



OP Koti

177,0 m²/209,5 m²

Kulunnankuja 23
Kajaani, Kuluntalahti

Kohdenumero 549489

Omakotitalo, 5h+k+khh+s+aula+kph+wc



Upea omakotitalo Kuluntalahdesta!

Kov. 2013
Mh. 359 000,00 €
Energialuokka B₂₀₀₇

Tervetuloa uuteen kotiinne Kuluntalahdessa! Täällä odottaa huolella suunniteltu, viihtyisä ja nykymoderni omakotitalo, loistavalla sijainnilla.

Aamukahvit nautit aurinkoisessa keittiössä ja saunasta pääset vilvoittelemaan iltakajon aikaan takapihan terassille, kuulostaako täydelliseltä tavalta rentoutua?

Tämän kodin tilat on suunniteltu käytännöllisyyttä ja arjen mukavuutta silmällä pitäen. Laadukkaat kodinkoneet ja pintamateriaalit tekevät asumisesta helppoa ja vaivatonta.

Kun kiertelet talossa ja katselet ympärillesi niin huomaat mahtavan tilavuuden tunteen sekä valoisuuden, jota talo tarjoaa asukkailleen.

Energiatehokas maalämpö ja vuoden 2013 moderni Jukka-talon rakennustekniikka takaavat edulliset asumiskustannukset. Lisäksi saat käyttöösi tilavan autotallirakennuksen, joka on myös pidetty lämpimänä maalämmön avulla. Tämä koti on jo kuntotarkastettu ja erinomaiseksi havaittu.

Tämä vankasti kalliopohjaiselle maaperälle rakennettu koti tarjoaa turvallisen ympäristön lapsiperheelle metsikön reunalla. Vehreältä tontilta löytyy mm. omenapuita ja takapihalla on iso nurmialue. Kuluntalahden koulu on kävelymatkan päässä, ja lähialueella on erinomaiset mahdollisuudet ulkoharrastuksiin ympäri vuoden. Kaupunkiin hurautat autolla noin 10 minuutissa.

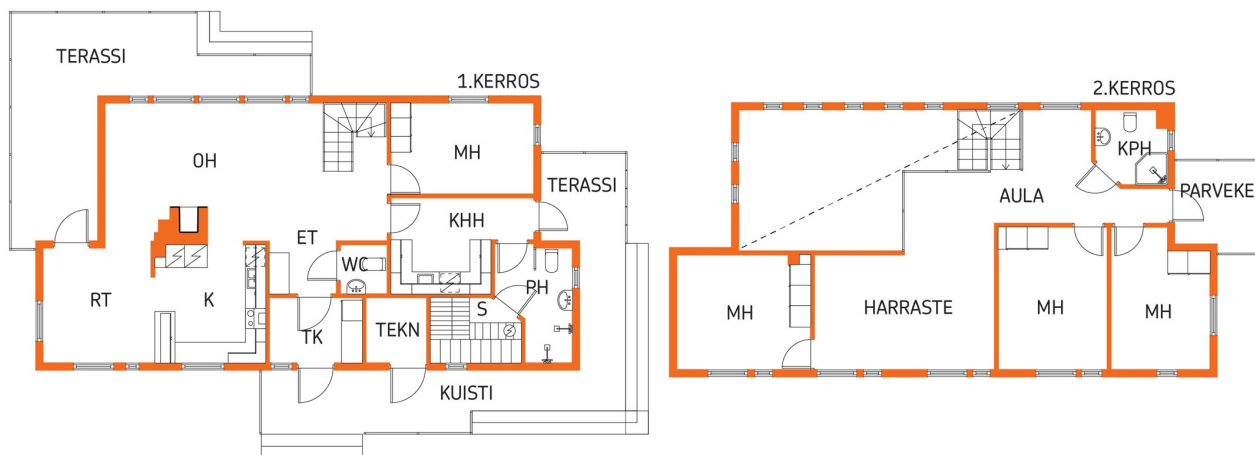
Jos tämä kuulostaa unelmiesi kodilta, tervetuloa Kulunnankujalle!

OP Koti Kainuu Oy, puh. 010 256 1708, opkoti.kajaani@op.fi

177,0 m²/209,5 m²

Kohdenumero 549489

Omakotitalo, 5h+k+khh+s+aula+kph+wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 359 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: maalämpö
Sähkö: talo ja ulkorakennus samassa 13000 kWh/v
Vesi ja jätevesi: Kulunnan vesiouskunta
Tiemaksut: Kulunnankuja tiemaksu n. 130 €
Kiinteistövero: 833,10 € (v. 2023)
Lisätiedot: Kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistus 120 €, lainhuudatus

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m ²	Muut tilat: 32,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	209,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	rakennuspiirustusten mukainen.	
Käyttöönottovuosi:	2013	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Omakotitalorakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, suurelementti.	
Kattotyyppi/kate:	Pulpetti, pelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	betoni	
Salaojat:	rakennusaikaiset salaojat,	
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi, talossa ja tallissa.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo, Koneellinen poisto, Lämmön talteenotto	
Energialuokka:	B ₂₀₀₇	
Muut rakennukset:	Talousrakennus (autotalli 2 autolle+varasto+käyttöullakko)	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni 2023, liesitaso induktio, liesituuletin, leivinuuni takkaleivinuuni-yhdistelmä, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kivitaso.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc +yläkerrassa wc suihkulla, suihkukaappi yläkerran wc:ssä, peilikaappi, kaapit kiinteät kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kodinhoitohuone, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta / maali. Olohuone: laminaatti / maali. Makuuhuone 1: laminaatti / maali. Makuuhuone 2: laminaatti / maali. Makuuhuone 3: laminaatti / maali. Kodinhoitohuone: laatta / maali. Sauna: laatta / paneeli. Kylpyhuone: laatta / laatta. Eteinen: laatta / maali. Wc: laatta / laatta. Makuuhuone 4: laminaatti / maali. Yläkerran kh: laatta / laatta. Yläkerran aula: laminaatti / maali.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi, Valokuitu vedetty taloon. Varaava takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Mattoteline. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Mansikka-aho, 3:98
Kiinteistötunnus:	205-402-3-98
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 000 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/vesiosuuskunta
Veden laatu ja riittävyys:	Kulunnan vesiosuuskunta osakas
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/viemäriosuuskunta.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Osayleiskaava, rakennuslupa/Kajaanin kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	600 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	285 m ²
Kiinnitykset:	270 000,00 €

Kiinteistö

Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 9/2023.
Autopaikka mantereella:	Kyllä, Autotalli.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Kainuu Oy

Kajaani

Puhelin 010 256 1708

opkoti.kajaani@op.fi

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

11.3.2024 9.55