



OP Koti

Leppätie
Alajärvi

69,5 m²

Kohdenumero 685594

Rivitalo, 3 h,k,ph,s,var



UUSI RIVITALOYHTIO ENNAKKOMARKKINOINNI SSA

Kov. 2021

Mh. 64 221,25 €

Vh. 159 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

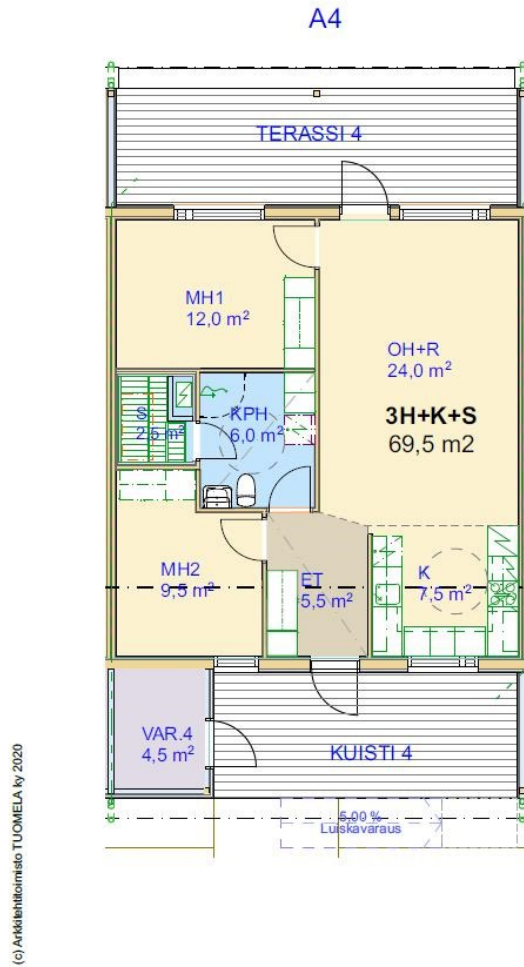
Alajärven keskustaan Leppätielle rakennetaan laadukas rivitalo, johon tulee yhteensä viisi huoneistoa. Hyvin suunnitellut ja toimivat huoneistovaihtoehdot, neljä eri kokoluokkaa; 40 m²:sta aina 87 m² asti. Kaikkiin huoneistoihin liittyvät irtaimistovarastot talon etukuistien yhteydessä, lisäksi autokatoksen yhteydessä erillinen talon varasto. Talo kuuluu edullisen kaukolämmön piiriin. Palvelut lähellä; kauppa, koulu, uimahalli, urheiluhallit jne. Varaa omasi pian! Pyydä esitepaketti OP Kodilta.

OP Koti Järvisetu-Suomonselkä Oy LKV, puh. 010 2577
017, opkoti.jarviseutu@op.fi

69,5 m²

Kohdenumero 685594

Rivitalo, 3 h,k,ph,s,var



Hintatiedot

| | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Myyntihinta: | 64 221,25 € | 924,05 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 94 778,75 € | 1 363,72 €/m ² |
| Velaton hinta: | 159 000,00 € | 2 287,77 €/m ² |
| Maksuehto: | maksupositiaalukko | |
| Lainaosuus maksettavissa: | Kyllä | |

Asumiskustannukset

| | |
|---------------------|-----------------|
| Hoitovastike: | 0,00 €/kk |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk |
| Yhtiövästike yht: | 0,00 €/kk |
| Muita kustannuksia: | Oma vesimittari |

Huoneiston tiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 69,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 69,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | oikeus muutoksiin pidätetään. |
| Osakenumerot: | (0 kpl) |
| Kunto: | Uusi, ennakkomarkkinointi |
| Kerros/kerroksia: | |
| Parveke: | Ei |
| Terassi: | On |
| Vapautuminen: | kun kohde valmistuu 2021 / luovutetaan mennessä |

Varusteet

| | |
|--------------------------|---|
| Keittiö: | Jääviileäkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, kaapistot. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihku, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: laminaatti, maali, mdf-tai puupanelointi. Olohuone: laminaatti, maalaus ja osittain tapetti, mdf-tai puupanelointi. Makuuhuone 1: laminaatti, maalaus ja osittain tapetti, mdf-tai puupanelointi. Kylpyhuone: klinkkeri, klinkkeri, panelointi. Eteinen: muovimatto tai keraaminen laatta, maalaus, mdf-tai puupanelointi. |
| Säilytystilat: | Ulkkovarasto |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Irralliset vaatekaapit. |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|---------------------------------------|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|---------------------------------------|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Nimi: | Asunto Oy Alajärven Leppäkoti |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 |
| Rakennusmateriaali: | Puu. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, muovipinnoitettu saumakate. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Lattialämmitys vesi. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Ilmanvaihto, asuntokohtainen lämmön talteenottojärjestelmä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |

Kiinteistön hoidosta vastaa:

Isännöitsijä:

Peruskorjaukset:

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala:

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Tontin omistus:

Asuinhuoneistoja 5 kpl (317,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
autokatospaikkoja 5 kpl..

Tiedot autopaikoista:

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Alajärven kaupunki

Lisätietoja:

Mahdollisuus ostaa erikseen autokatospaikka 3000 euroa (omilla osakesarjoilla).

Ennakkomarkkinointi, rakentaja pidättää oikeuden mahdollisiin muutoksiin ja viranomaisten vaatimiin muutoksiin sekä hintoihin.



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä

OP Koti Järviseu-
Suomenselkä Oy LKV

Alajärvi

Puhelin 010 2577 017
opkoti.jarviseu@op.fi

Keskuskatu 9, 62900 ALAJÄRVI
010 2577 017

Y-tunnus 0618611-7

31.7.2020 8.34