



# OP Koti

Vuorenmaantie 4  
Alavus, Töysä

## 63,5 m<sup>2</sup>

Rivitalo, 2h+k+s

Kohdenumero 525880



## Rivitalo

Rauhallisella, puistoalueelle päättyvän kadun päädyssä siistikuntoinen kaksio. Huoneistossa on pintoja uusittu viime vuosina ja keittiö päivitetty v. 2012 Puustellin keittiöksi. Laskutilaa on samalla lisätty. Lattiassa hyväkuntoinen parkettilattia ja vaaleat pinnat on joko maalilla/tapetilla. Makuuhuone on tilava ja sinne mahtuu myös hyvin esimerkiksi työpiste. Kaappitilaa on hyvin koko seinän mitalla ja lisäksi huoneistolle kuuluu oma varasto. Talo on sähkölämmityksellä, mutta huoneistossa on myös keskeisellä sijainnilla ilmalämpöpumppu. Olohuoneesta kulku terassille, jossa on hyvin omaa rauhaa. Tontti rajoittuu puistoalueeseen. Huoneistolle kuuluu oma autokatospaikka.

Iina Norpo, puh. 040 7687736, iina.norpo@op.fi

Kov. 1995

Mh. 56 000,00 €

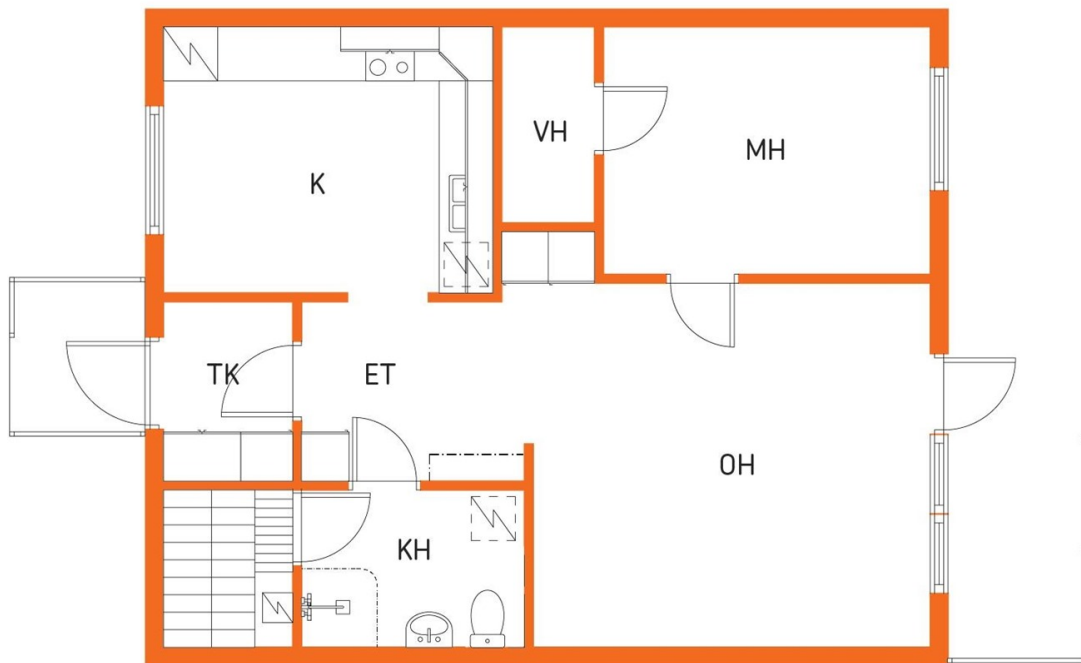
Vh. 56 000,00 €

Energialuokka E<sub>2018</sub>

# 63,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 525880

Rivitalo, 2h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	56 000,00 €	881,89 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	56 000,00 €	881,89 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lisätietoa lainaosuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	127,00 €/kk	2,00 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	/kk	€/m <sup>2</sup>
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	127,00 €/kk	2,00 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Oma vesimittari, sähkölämmitys 7000 kWh/v, 0,00 €/kk	
<b>Lisätiedot:</b>	Muut lämmityskulut: vuosikäyttöarvio sähkökulutuksesta.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	63,5 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	63,5 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 63,5.
<b>Osakenumerot:</b>	1346-1980 (635 kpl)
<b>Kunto:</b>	Hyvä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Terassi:</b>	On
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Asbestikartoitus:</b>	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. keittiöremontti 2015
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökiva, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: parkettilattia, maali. Olohuone: parkettilattia, maali/tapetti. Makuuhuone 1: parkettilattia, maali/tapetti. Sauna: puupaneeli, laattalattia. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä.
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Antennijärjestelmä, yhteisantenni. Ilmalämpöpumppu, 2008. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Töysänhelmi
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1995
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu, /tiili.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti. vesikatto uusittu 2019.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Sähköpatterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	koneellinen poistoilmanvaihto
<b>Energialuokka:</b>	E <sub>2018</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö, osakkaat. Kesähoito/nurmikonleikkaus osakkaat/E. Uusimäki, talvihoito ja auraus Petri Punkari Oy.
<b>Isännöitsijä:</b>	Tarja Isomäki, OP Koti Järvisuutu- Suomenselkä Oy LKV
<b>Taloyhtiössä on: Peruskorjaukset:</b>	Yhteisantennijärjestelmä, ulkoarastot Etuovien vaihto 2010, iv-kanavien putsaus 2011, päävesimittari vaihdettu 2014, salaojituksen tarkistus 2015, päävesimittari vaihdettu etäluettavaksi 2015, vesikalusteiden tarkastus ja vaihto tarvittaessa 2016, huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2017, iv-putsaus ja hormiputkien vaihto 2018, taloantennin siirto 2018, kph kosteusmittaus ja tippaputket lämminvesivaraajaan 2018, kosteusvauriokorjaukset kph A5 ja A6 2019, vesikaton uusiminen 2019, kuistin puuosien maalaukset 2019, silikonisaumojen uusiminen A1,A2,A3 ja A4 2021, takapihan sadevesijärjestelmän kunnostus 2021, etupihan sadevesijärjestelmän kunnostus 2022, Autokatoksen takaosan muokkaus
<b>Päätetyt remontit:</b>	

## Yhtiön tiedot

<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	huoltomaalauksia 2024 roskakehikon kunnostus 2024 ei suunniteltuja toimenpiteitä 2025-2026
---	--

<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	2 388 m <sup>2</sup>
<b>Tontin omistus:</b>	Oma
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	Asuinhuoneistoja 6 kpl (391,5 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl.,

<b>Tiedot autopaikeista:</b>	
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	, Alavuden kaupunki, tekninen toimisto

### Lisätietoja:

Esityslistalla: takapihan väliatojen uusiminen (puu/pensas?), huoltomaalauksia 2024, roskakehikon kunnostus 2024, ei suunniteltuja toimenpiteitä 2025-2026

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistolaasta.





Sinä teet kodin.  
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

## Ota yhteyttä



Lina Norpo

Myyntineuvottelija

Puhelin 040 7687736

iina.norpo@op.fi

OP Koti Järvisoutu-Suomonselkä  
Oy LKV

Ostolantie 15 Ih 4, 63700 ÄHTÄRI

040 7687736

Y-tunnus 0618611-7

16.4.2024 10.02