

# Vapaa-ajan asunto



**Janakkala, Mallinkainen**

**Kohdenumero 663687**

**tupa,mh,sauna,pesutila, 27,0 m<sup>2</sup>/79,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1984-1985**

**Energialuokka Ei e-tod.**

**Mh. 64 000,00 €**

**Kulmalammintie 17.** Kulmalammin tuntumassa siistikuntoiset vapaa-ajan asunnot, päämökki ja vierasmökki. Hoidettu pihapiiri, oma tontti 5 330 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä oma porakaivo, sähköt. Sovi oma esittelyaikasi !

OP Koti Janakkala Oy LKV, puh. 010 2568 115, [opkoti.janakkala@op.fi](mailto:opkoti.janakkala@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Kulmalammintie 17, 14240 JANAKKALA, Mallinkainen

Asuinrakennuksen tiedot

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| Asuinpinta-ala:                         | 27,0 m <sup>2</sup>  | Muut tilat: 52,0 m <sup>2</sup> |
| Kokonaispinta-ala:                      | 79,0 m <sup>2</sup>  |                                 |
| Lisätiedot pinta-alasta:                | Terassi n.10 m <sup>2</sup> , Vierasmökki n. 35 m <sup>2</sup> +terassi n. 7 m <sup>2</sup> .  |                                 |
| Käyttöönottovuosi:                      | 1984-1985  |                                 |
| Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: | Vapaa-ajan asunto  |                                 |
| Kunto:                                  | Tyydyttävä   |                                 |
| Kerros/kerroksia:                       | 1  |                                 |
| Parveke:                                | Ei   |                                 |
| Vapautuminen:                           | Sopimuksen mukaan  |                                 |
| Vuokrattu:                              | Ei   |                                 |
| Rakennusmateriaali:                     | Hirsi.   |                                 |
| Kattotyyppi/kate:                       | Harja, pelti.  |                                 |
| Perustamistapa/alapohjan rakenne:       | Päämökki pilariperusteinen (tuulettuva alapohja)   |                                 |
| Salaojat:                               | Päämökin ympärille kaivettu  |                                 |
| Lämmitysjärjestelmä:                    | Puu, Takka tuvassa, lisäksi tarvittaessa sähkölämmitys irtopattereihin.  |                                 |
| Ilmanvaihtojärjestelmä:                 | Painovoimainen   |                                 |
| Energialuokka:                          | Ei energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.   |                                 |
| Muut rakennukset:                       | Vierasmaja/aitta, rakennettu 1991, n. 35 m <sup>2</sup> , terassi n. 7 m <sup>2</sup> . Rakennuksessa kaksi erillistä huonetta, sähkö on, lämmitys irtopattereihin. Puurunko,lautaverhous, loiva harjakatto, peltikate |                                 |

Varusteet

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Keittiö:                 | Jääkaappi, sähköliesi, mikroaaltouuni.   |
| Sauna/kph/wc:            | Sauna, puukiuas, vesipata. Ulkokuussi  |
| Pintamateriaalit:        | Makuuhuone 1: Hirsiseinät, laualattia, panelikatto. Tupa: Hirsiseinät, laualattia, panelikatto. Vierasmaja/aitta: Paneloidut seinät, laualattiat, panelikatto. |
| Säilytystilat:           |  |
| Muu varustus:            | Varaava takka. Istutukset.   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Normaali mökki-irtain kuuluu kauppaan.   |

Asumiskustannukset (keskimäärin)

|                 |  |
|-----------------|--|
| Tiemaksut:      | n. 40 €, sis. jätehuollon                              |
| Kiinteistövero: | n. 300 €   |
| Lisätiedot:     | Polttopuut kulutuksen mukaan, sähkö kulutuksen mukaan. |

Hintatiedot

|              |             |
|--------------|-------------|
| Myyntihinta: | 64 000,00 € |
| Maksuehto:   | Käteinen    |

Kiinteistö

|                                       |   |                                 |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| Maapohjan tyyppi:                     | Tila.   | Kiinteistötunnus: 165-418-1-297 |
| Tilan nimi ja rekisterinro:           | Kanervalan, 1:297   |                                 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä:          | Janakkala/Mallinkainen  |                                 |
| Tontin/pihapiirin kuvaus:             |   |                                 |
| Maapohjan pinta-ala:                  | 5 330 m <sup>2</sup>  |                                 |
| Maapohjan omistus:                    | Oma   |                                 |
| Käyttö-/luovutusrajoitus:             | Ei  |                                 |
| Tilan jakaminen:                      |   |                                 |
| Vesijohto/käyttövesi:                 | Ei/porakaivo  |                                 |
| Veden laatu ja riittävyys:            | Porakaivo on, mutta ei vesijohtoa sisälle, kantovesi kaivolta. Veden laatua ei ole tutkittu. Kaivon syvyys 118 m. |                                 |
| Viemäri/jätevesihuolto:               | Ei  |                                 |
| Jätevesiselvitys tehty:               | Ei  |                                 |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Kaavoittamaton, rakennuslupa/Janakkalan kunta p. 03-68011.  |                                 |
| Kokonaisrakennusoikeus:               | 300 m <sup>2</sup>  |                                 |
| Käytetty rakennusoikeus:              | 80 m <sup>2</sup>   |                                 |
| Kiinnitykset:                         | 0,00 €  |                                 |
| Muut rasitukset ja rasitteet:         |   |                                 |
| Ranta:                                | Osuus vesialueisiin.  |                                 |

Vesistön nimi: Kulmalammi

• Muut tiedot

Lisätiedot:

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

**OP Koti Janakkala Oy LKV**  
Turenki  
Harvialantie 7, 14200 TURENKI  
Puhelin 010 2568 115  
opkoti.janakkala@op.fi

11.9.2019 16.33

OP Koti Janakkala Oy LKV, Y-tunnus 0205381-9

