



OP Koti

Ukkohallantie 20, Chalets 1
Hyrynsalmi, Ukkohalla

44,5 m²

Kohdenumero 541240

Lomaosake, 2h+mt+kt+s



Ukkohallassa paraatipaikalla 2011 rakennetun talon Chalets 1-huoneisto vapaana.

Sijainti hissillisen talon ylimmässä kerroksessa ja täältä on mukavat näkymät Syväjärven suuntaan.

Huoneisto on pidetty siistissä kunnossa ja on ollut nykyisellä omistajalla vuokratyössä. Huoneistossa on nukkumapaikkoja tarvittaessa vaikka viidelle henkilölle; alkovissa, makuuhuoneessa ja olohuoneessa. Huoneiston materiaalit ovat rakennusaikana valittu kulutusta ja aikaa silmällä pitäen.

Kov. 2011
Mh. 70 776,53 €
Vh. 115 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

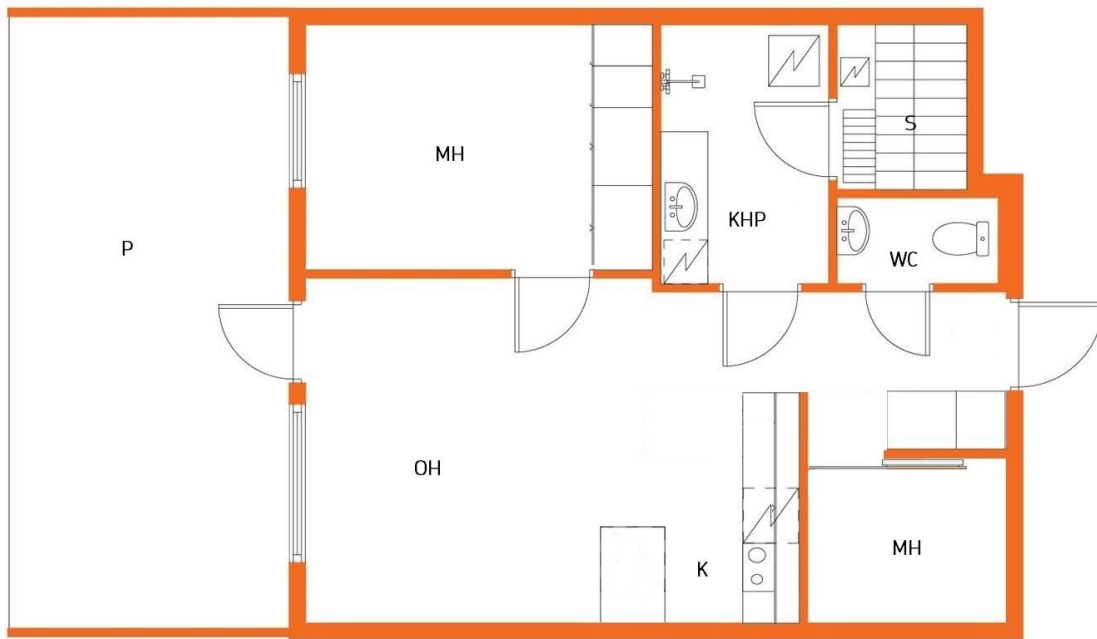
Tästäpä helppoon lomailuun itselle tai perheelle tukikohta keskeltä Ukkohallan palveluita. Huoneisto on myös sijoituskäytössä ollut tuottava, koska alue vetää vuokraajia ympäri vuoden harrastusten pariin.

Tiina Tervonen, puh. 050 377 6847, tiina.tervonen@op.fi

44,5 m²

Kohdenumero 541240

Kerrostalo, 2h+mt+kt+s



Hintatiedot

Myyntihinta:	70 776,53 €	1 590,48 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	44 223,47 €	993,79 €/m ²
Velaton hinta:	115 000,00 €	2 584,27 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	267,00 €/kk	6,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	687,45 €/kk	15,45 €/m ² /kk
Vesivastike:	15,57 €/kk	0,35 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	970,02 €/kk	21,80 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:		
Lisätiedot:	Varainsiirtovero 2%.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	15879 - 17264 (1386 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	4/4 Hissi: On
Parveke:	On. parvekekalusteet kuuluu kauppaan
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	päiväauringon suuntaan parveke
Autopaikka:	Autopaikka
Vapautuminen:	Heti. Ukkohalla Ski Resort kautta vuokraus sesonkiaikaan.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen koko huoneisto, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti / maali. Olohuone: parketti / maali. Makuuhuone 1: parketti / maali. Sauna: laatta / paneeli. Kylpyhuone: laatta / laatta. Eteinen: parketti / maali. Wc: laatta / laatta.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistovalaisimet. Kiinteät valaisimet. Pyykinpesukone. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV. Tietoliikennekaapelointi.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusajan pituus 1 kk.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1
Käyttöönottovuosi:	2011
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Ukkohalla Ski Resort Oy.
Isännöitsijä:	TaLep Palvelut/ Johanna Leppiluoto p. 050 320 2838
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, huoneistokohtainen varasto
Peruskorjaukset:	Kiinteistöautomaatiikan uusiminen 2021.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Julkisivuissa pientä huoltomaalaustarvetta, Päätyhuoneistojen ikkunoiden korjaus rikkoutuneilta osin, IV-kanavien puhdistus 10-vuoden välein.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 128 m ² Tontin omistus: Tontin vuokra: 2 440,00 €/v Vuokrattu
Tontin vuokranantaja:	Hyrynsalmen kunta Vuokrasopimus voimassa: 2059
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 15 kpl (739,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Jokaiselle huoneistolle kuuluu 1 sähköpistokepaikka.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tiina Tervonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 050 377 6847

tiina.tervonen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Väinämöisenkatu 17, 87100 KAJAANI

010 256 1708

@Op.Koti.Kainuu

Y-tunnus 0209853-1

26.6.2023 13.29