



Kov. 1972

Mh. 37 000,00 €

Vh. 37 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

Tässä huoneistossa on tilava olohuone, keittiö, makuuhuone ja 2004 peruskorjattu kylpyhuone. Lisäksi tilava vaatehuone sekä lasitettu parveke.

Huoneisto sijaitsee 1972 valmistuneessa taloyhtiössä, joka lämpiää kaukolämmöllä. Ylimmän kerroksen asunnossa ikkunat sekä parveke sisäpihalle mikä mahdollistaa rauhallisen asumisen keskustassa.

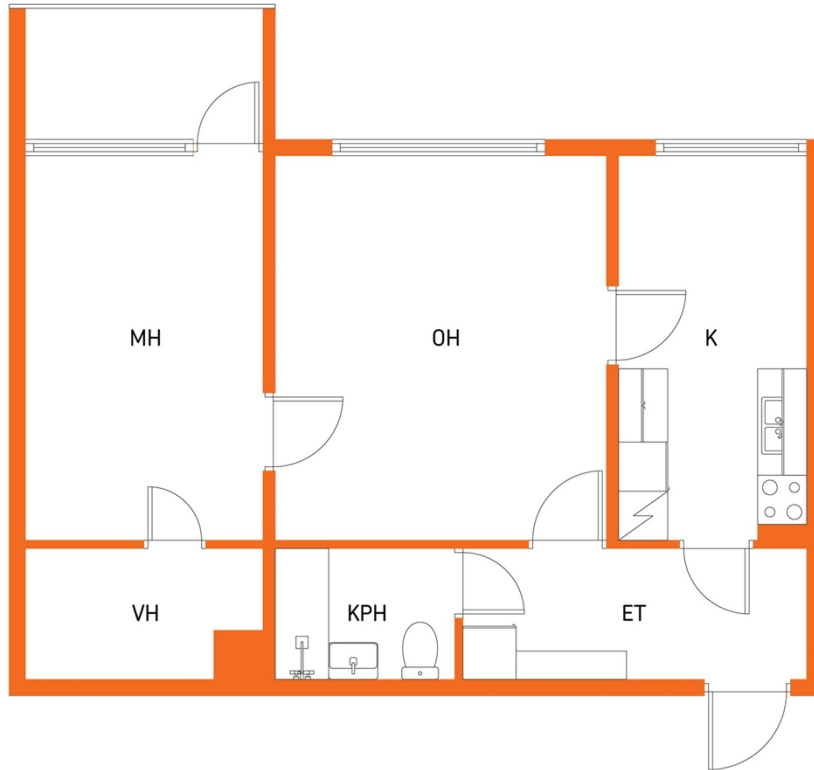
Asuinalue on erinomainen jossa on kaikki tarvittavat palvelut lähellä. Voit nauttia kaupungin sykkeestä ja kaikista sen tarjoamista mahdollisuuksista.

Iina Norpo, puh. 040 7687736, iina.norpo@op.fi

56,0 m²

Kohdenumero 567346

Kerrostalo, 2h+k



Hintatiedot

Myyntihinta:	37 000,00 €	660,71 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	37 000,00 €	660,71 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	196,00 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	196,00 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:		
Lisätiedot:	Kylmä vesi 4,59€/m ³	Lämmin vesi 7,00€/m ³ .

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 56.
Osakenumerot:	7184-7679 (496 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	Hissi: Ei ole
Parveke:	On, lasitettu. Parveke sisäpihalle päin
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone peruskorjattu 2004, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: maali/muovimatto. Olohuone: tapetti/muovimatto. Makuuhuone 1: tapetti/muovimatto. Kylpyhuone: laatta/matto. Eteinen: tapetti/muovimatto.
Säilytystilat:	Vaatehuone, jäähdtyetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Valokuitu.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusajan pituus 1kk.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Viistie 1-2
Käyttöönottovuosi:	1972
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Selkämaa Oy.
Isännöitsijä:	Tuvan Isännöinti, Riitta Kulju
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto
Peruskorjaukset:	Taloien katteet uusittu 1999 Käyttövesiputkiremontti 2004 Kylpyhuoneremontit 2004 Taloyhtiön saunatilat korjattu 2004 Pattereisen termostaatit uusittu 2004 Lämmönsiirrin uusittu 2004 Porraskäytävät maalattu 2004 Julkisivu- ja ikkunaremontti, samalla laitettu parvekelasitukset 2011-2012 Lukitukset uusittu 2011-2012 Palotarkastus suoritettu 2012 Sadevesiviemäröinnin loppuunsaattaminen 2012 II-talon pihakorjaus 2012 Ilmastointikanavien puhdistus/nuohous 2012 Roskakatoksen rakentaminen 2013 I-talon etupiha ja II-talon pihan asfaltointi 2013 Pysäköintialueen leventäminen(II-talo) 2016 Sisäpihan autotallien kattojen korjaus 2018 Sisäpihalta kaadettu jokunen puu 2019 IV-kanavien puhdistus/nuohous 2022 Maalaukset huoneselostus teetetty, tarjoukset maalauksesta 2022 Lisätty pihaan liikennemerkkejä 2022

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	Asfaltoinnin korjaus 2023 Korvausilmaventtiilien puhdistus 2023 Huoltomaalaukset/porrashuoneet, yhteiset tilat 2023 Kylmiöiden pienentäminen 2023 Palotikkaiden uusiminen 2023 Vesikatkon kunnan tarkistus 2023
---------------------------	---

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 56 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl,
sähköpistokepaikkoja 25 kpl..

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä



Lina Norpo

Myyntineuvottelija

Puhelin 040 7687736

iina.norpo@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä
Oy LKV

Ostolantie 15 Ih 4, 63700 ÄHTÄRI

040 7687736

Y-tunnus 0618611-7

5.4.2024 20.21