



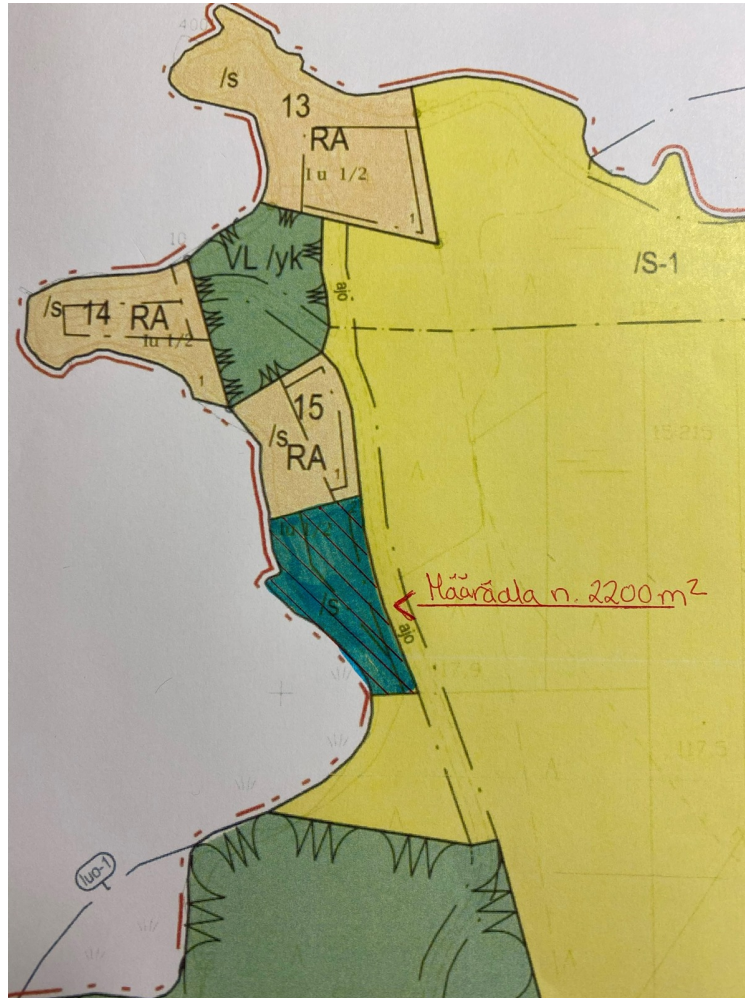
OP Koti

Suvirannantie
Alajärvi,

2 200 m²

Kohdenumero 690826

Vapaa-ajan tontti



Vapaa-ajan tontti

Mh. 39 500,00 €

Kaartusjärven rannalta hienolla sijainnilla n 2200 m²:n määräalana vapaa-ajan tontti. Omaa rantaviivaa noin 85 metriä. Matala hiekkapohjainen ranta on ihanteellinen pienemmillekin uimareille. Tontilta on hienot näkymät Kaartusjärvelle. Rakennusoikeutta yhteensä 120 k-m². Määräala on osa reilun 4 ha:n tilaa, joten halutessaan on lisämaan ostoonkin mahdollisuus. Tie on valmiina tontin reunalle asti. Määräalan lohkomiskulut ostajalle.

Anne Mäkelä, puh. 045 1472372, anne.makela@op.fi

2 200 m²

Kohdenumero 690826

Vapaa-ajan tontti

Hintatiedot

Myyntihinta: 39 500,00 €
Maksuehto: Käteinen

Muut maksut

Kiinteistövero: ei vielä tiedossa

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 2200. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Uusitupa, 15:0
Kiinteistötunnus:	5-401-159-0
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	ALAJÄRVI/ALAJÄRVI
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 200 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, ei ole
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Ranta-asemakaava/Alajärven kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	
Kokonaisrakennusoikeus:	Ranta-asemakaava 120 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m ² , josta loma-asunto korkeintaan 80 k-m ² . Suurin sallittu kerros-luku 1 u 1/2. Sauna voi olla erillinen rakennus, jonka rakennusoikeus voi olla 30 k-m ² 0,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 85 m. ,Yhteinen vesialue.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Rannan edessä vesijättöä. Itärannalla.
Vesistön nimi:	Kaartunen

Muut tiedot

Lisätiedot:	Kohde myydään kaavan mukaisena tonttina n. 2200 m ² :n määräalana, jonka lohkomiskulut ostajalle. Kyseessä isompi tila joten halutessaan mahdollisuus neuvotella lisämaan ostosta.
Ajo-ohje:	Suvirannantielle käännyttäessä sitä ajetaan n. 1,6 km, jonka jälkeen kääntyy tie oikealle, jota ajetaan n. 950 m ja tontti on vasemmalla.



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä



Anne Mäkelä

toimitusjohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Puhelin 045 1472372, 010 2577057
anne.makela@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomenselkä
Oy LKV

Keskuskatu 9, 62900 ALAJÄRVI
010 2577 017

Y-tunnus 0618611-7

14.10.2020 8.27