

Rivitalo



Janakkala, Turenki

Kohdenumero 661103

3h,k,s,khh, 78,0 m²

Kov. 1999

Energialuokka E₂₀₁₃

Mh. 123 000,00 €

Vh. 123 000,00 €

Liljantie 5. Rauhallisen yhtiön tilava kolmio kodiksesi ! Pesutilojen yhteydessä pieni kodinhoitotila, ikkunallinen sauna. Suojaisalla oleskelupihalla katettu terassi kesäpäivien viettoon. Autolle katospaikka !

OP Koti Janakkala Oy LKV, puh. 010 2568 115, opkoti.janakkala@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Rivitalo**3h,k,s,khh****Kohdenumero: 661103****Liljantie 5 A 4, 14200 TURENKI, Turenki****• Huoneiston tiedot**

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	78,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1072-1539 (468 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon huoneisto, oleskelupiha ilta-auringon puolelle. Katettu terassi.
Autopaikka:	Autokatospaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

• Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi wc+psh, kaapit, allaskaappi wc+psh, pesukoneliitäntä, lattialämmitys psh, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu, lattia parkettia. Olohuone: Seinät tapetoitu, lattia parkettia. Makuuhuone 1: Seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Makuuhuone 2: Seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Sauna: Seinät paneloitu, lattia laattaa. Kylpyhuone: Seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: Seinät maalattu, lattia parkettia. Wc: Seinät laatta, lattia laattaa. Tuulikaappi: Seinät maalattu, lattia laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko, peiliukuovet.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	249,60 €/kk	3,20 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	249,60 €/kk	3,20 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	Autokatospaikka 5 €/kk, autotolppa 5 €/kk. Hallituksella valtuudet päättää kahden ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä yhtiön talouden niin vaatiessa.	

• Hintatiedot

Myyntihinta:	123 000,00 €	1 576,92 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	123 000,00 €	1 576,92 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

• Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Turengin keskustan palvelut n. 1,8 km
	Koulut:	Turengin koulu n. 1,8 km, Turengin Yhteiskoulu n. 2 km

• Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Janakkalan Liljantie 5
Käyttöönottovuosi:	1999
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunko, tiiliverhous.
Kattotyypit ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat. Ruohonleikkuusta jaettu vuorot, muut työt tehdään jokaisen oman aikataulun mukaan.
Isännöitsijä:	Isännöitsijätöimisto Pohjola Oy / Jukka Pohjola p. 050 344 1844
Taloyhtiössä on:	Pyörävarasto, kaapeli-tv, kylmä varasto sisäänkäynnin vieressä
Peruskorjaukset:	Ulkopuolen rakenteet: 2003 jätekatoksen/pyörävaraston rakentaminen, 2009 väliaitojen maalaus, 2015 tiilikattojen pesu ja suojakäsittely, 2016 autokatoksen puuosien huoltomaalaus. Piha-alueet: 2009 pihamaan uusiminen, 2010 vieraspaikoille kahden lämmitystolpan lisääminen, 2013 pihakaivojen korkeuden säätö, 2013 autolämmityskoteloiden asennus (4 kpl) autokatokseen, 2016 kivituhkan ja kalliomurskan lisäys piha-alueille ja autokatoksiin. LVIS: 2009 patteriverkoston säätimen

vaihto, 2010 television vahvistimien vaihto, 2012 suojakaukaloiden asennukset kylmälaiteiden ja astianpesukoneiden alle joka huoneistoon, 2017 kaukolämpölaiteiston uusinta.

Päätetyt remontit:

HALLITUKSEN KORJAUSTARVESELVITYS 2019-2024: Ulkopuolen rakenteiden korjaukset: Rakennuksen puuosien huoltomaalaus 2020 LVIS-korjaukset: Käyttövesiputkien suunnitelma / uusiminen 2019, Ilmanvaihtokanavien nuohous 2019, Kaikkien huoneistojen kylpyhuoneiden tarkistaminen / kosteusmittaaminen 2019

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala:

2 670 m²

Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot

yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 7 kpl (503,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

autokatospaikkoja 7 kpl, piha-autopaikkoja 4 kpl.

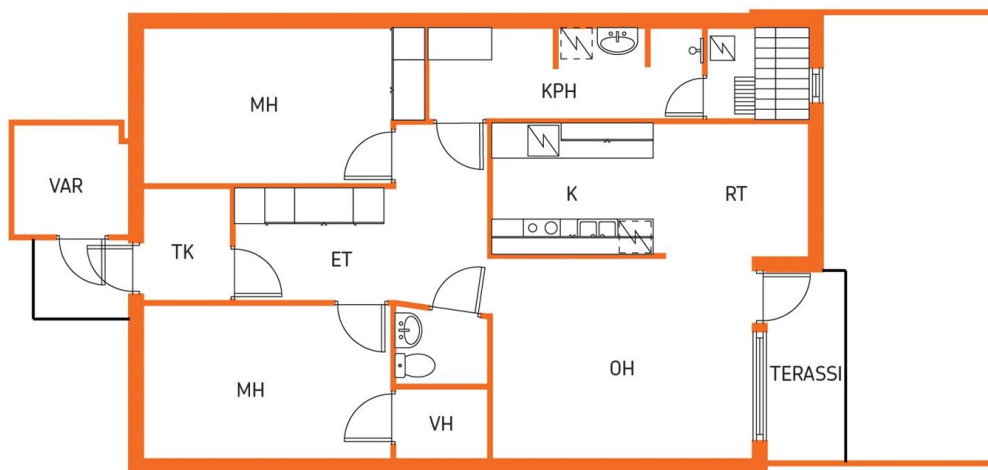
Kaavoitus/lisätietoja

antaa:

Asemakaava, Janakkalan kunta p. 03-68011

Lisätietoja:

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

OP Koti Janakkala Oy LKV
Turenki
Harvialantie 7, 14200 TURENKI
Puhelin 010 2568 115
opkoti.janakkala@op.fi

2.8.2019 8.46

OP Koti Janakkala Oy LKV, Y-tunnus 0205381-9

Tämä kohde omaksi esim. 394 euroa/kk

Liljantie 5 A, Janakkala (Turenki), velaton hinta 123 000€

Esimerkkilaskelma:

Lainamäärä	86 100€
Todellinen vuosikorko	1,06 %
Laina-aika	20 vuotta
Kuukausierä	394 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutuksia.

Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määritelty yllä oleva lainamäärä 86 100 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 36 900 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuus. Lisävakuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtiontakausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 0,95 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,50 €/kk.

**Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa op.fi/asuntopalvelu.
Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Janakkalan Osuuspankki p. 010 2568 111.**

Nyt voit maksaa
kiinteistön-
välityspalkkioita
OP-bonuksilla.

Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa op.fi/bonus ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa opkk.fi.



Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuisen kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta pohjola.fi tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.