

Maatila



Janakkala, Virala

Kohdenumero 651256

3h,k,takkah.,psh,s,wc,eteinen, 130,0 m²/158,0 m²

Kov. 1928-1972

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 275 000,00 €

Lähdelammintie 176. Erinomainen tilaisuus hankkia oma tila Lähdelammintien päästä ! Kokonaispinta-ala 20,295 ha, josta EU-tukikelpoista peltoa 10,86 ha, metsä arviolta n. 5 ha, loput tontti/jouto/tiemaata.

OP Koti Janakkala Oy LKV, puh. 010 2568 115, opkoti.janakkala@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	130,0 m ² *)	Muut tilat: 28,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	158,0 m ²	
Lisätiedot pinta-alasta:	Muut tilat: Autotalli ja pannuhuone.	
Käyttöönottovuosi:	1928-1972	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. n. 2 kk kaupanteosta.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi, Hirsirunko 1928 valmistuneessa osassa ja laajennusosa puurunkoinen.	
Kattotyypit/kate:	Mansardi, pelti. Katto maalattu 2016. Toisella lappeella aluskatteena päre. Laajennusosassa loiva harjakatto, katteena pelti.	
Salaojat:	Ei salaojia	
Lämmitysjärjestelmä:	Ölly, Lasikuitusäiliö maan alla v. 1993, kattila 1993. Säiliö tarkastettu 1.4.2019, luokka A, seuraava tarkastus 31.3.2029 mennessä.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Peltikaton maalaus 2016, käyttövesiputket uusittu 2005, ikkunat uusittu 2004.	
Laajennukset:	Päärakennusta laajennettu 1971-1972, laajennuksessa sauna- ja pesutilat, takkahuone, pannuhuone ja autotalli.	
Muut rakennukset:	ns. Mummonmökki, huonokuntoinen, rv. 1964, vanha tiilinaavetta, vanha lato, vanha saunarakennus, vanha autotalli. Lähdelammin rannassa rantamökki, saunamökki ja makuuaitta, rakennukset tehty 1967 ja 1968. Rannassa olevat rakennukset sähköisetty, oma sähköliittymä.	
Lisätiedot:	Vanha navetta, ollut paikat 12 lehmälle. lisäksi olleet tila nuorelle karjalle, maitohuone. Navetan jatkona lato. Lisäksi 2 latorakennusta, pieni autotallirakennus, vanha saunarakennus.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone kapea malli, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä psh, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Olohuone: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Makuuhuone 1: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Makuuhuone 2: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Sauna: Seinät paneoitu/laatoitettu, lattia maalattu betoni. Kylpyhuone: Seinät paneoitu/laatoitettu, lattia maalattu betoni. Eteinen: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Wc: Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, vintti, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka, avotakka takkahuoneessa. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, eteisen kaappi. Kiinteät valaisimet. Verhotangot. Naulakko. Jätesäiliö.

Muut rakennukset

Lisätiedot:	Lisäksi latorakennus
--------------------	----------------------

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	öljyyn n. 3000 l/v
Sähkö:	n. 4000 kWh/v
Tiemaksut:	501 €/v. 2019
Kiinteistövero:	293 €/v.2019

Hintatiedot

Myyntihinta:	275 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus: 165-436-2-97
Tilan nimi ja rekisterinro:	Lähdelampi, 2:97	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Janakkala/Virala	
Tilan kuvaus:	Tilan kokonaisala 20,295 ha, käsittäen talouskeskuksen, peltoamaata, metsämaata ja rantasauna Lähdelammin rannassa.	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	20,295 ha	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo	
Veden laatu ja riittävyys:	Lähdekaivo. Rantamökillä myös lähdekaivo	

Viemäri/jätevesihuolto: Kyllä/saostuskaivo, maahanimeyttämö. Saostuskaivoja 3 kpl ja imeytyskenttä, järjestelmä uusittu n. 10 v. sitten.
Jätevesiselvitys tehty: Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: Yleiskaava, rakennuslupa/Janakkalan kunta p. 03-68011.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: Tilalla yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka läntisin rantayleiskaavan mukaisesti. Rakennuspaikasta lisätietoja Janakkalan kunnasta p. 03-68011.
Kokonaisrakennusoikeus: 500 m²
Kiinnitykset: 0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:
Oikeudet: Lähde.
Asbestikartoitus: Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Ranta: Oma ranta, rantaviivaa noin 180 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus: Lampi. Matala, kaislikkoinen. Osin ainakin lunastamatonta vesijättöä.
Vesistön nimi: Lähdelampi

• Tiedot metsästä

Metsäala: 5 ha
Metsän kuvaus: Metsäpinta-ala on noin arvio, ehkä max. 5 ha. Ei tehty MHY:n arviota, taimikko vaiheessa.
Puuston määrä ja rakenne: .
Kehitysluokkajakauma:
Puun yhteismäärä:
Kasvupaikkajakauma:
Metsätaloussuunnitelma: Ei **Metsäarvio:** Ei

• Tiedot pellosta

Peltoala: 10,86 ha **Salaojitettu:** Kyllä
Pellon kuvaus: Peltoalueet 4 :ssa lohossa, tukikelpoinen ala 10,86 ha. Nyt vuokrattu vuoden 2019 loppuun.

• Muut tiedot

Lisätiedot:
Lähipalvelut: Palvelut: Janakkalan keskustan, Turengin palvelut n. 10 km, Hämeenlinnan keskusta n. 10 km, Hämeenlinna Tiiriön alue n. 14 km
 Koulut: Viralan ala-aste 6,7 km, Turengin yhteiskoulu n. 9 km, koulukuljetus
 Päiväkoti: Päiväkodit Turengissa
 *) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.
 Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



OP Koti Janakkala Oy LKV
Turenki
Harvialantie 7, 14200 TURENKI
Puhelin 010 2568 115
opkoti.janakkala@op.fi

2.5.2019 11.22

OP Koti Janakkala Oy LKV, Y-tunnus 0205381-9

