



Rivitalo kaksio Töysässä

As. Oy Töysän kirkkopuisto on vuonna 1980 käyttöönotettu taloyhtiö keskustan palveluiden läheisyydessä. Tämä 60m² oleva huoneisto käsittää valoisan olohuoneen, keittiön, makuuhuoneen vaatehuoneella sekä kylpyhuoneen saunalla varustettuna. Asuntoon kuuluu sähköpistokkeellinen autokatospaikka sekä ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä.

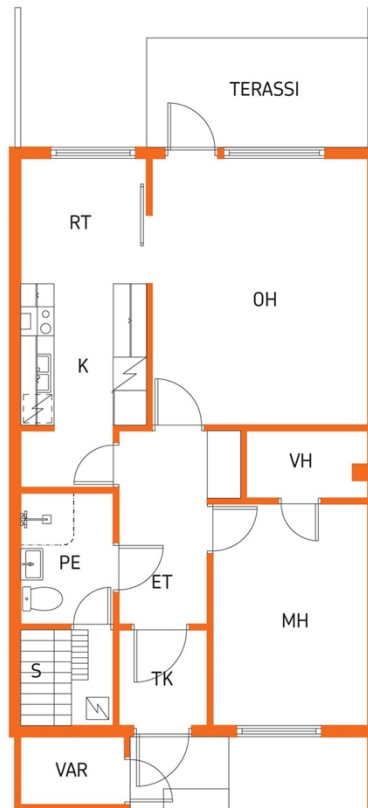
lina Norpo, puh. 040 7687736, iina.norpo@op.fi

Kov. 1980
Mh. 10 062,13 €
Vh. 17 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₃

60,0 m²

Kohdenumero 554501

Rivitalo, 2h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	10 062,13 €	167,70 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	6 937,87 €	115,63 €/m ²
Velaton hinta:	17 000,00 €	283,33 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	222,00 €/kk	3,70 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Pääomavastike:	60,00 €/€/kk	1,00 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	282,00 €/kk	4,70 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Autopaikka 1,50 €/kk	
Lisätiedot:	vesimaksu kylmävesi 12€/kk	
	lämmin vesi mittauksen mukaan 7,25€/m ³ .	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 60.
Osakenumerot:	1497-2397 (901 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Puolipaneeli, tapetti/muovimatto. Olohuone: Maali, tapetti/muovimatto. Makuuhuone 1: Maali/muovimatto. Sauna: Paneeli/matto. Kylpyhuone: Matto/matto. Eteinen: Maali/muovimatto.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Antennijärjestelmä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As. Oy Töysän Kirkkopuisto
Käyttöönottovuosi:	1980
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	D ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Isännöintitoimisto Tuvan Isännöinti, Riitta Kulju
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto
Peruskorjaukset:	Ulko- ja terassiovet uusittu B 9 (B 10 terassin ovi jo aikais.) Kylpyhuone remontoitu B 9 v.2008 Vesivahingon korjaus B 8/keittiö ja kvlpyhuone v.2011 Ulko- ja terassiovet uusittu/muut huoneistot ei A2 ja B10 v. 2013 Kiertovesipumpun uusiminen v.2016 Vesivahingon korjaus B 8 /eteisen katto v.2016 Energiatodistuksen laadinta v.2016 Kunto-/kosteuskartoitus v.2016 Vesikattoremontti v.2017 Huoneistojen väliaitojen kunnostaminen v.2017 Autonlämmityspistokkeiden tarkistus ja korjaus v.2017 Autonlämmitysten korjaus ja testaus v.2018 Aukokatojen kunnostus v.2018 Ulko-ovien uusiminen A2 ja B10 v.2018 Väliaita B-talon eteläpäätyyn v.2018 Jätekatos v.2019 Lumiesteet terassin puolelle v.2019 Vesimittarit A1 ja B9 v.2019

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	Seinävalaisimet ja numerokilvet v.2019 Kylpyhuoneremontti huoneistossa B10 v.2019 Huoneistossa B 6 vesivahinko(astianpesukoneen tuloputken liitoksen vuoto) v.2019 Huoneiston B 6 vesivahingonkorjaus v.2020 Autokatoksen pilarien korjaus ja jätekatoksen laatoitus v.2020 Varastojen ovien kunnostaminen v.2020 Autokatoksen räystäään ja postilaatikkotelineen uusiminen v.2021 Lukkojen uudelleen sarjoitus v.2021 Ilmastointikanavien puhdistus v.2022 Wc-istuintien uusiminen v.2023 Vesihanojen uusiminen v.2023 Ikkunoiden uusiminen v.2025 Vesiputkien uusiminen, kylmävesimittarit (10v. sisällä)
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 172 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Asuinhuoneistoja 10 kpl (681,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä



Lina Norpo

Myyntineuvottelija

Puhelin 040 7687736

iina.norpo@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä
Oy LKV

Ostolantie 15 Ih 4, 63700 ÄHTÄRI

040 7687736

Y-tunnus 0618611-7

3.4.2024 16.31