



OP Koti

Kainuuntie 2
Kuhmo, 405 Korpisalmi

62,0 m²

Kohdenumero 501614

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc



Katutason kaksio Hankarannalla!

Helppokulkuinen asunto myynnissä n.1,2km torilta
Lammasjärven läheisyydessä.

Tässä on koti kauniilla alueella luonnon ja vesistön äärellä ja
samanaikaisesti keskustan palvelut ovat vain muutaman
minuutin ajomatkan päässä.

Taloyhtiössä on tehty remontteja, mm. ikkunat ja
parvekkeiden ovet ovat vaihdettu. Tänä vuonna on
toteutettu käyttövesiputkiremontin I-vaihe.

Tässä kodissa on kylpyhuonetilat remontoitu, keittiö on
alkuperäinen, mutta se on siisti. Huoneisto on valoisa

Kov. 1973

Mh. 31 000,00 €

Vh. 31 685,77 €

Energialuokka F₂₀₁₃

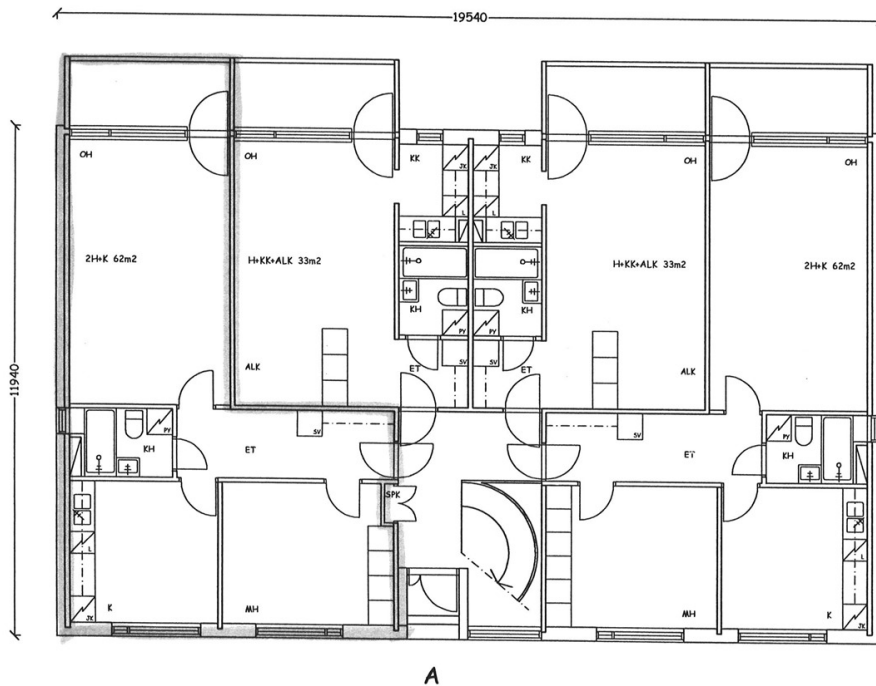
Ulko-ovelta pääset lenkkeilemään, uimaan, hiihtämään tai muuta harrastamaan ympäri vuoden. Kiinnostuitko?
Huoneisto myydään vuokrattuna. Ota yhteyttä ja varaa oma henkilökohtainen esittelyaikasi!

Pasi Pulkkinen, puh. 050 476 0074, pasi.pulkkinen@op.fi

62,0 m²

 Kohdenumero **501614**

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc


Korjaus/OP Koti

Hintatiedot

Myyntihinta:	31 000,00 €	500,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	685,77 €	11,06 €/m ²
Velaton hinta:	31 685,77 €	511,06 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	272,80 €/kk	4,40 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	85,51 €/kk	1,38 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	358,31 €/kk	5,78 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk, autopaikka 4,50 €/kk	
Lisätiedot:	Muut maksut katso isännöitsijätodistus ja talousarvio.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1 - 62 (62 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	On
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	450,00 €/kk

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot alkuperäiset, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovi / maali. Olohuone: muovi / maali. Makuuhuone 1: muovi / maali. Kylpyhuone: laatta.
Säilytystilat:	hakkivarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Liikenneyhteydet:	Keskustaan n.1,2km.
--------------------------	---------------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kuhmon Veteraanit
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	OP Koti Kainuu Oy / Sari Karikko
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot, yleisantennijärjestelmä
Peruskorjaukset:	A-E-talon kellarikäytävän vesijohdot uusittu asbestityönä. Rakennusten parvekkeet ja julkisivut saaneerattu 2005. Sauna nro 1 on peruskorjattu 2006. Jätekatos 2006. Kaukolämpökeskus uusittu 2009. Talojen ulko-ovet uusittu 2009, samalla asennettu sähkölukitukset. F-talon yläpohjassa vesivahinko 9/2010, korjaukset tehty 9-11/2010 aikana. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2013. A- F-talojen vesikatteet uusittu 2014. Huoneistojen ikkunat ja parvekeovet uusittu 2015. Huoneistojen ovet ja kaikki lukitukset uusittu 2015. A-talon ja B-talon rapun päädyn pysäköintialue uusittu 2015. Rappukäytävien huoltomaalaus 2019. Käyttövesiputkistojen uusimisen suunnitelmien laatiminen 2020. Sokkelin huoltomaalaus 2020. 1 ja 3 talojen välille putkistot (kylmä ja lämmin käyttövesi) 2021. Huoneiston A1 maksuosuus I-vaiheen urakasta on kertamaksuna 797,25 €, jonka omistaja on maksanut 12/2021.
Päätetyt remontit:	Katso isännöitsijätodistus ja kunnossapitotarvesuunnitelma.

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Katso isännöitsijätodistus ja kunnossapitotarvesuunnitelma. Käyttövesiputkistoremontin II-vaihe on tulossa 2022 -2023-talvella.		
Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat veloitteet:	Katso isännöitsijätodistus ja kunnossapitotarvesuunnitelma.		
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:			
Tontin pinta-ala:	5 800 m ²	Tontin omistus:	Tontin vuokra: 1 334,91 €/v
Tontin vuokranantaja:	Kuhmon seurakunta	Vuokrattu:	Vuokrasopimus voimassa: 31.12.2030

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 56 kpl (2376,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) Autotalleja tai hallipaikkoja 30 kpl.
--	---

Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kuhmon kaupunki, rakennustarkastaja

Lisätietoja:	Ostajan kulut kaupasta: varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.
---------------------	--

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Pasi Pulkkinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja
Puhelin 050 476 0074
pasi.pulkkinen@op.fi

OP Koti Kainuu Oy

Koulukatu 10, 88900 KUHMO
010 256 1850
@Op.Koti.Kainuu
Y-tunnus 0209853-1

14.3.2023 7.30