuri. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kajaanin Telkkätie
Käyttöönottovuosi:	1993
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Jouni Korhonen/ Tilipalvelu J. Korhonen Oy
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	Räystäiden maalaus 2007. Lämpimän käyttöveden automatiikan uusiminen 2008. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2011. Maalämpöön siirtyminen 2012.

Yhtiön tiedot

Salaojien puhdistus 2014.
Taloyhtiön ulkopintojen ja pihojen yleisilmeen
siistiminen 2014.
Postilaatikoiden ja lukkojen uusiminen 2015.
Autokatosten pihaliittymien ja autokatosten
välisen piha-alueen kunnostaminen,
Tiilikatteen pesu/huolto 2016.
Patteritermostaattien säätö, A1
käyttövesiputken vuotovahingon korjaus, IV
nuohous, maalämmön maapiirin vuodon
korjaus 2018.
Julkisivumaalauksia talkoilla 2018-2019.
Pysäköintialueen laajennus ja sorastus 2019.
Ulkovalojen, ovikellojen ja autonlämmityksen
ajastinkellojen huolto 2020.
Hybridiauton latauspistorasian muutos,
lämmönjakohuoneen lämpimän käyttöveden
sekoitusventtiilien vaihto, C7 käyttövesiputken
vuotovahingon korjaus 2021.
C9 kylpyhuoneen vesivahingon korjaus,
vesikatkon huolto/tarkastus 2022.
Julkisivumaalauksia ja korjauksia 2023
Kunnossapitotarveselvitys 5 vuodelle:
Käyttövesijohtojen uusimisen suunnittelu
2023, Vesikatolla olevien kulkusiltojen
korjaus, Valokatteiden korjaus,
Talotuulettimien uusimista tarpeen mukaan,
Käyttövesijohtojen uusiminen (toteutus
aikaisintaan kesä 2025).

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	2 978 m ²	Tontin omistus:	Tontin vuokra:
		Vuokra	2 852,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Kajaanin kaupunki	Vuokrasopimus voimassa:	31.12.2042

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 9 kpl (809,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
Autokatospaikkoja 9 kpl. Toteutetut
autokatospaikat 9 kpl. tienvarsipaikka lisäksi
käytössä.

Tiedot autopaikoista:

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Kajaanin kaupunki

Lisätietoja:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

11.4.2024 16.57